



KANTOORRUIMTE

JAN VAN GALENSTRAAT 41 SCHIEDAM



TE KOOP € 1.475.000
ca. 1075 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.475.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 1075 m²

Bouwjaar

2002

Parkeerfaciliteiten

Ruime parkeermogelijkheden dankzij een parkeerterrein op eigen terrein met een voorziening van circa 16 parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

- In overleg

Opleveringsniveau

- Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:
- vloestofdichte vloer (gedeeltelijk begane grond);
- containeropslag (begane grond)
- centrale verwarming met radiatoren;
- HR++ glas;
- toiletgroep op elke verdieping;
- hardhouten trappen;
- pantryvoorzieningen op elke verdieping;
- airco units;
- te openen draaikiep ramen voorzien van dubbele beglazing;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- hardhouten trappen naar de verdiepingen;
- kabelgoten.

Energie label A

Geldig tot 03-08-2032



Algemeen

Het betreft hier een representatief vrijstaand gelegen bedrijfs-/kantoorpand met onder- en omliggend buitenterrein met parkeergelegenheid, gelegen aan de Jan van Galenstraat 41 op op bedrijventerrein Vijfsluizen te Schiedam.

Het pand biedt een totale vloeroppervlakte van circa 1.075 m² BVO, verdeeld over drie etages. De begane grond is op dit moment ingericht als laboratorium ruimte en de overige bouwlagen als kantoor.

In de directe omgeving is een diverse mix aan bedrijven gevestigd, waaronder industriële, technische en logistieke ondernemingen zoals Staalconstructies Schiedam, MolenQ Industrial Services en Varekamp Coldstores. Daarnaast zijn in de nabije omgeving diverse andere bedrijven gevestigd, waaronder Scheepswerf Damen, Mammoet en Franklin Offshore. Dit zorgt voor een dynamische en bedrijvige omgeving met een mix van sectoren.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Vijfsluizen, een zakelijk en industrieel gebied in Schiedam, gelegen in de provincie Zuid-Holland. Het terrein ligt dicht bij de rand van het centrum van Schiedam en is goed bereikbaar via de A4 en A20 snelwegen, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor bedrijven die snel toegang willen tot zowel Rotterdam als andere delen van de regio.

Parkeermogelijkheden:

Ruime parkeermogelijkheden dankzij een parkeerterrein op eigen terrein met een voorziening van circa 16 parkeerplaatsen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 1.075 m² (BVO), verdeeld over:

- circa 368 m² bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond;
- circa 357 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 350 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

Koopsom:

€ 1.475.000,- k.k.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

- vloestofdichte vloer (gedeeltelijk begane grond);
- containeropslag (begane grond)
- centrale verwarming met radiatoren;
- HR++ glas;
- toiletgroep op elke verdieping;
- hardhouten trappen;
- pantryvoorzieningen op elke verdieping;
- airco units;
- te openen draaikiëp ramen voorzien van dubbele beglazing;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- hardhouten trappen naar de verdiepingen;
- kabelgoten.

Energielabel:

Het pand beschikt over een energielabel A, geldig tot 03-08-2032.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Schiedam

Sectie: N

Nummer: 800

Eigendomssituatie: recht van erfpacht

Looptijd: 01-09-2001 t/m 31-08-2100

Canon: afgekocht tot en met 31-08-2051

Algemeen

Goedkeuring afdeling erfpacht:

Wilsovereenstemming zal geschieden onder de ontbindende voorwaarde dat de afdeling erfpacht van de Gemeente Rotterdam toestemming zal verlenen voor de overdracht van het onderhavige recht van erfpacht van Verkoper naar Koper tegen gelijkblijvende voorwaarden.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de naukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



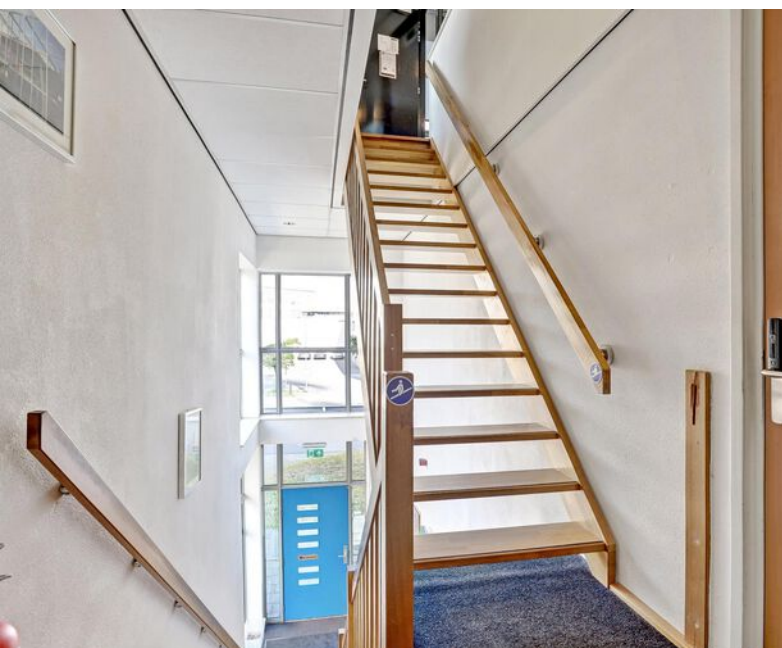
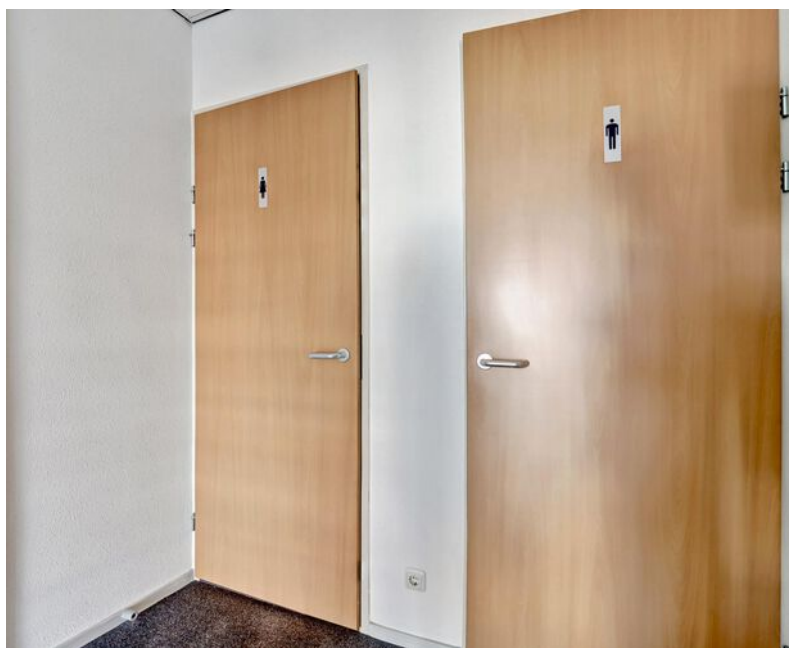
Locatie

In de directe omgeving is een diverse mix aan bedrijven gevestigd, waaronder industriële, technische en logistieke ondernemingen zoals Staalconstructies Schiedam, MolenQ Industrial Services en Varekamp Coldstores. Daarnaast zijn in de nabije omgeving diverse andere bedrijven gevestigd, waaronder Scheepswerf Damen, Mammoet en Franklin Offshore. Dit zorgt voor een dynamische en bedrijvige omgeving met een mix van sectoren.

Bereikbaarheid:

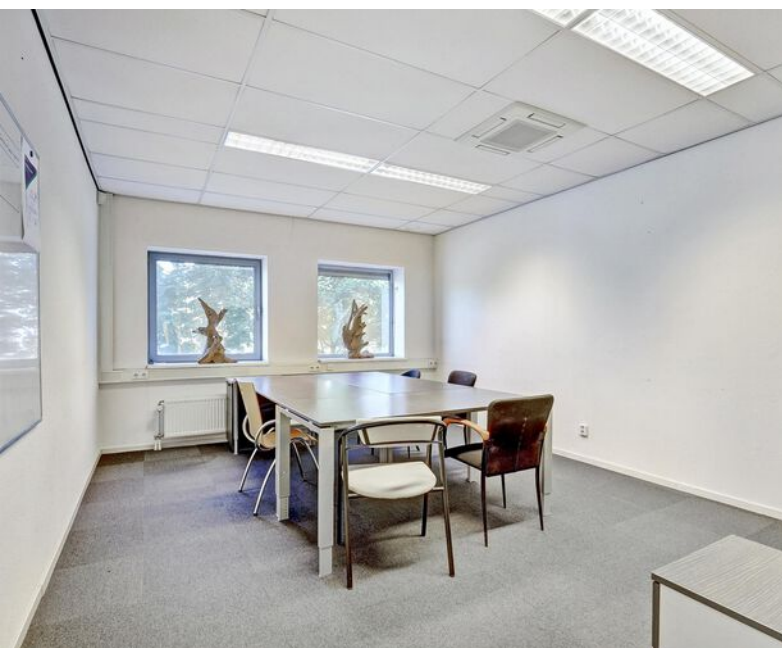
Het object is gelegen op bedrijventerrein Vijfsluizen, een zakelijk en industrieel gebied in Schiedam, gelegen in de provincie Zuid-Holland. Het terrein ligt dicht bij de rand van het centrum van Schiedam en is goed bereikbaar via de A4 en A20 snelwegen, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor bedrijven die snel toegang willen tot zowel Rotterdam als andere delen van de regio.



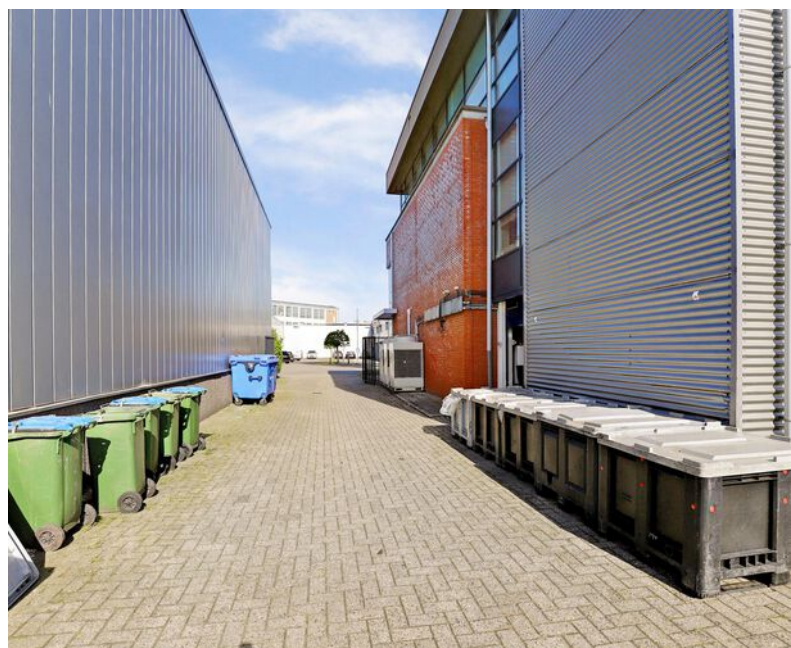
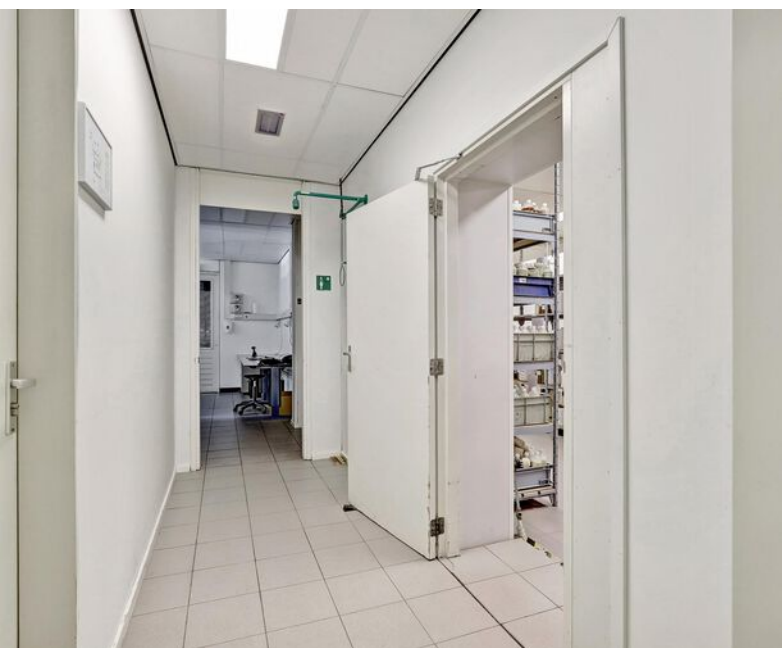












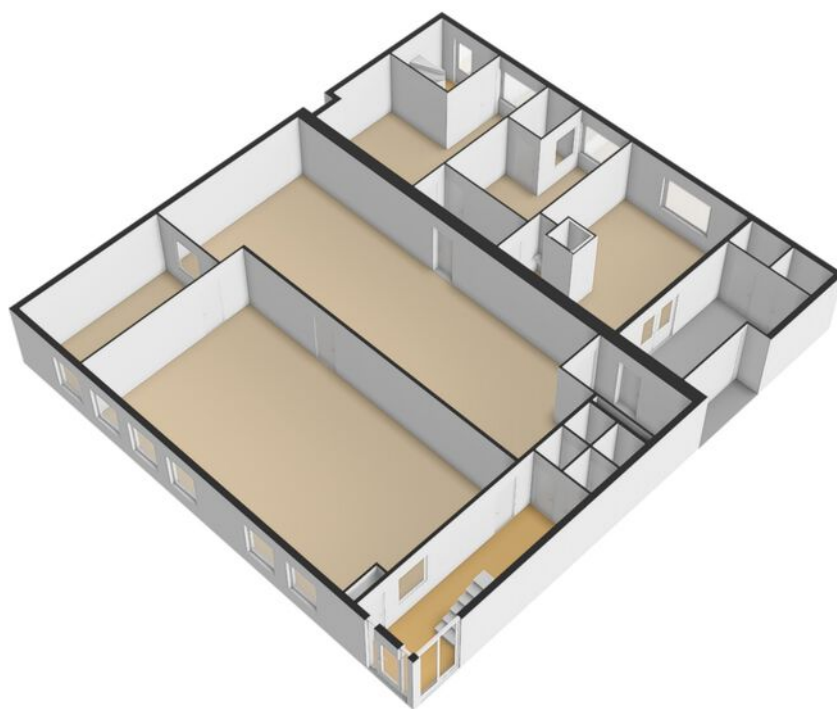


Plattegrond



Jan van Galenstraat 41, Schiedam
begane grond

Plattegrond

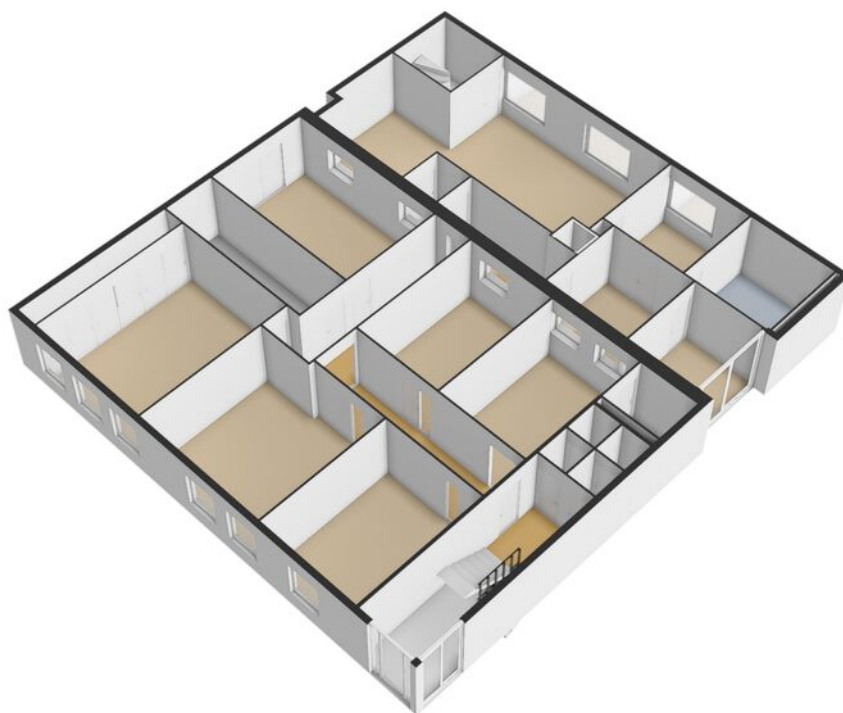


Plattegrond



Jan van Galenstraat 41, Schiedam
1e verdieping

Plattegrond

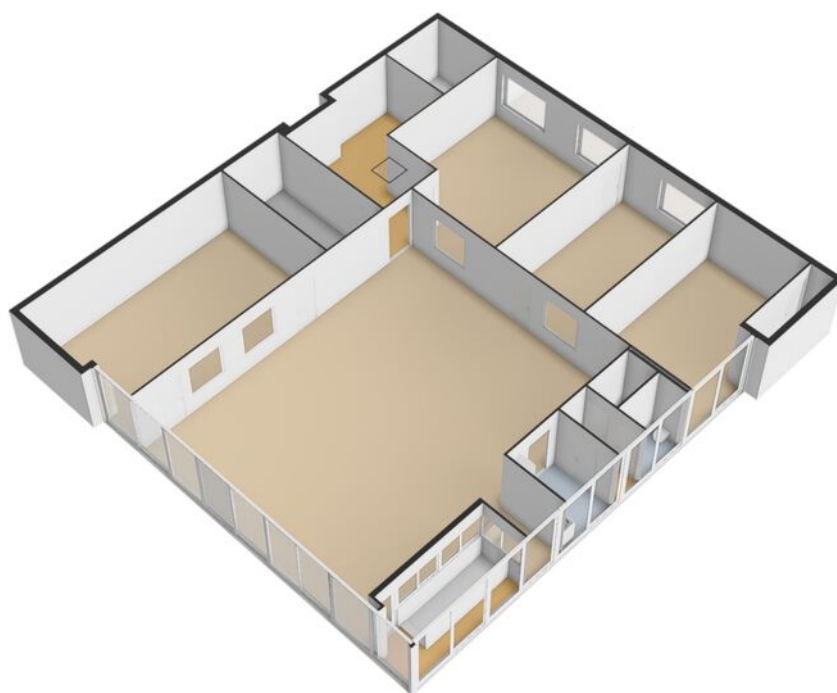


Plattegrond



Jan van Galenstraat 41, Schiedam
2e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700