

TE HUUR

NOORDERSTRAAT 149-151
SAPPEMEER



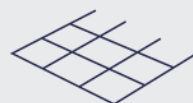
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoorruimte



OPPERVLAKTE

ca. 1.164 m² vvo



HUURPRIJS

€ 100.000 per jaar, te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Noorderstraat 149-151
Sappemeer



ENERGIELABEL

Labelklasse: vrijgesteld



BESCHIKBAARHEID

Per direct



KANTOORRUIMTE

MONUMENT IN DE VERHUUR

Aan de Noorderstraat 149-151 in Sappemeer wordt de voormalige Rijks Hogere Burgerschool (RHBS) te huur aangeboden. Het is een historische plek, dat Aletta Jacobs in het verleden als vrouwelijke (!) student heeft bezocht. Vanaf 2012 heeft het pand door de voormalige eigenaar een grondige restauratie ondergaan, waarbij o.a. de klimaatinstallatie is vernieuwd en het naastgelegen bouwdeel verbonden is met de RHBS. Door deze grondige verbouwing wordt het gebouw gekenmerkt door een luxe afwerkingsniveau, heeft het een representatieve uitstraling en zijn de monumentale details in tact gebleven. Een gebruiker dient in het gebouw, ter grootte van circa 1.164 m² vvo, nog een laatste punt op de i te zetten.



INLEIDING

Object

Noorderstraat 149-151 (9611 AD) Sappemeer

Soort

Kantoorruimte

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 1.164 m² vwo en is als volgt verdeeld:

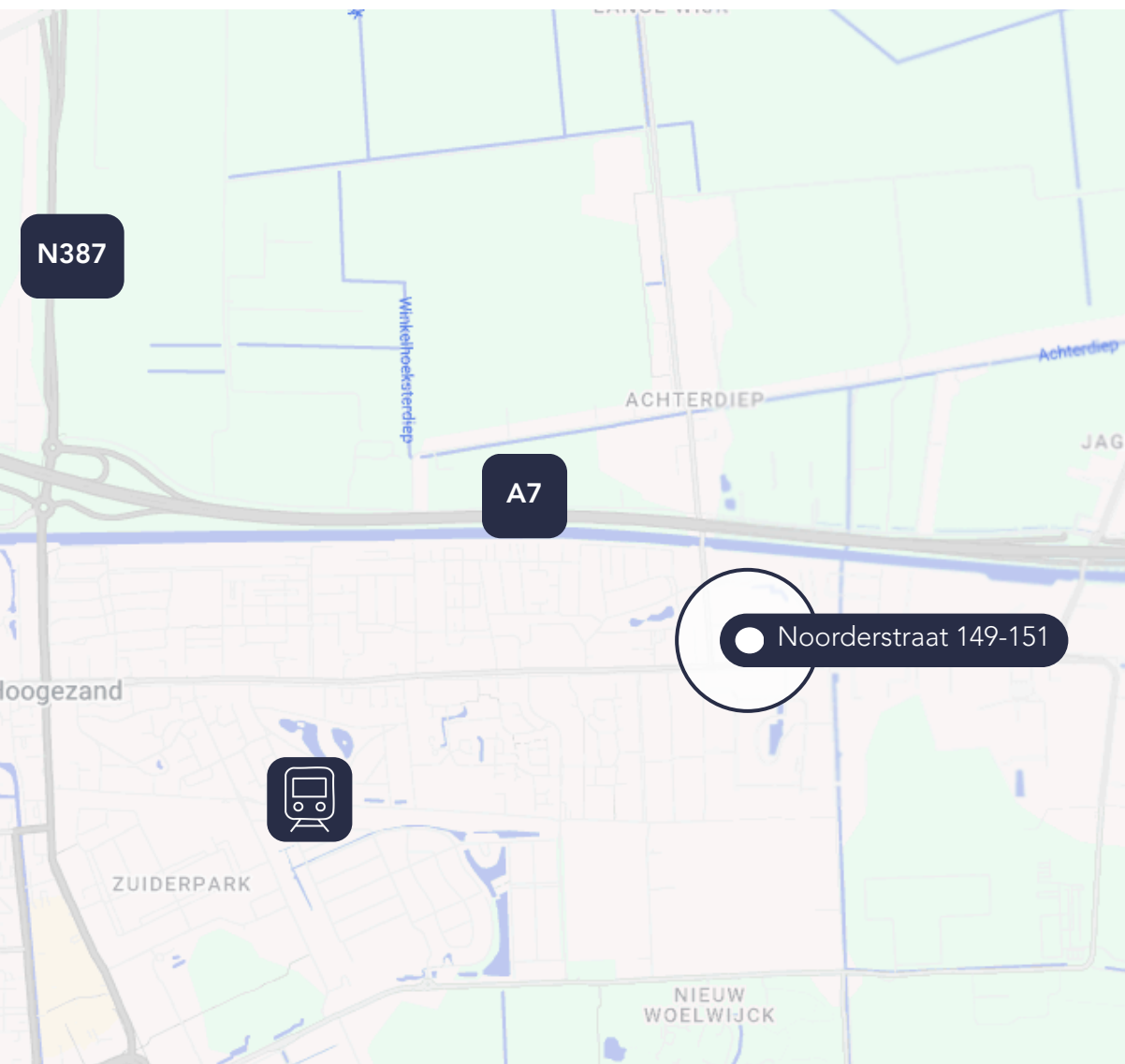
Verdieping

Kelder	VVO (m ²) ca. 208 m ²
Begane grond	ca. 524 m ²
Eerste verdieping	ca. 252 m ²
Tweede verdieping/zolder	ca. 180 m ²

Totaal

1.164 m²





LOCATIE

EEN PAND MET KARAKTER

Het object is gelegen aan de Noorderstraat in Sappemeer, op een goed bereikbare en zichtbare locatie aan de hoofdweg van het dorp. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen.

De Noorderstraat vormt een belangrijk deel van het winkel- en dienstencentrum van Sappemeer en kenmerkt zich door een mix van detailhandel, kantoren en woningen.

Ook is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en als het ware een casco ruimte verhuurd, o.a. voorzien van:

- Individueel regelbare verwarming en koeling
- Vloeren van de kantoorruimten, gangen zijn voorzien van hout en/of natuursteen
- Toiletten
- Aansluitpunten nutsvoorzieningen

Dit betekent dat Verhuurder uitsluitend het gebouwkundige omhulsel (vloeren, wanden, plafonds, dak, gevels, ramen, deuren, draagconstructies en buitenruimten) en de aansluitpunten van de bestaande nutsvoorzieningen tot aan de meterkast aan Huurder ter beschikking stelt.





HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

Per direct

Huurprijs

€ 100.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen

Naast de mogelijkheid om te parkeren aan de openbare weg, zijn er op aanvraag vier vaste parkeerplaatsen beschikbaar. Vraag naar de voorwaarden.

Servicekosten & nutsvoorzieningen

Niet van toepassing. Een huurder dient zelf zorg te dragen voor de abonnementen op de nutsvoorzieningen



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw



OPPERVLAKTE



VERDELING VAN DE RUIMTES

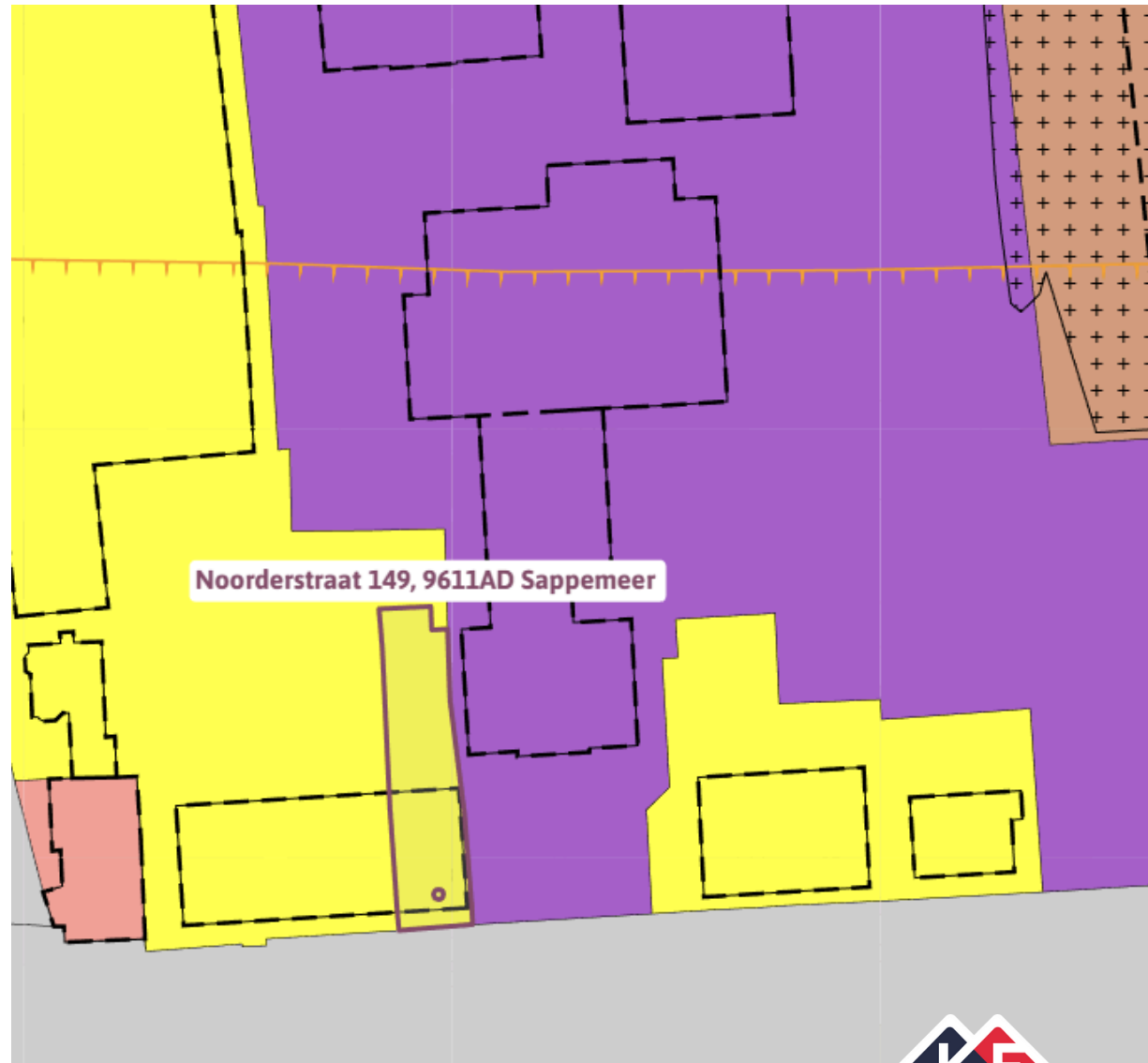
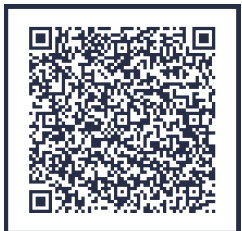
Verdieping	VVO (m ²)
Kelder	ca. 208 m ²
Begane grond	ca. 524 m ²
Eerste verdieping	ca. 252 m ²
Tweede verdieping	ca. 180 m ²
Totaal	1.164 m ²

BESTEMMINGSPLAN

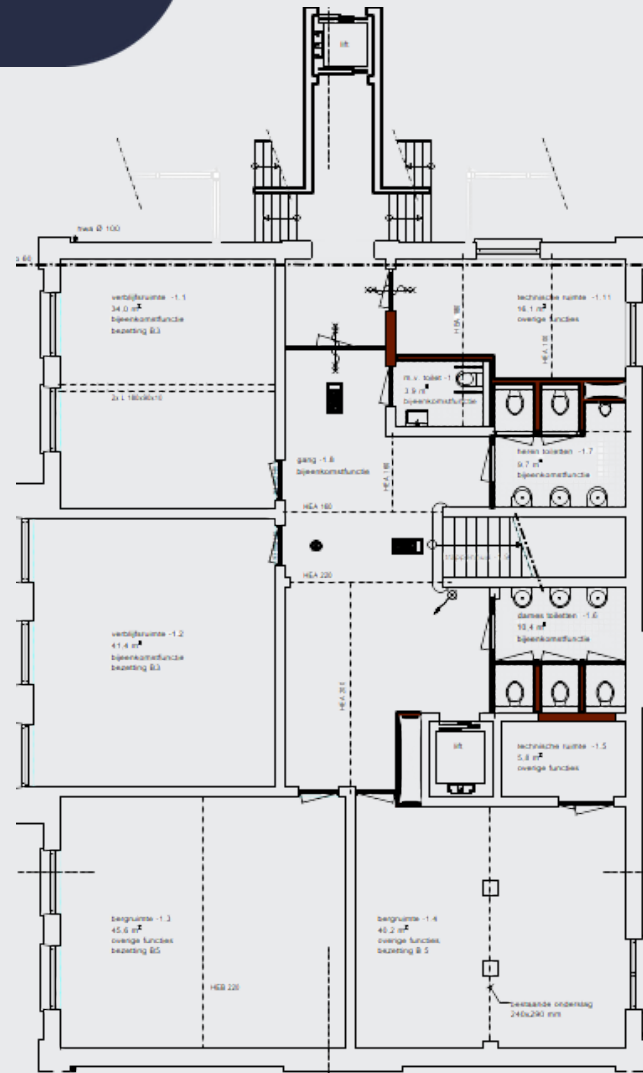
Hoogezand-Sappemeer

Het object valt in het bestemmingsplan Gemeente Hoogezand-Sappemeer. De bestemming van het object is deels 'Bedrijf', deels 'Wonen-1'.

Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



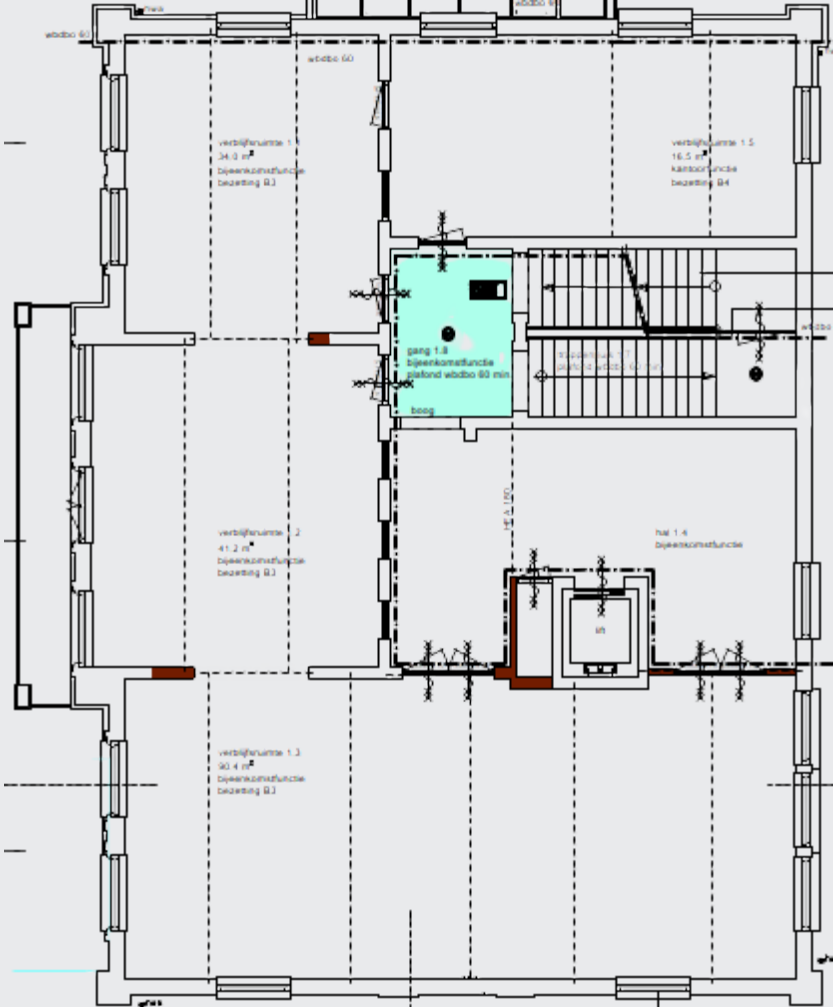
PLATTEGROND



Kelder



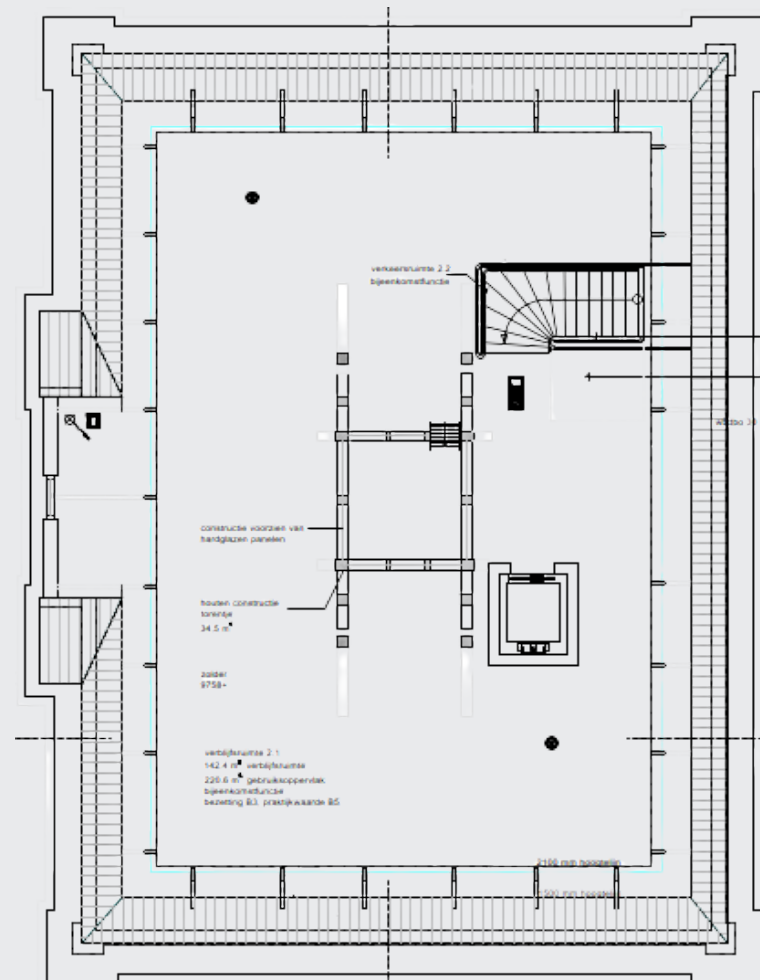
PLATTEGROND



Eerste verdieping



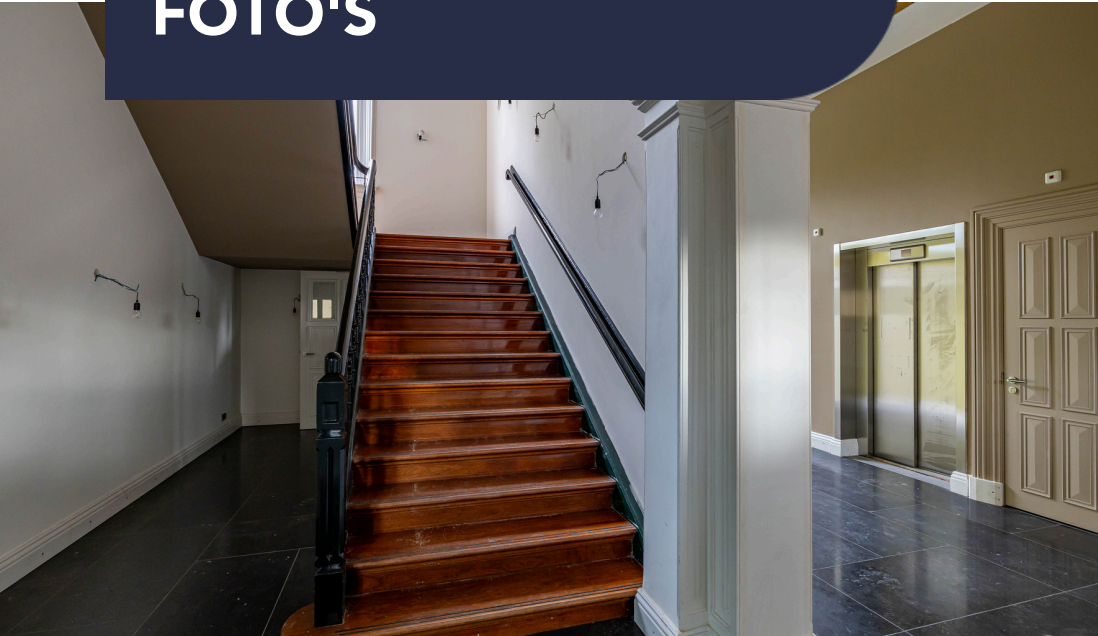
PLATTEGROND



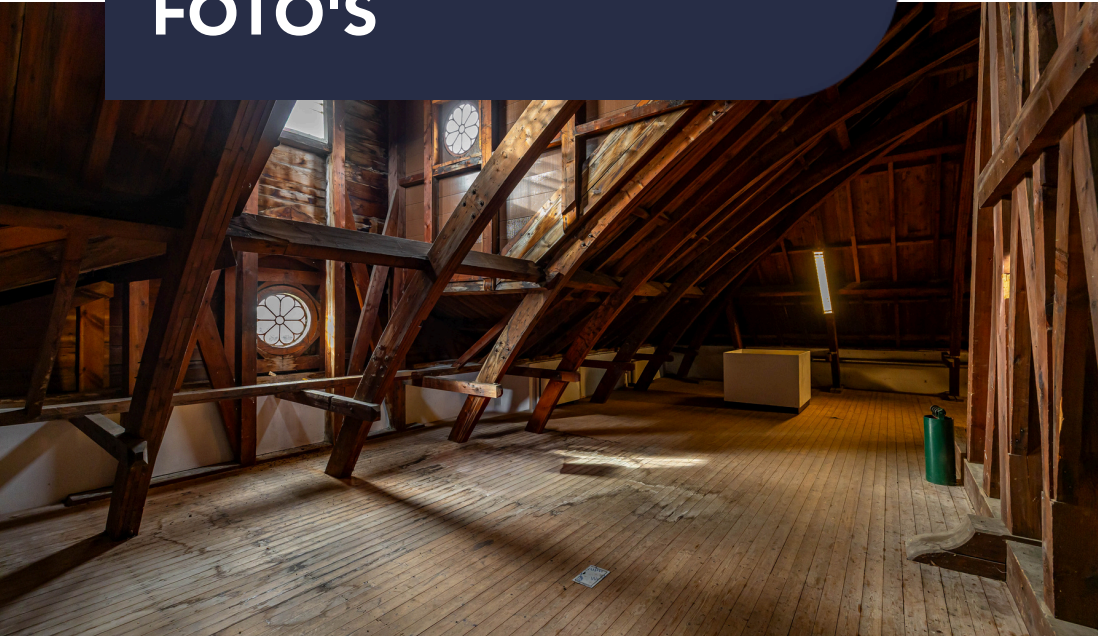
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Rogier de Vries
r.de.vries@kooistrafeenstra.nl
06 - 118 91 165

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars