

TE HUUR

SPOORSTRAAT 7 SCHIEDAM

PROJECTINFORMATIE



INTRODUCTIE

STATIONSHOF

Gelegen tegenover Station Schiedam Centraal bevindt zich het mixed-use gebouw Stationshof. Het complex beschikt over 7.500 m² kantoorruimte, 49 appartementen, 125 parkeerplaatsen en een fiets- en scooterstalling onder het gebouw. De kantoorruimten zijn verdeeld over 9 bouwlagen. Voor de verhuur is ca. 595 m² turn-key kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 7e verdieping. Het gebouw huisvest o.a. Bilfinger Tebodin, de Regionale Belasting Groep en O-I Manufacturing Nederland.

Het Stationshof ligt aan de Spoorstraat, direct naast station Schiedam Centraal aan de oostzijde van Schiedam, en is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het metro-, bus- en treinstation Schiedam Centraal bevindt zich op slechts enkele minuten lopen. De metrolijn biedt een directe aansluiting op het Rotterdamse metronet, met rechtstreekse verbindingen naar onder meer Rotterdam Centraal en Spijkenisse.

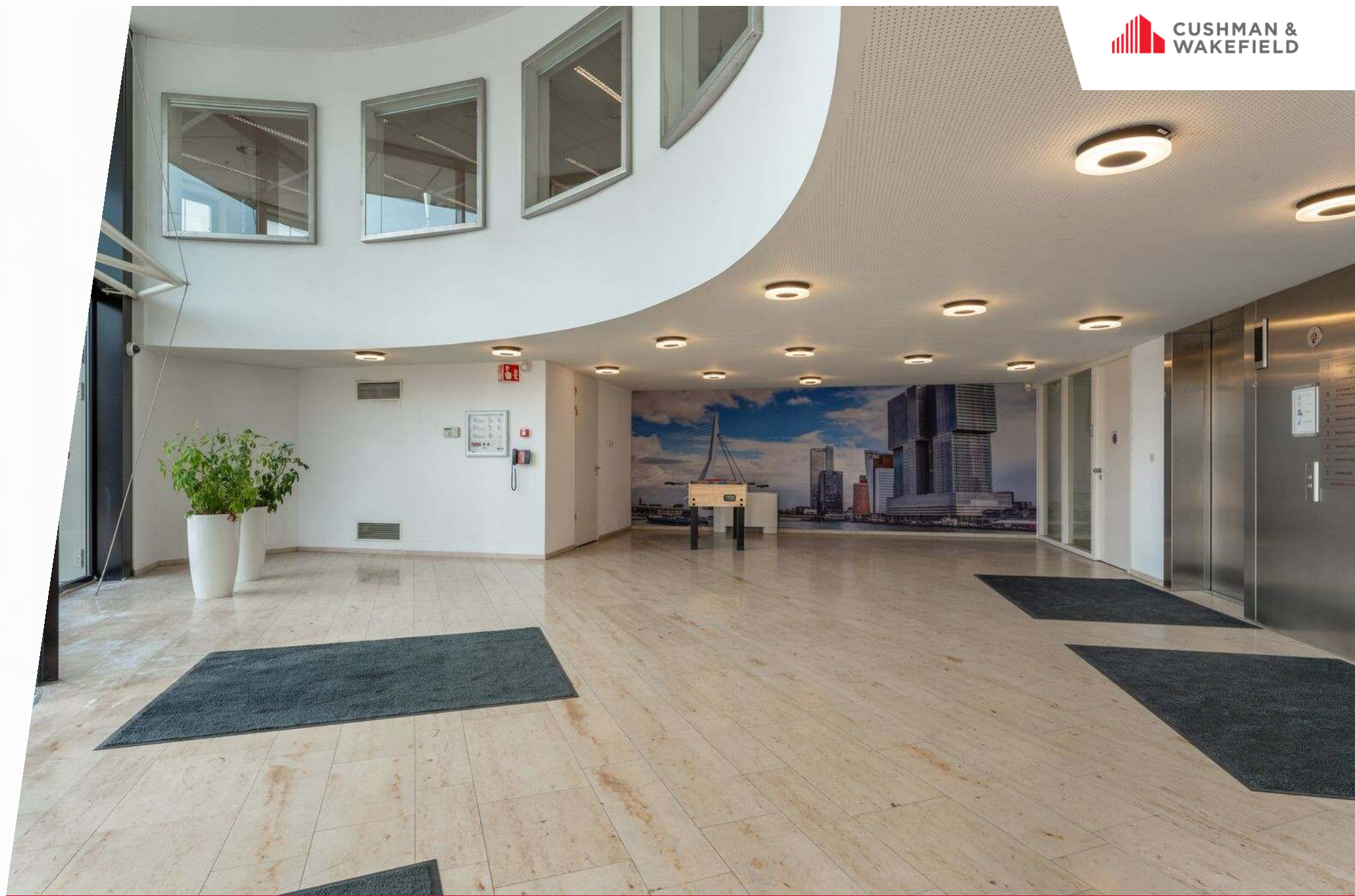
Voor internationale bereikbaarheid ligt Rotterdam The Hague Airport op circa 10 minuten rijden en Schiphol International Airport op ongeveer 45 minuten afstand.

Parkeren is mogelijk op straat, in de Q-park P+R Horvathweg onder het station Schiedam Centraal en bij de Pathé Schiedam.



OBJECT IN DETAIL

SPOORSTRAAT 7
SCHIEDAM



Kantoorruimte
595 m² v.v.o.



Bouwjaar
2007



Energie label
A

ALGEMEEN

Plaats	Schiedam
Adres	Spoorstraat 7
Gebied	Schiedam
Bouwjaar	2007
Energielabel	A

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal metrage	Ca. 7.500 m² v.v.o.
Beschikbaar metrage	Ca. 595 m² v.v.o.
└ Kantoorruimte	Ca. 595 m² v.v.o.
Vloervelden van	Ca. 595 m²

PARKEREN

Parkeerplaatsen	125
-----------------	-----

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

Kantoor

- pantry
- boardroom
- open kantoortuinen
- vijf gesloten kantoren
- vergaderruimtes
- plafond met topkoeling
- lunchruimte
- flexwerkplekken

BEREIKBAARHEID

	MET EIGEN VERVOER A20 1 km
	PER TREIN Station Schiedam Centrum 0 km
	LUCHTHAVEN Rotterdam The Hague Airport 4 km

BIJLAGEN

- Floorplan 7th

HUURPRIJS EN VOORWAARDEN

HUURPRIJS

Kantoorruimte
EUR 173,00 per m² v.v.o. per jaar

SERVICEKOSTEN

Servicekosten
EUR 55,00 per m² v.v.o. per jaar als
verrekenbaar voorschot.

Alle genoemde bedragen zijn te vermeerderen met BTW.

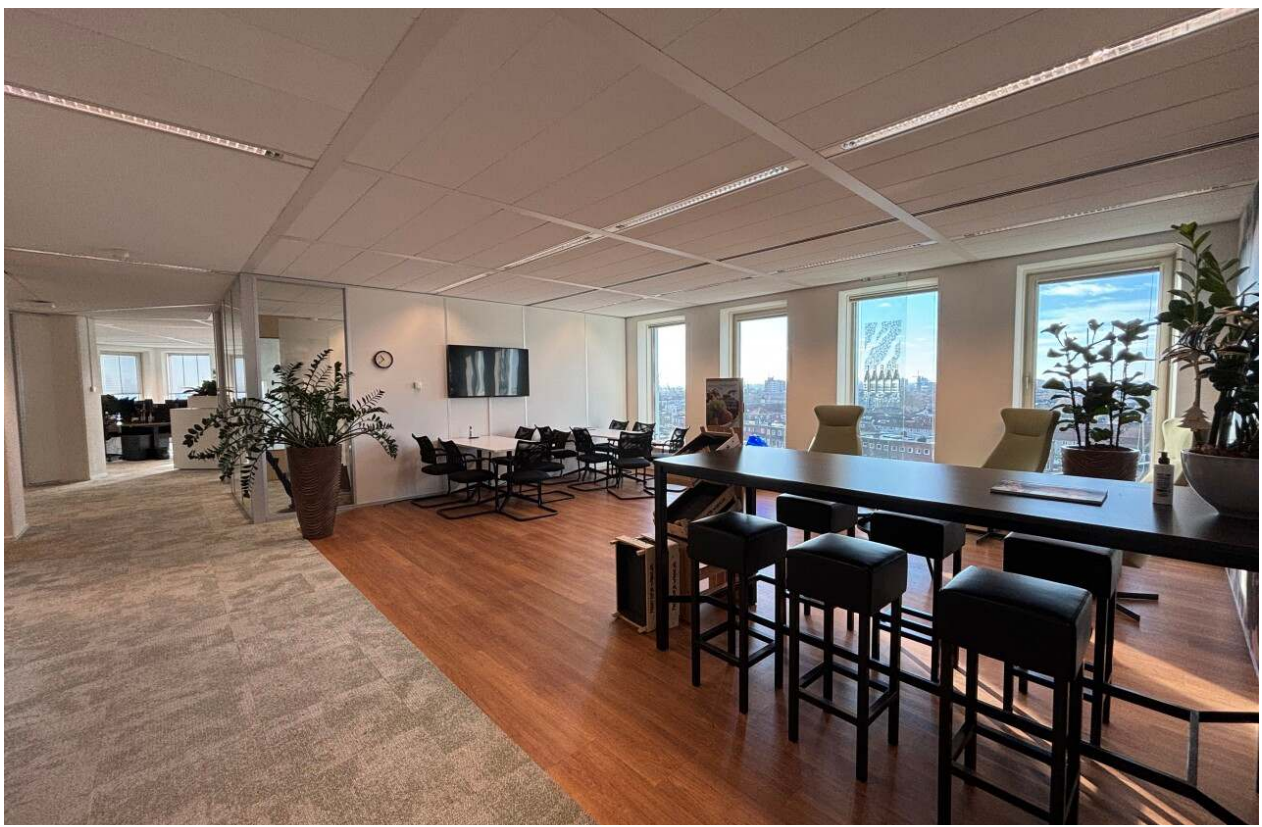
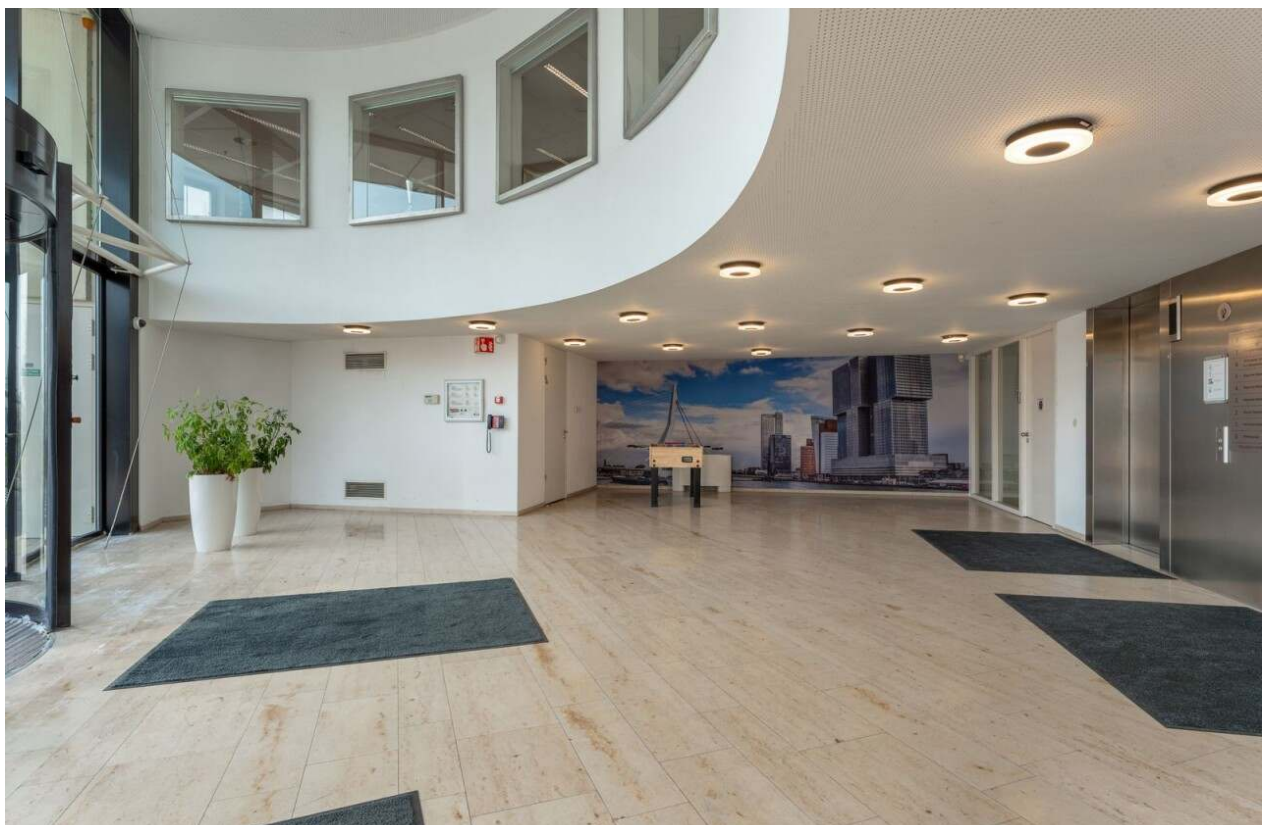


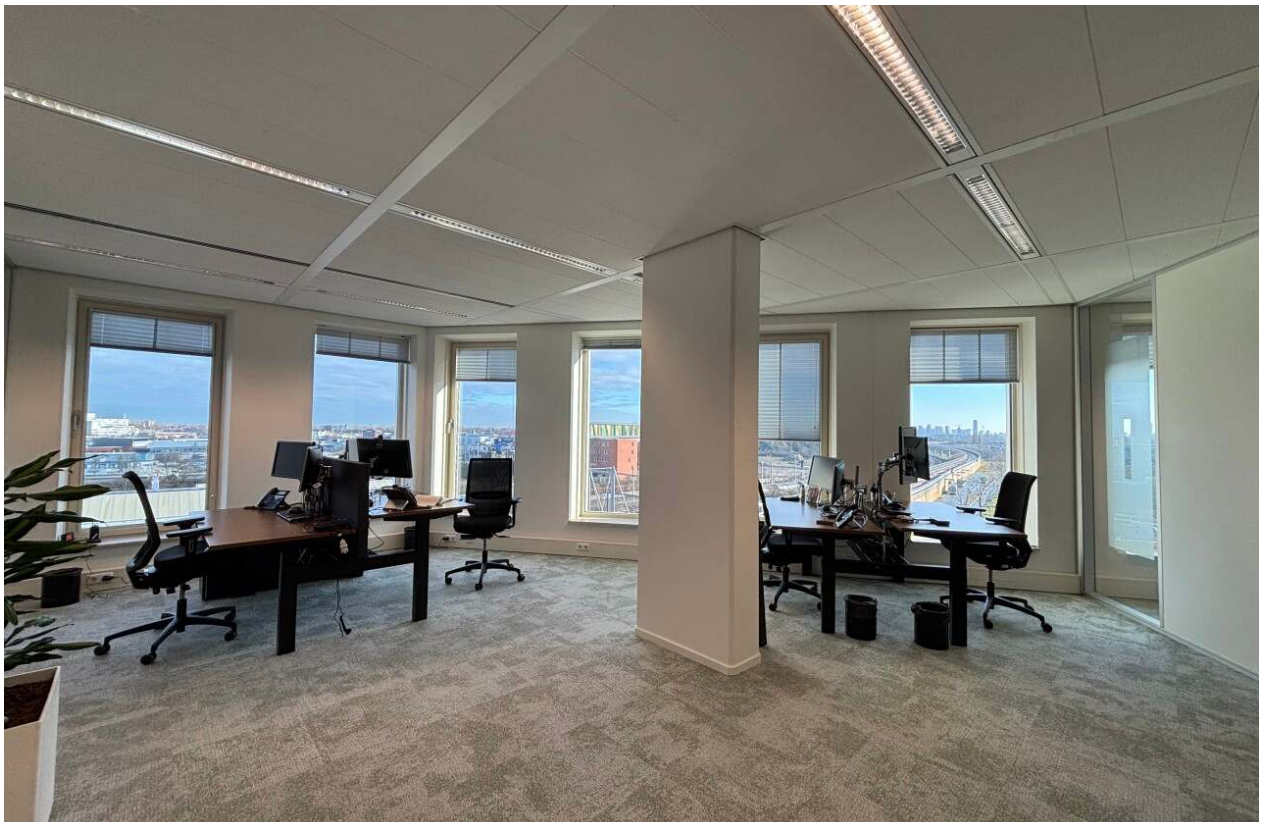
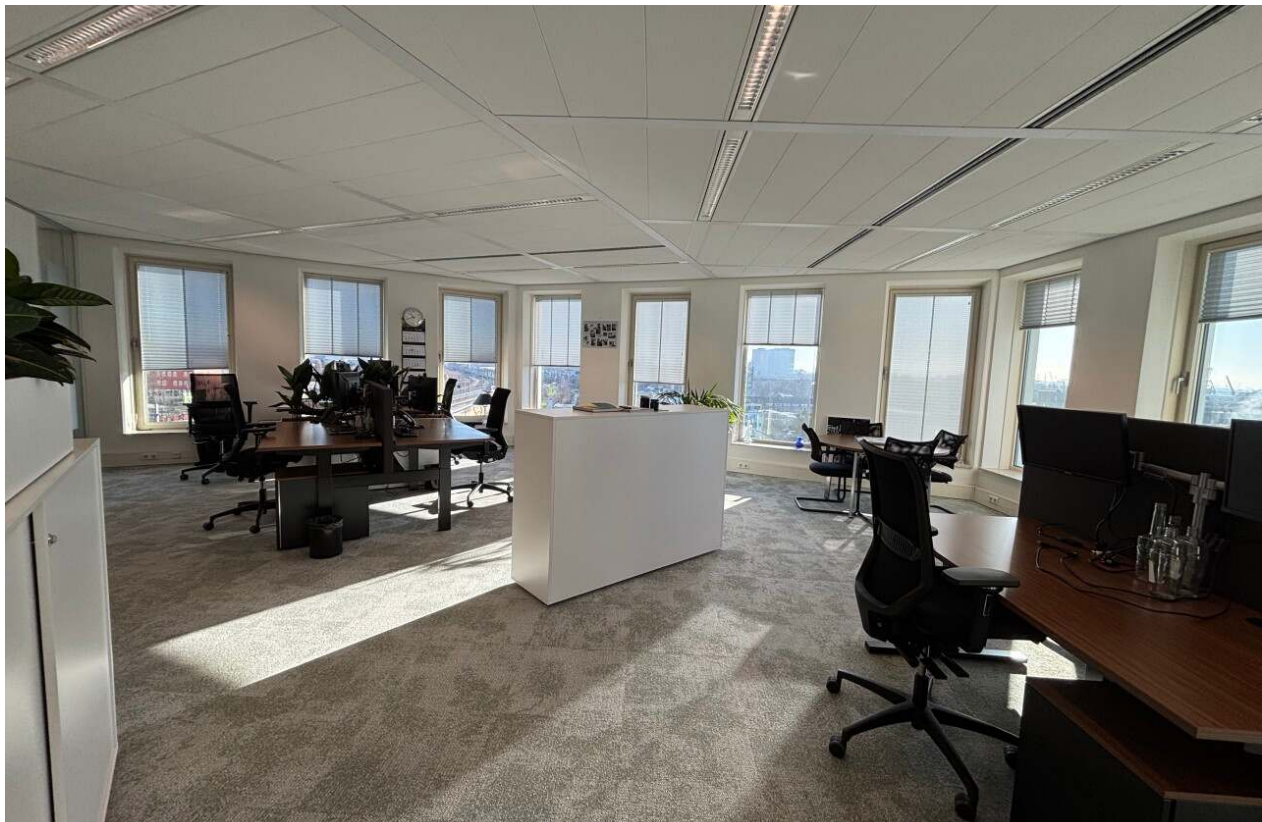
TERMIJN EN BETALING

Huurtermijn	Onderhuur tot en met oktober 2028 of directe huur van minimaal 5 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

OVERIG

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	In overleg.







FLOORPLAN 7th FLOOR



7th FLOOR

Lounge/breakout	1
Open workspace	13
Closed workspace 1p	3
Closed workspace 2p	2
Meeting large	1
Meeting small	1
Satellite desks	6
Print/ copy	1



FLOORPLAN 7th FLOOR



- 7th FLOOR**
- Lounge/breakout 1
 - Open workspace 13
 - Closed workspace 1a 3
 - Closed workspace 2p 2
 - Meeting large 1
 - Meeting small 1
 - Satellite desks 6
 - Print/copy 1



Floorplan 7th

[Open bijlage](#)

CUSHMAN & WAKEFIELD IN NEDERLAND

In Nederland werken er ruim 500 consultants, data analisten, architecten, projectmanagers, marketeers en vastgoed experts in 9 kantoren. Door onze landelijke dekking gecombineerd met ons internationale netwerk kunnen we onze opdrachtgevers begeleiden bij het formuleren van de meest duurzame vastgoedoplossingen en de realisatie ervan.

OVER
**ONZE
DIENSTEN**



OVER
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



500
medewerkers

9
kantoren



CONTACT

Neem voor meer informatie contact op met:



Alexander de Lobel

Alexander.deLobel@cushwake.com

+31 (0) 6 4201 9580



Willem Rath

Willem.Rath@cushwake.com

+31 (0) 6 2419 4771

Cushman & Wakefield Rotterdam

Weena 796

3014 DA Rotterdam

+31 (0) 10 433 3555

rotterdam@cushwake.com

www.cushmanwakefield.com

