
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Lange Kerkstraat 78
Schiedam



Algemeen:

De representatieve commerciële bedrijfsruimte aan de Lange Kerkstraat 78 is gelegen in het historische centrum van Schiedam. De directe omgeving biedt een gevarieerd aanbod aan voorzieningen, waaronder horeca, detailhandel en diverse bezienswaardigheden. Aan het einde van de straat bevinden zich grotere winkelketens zoals C&A, Maxizoo, Albert Heijn en Kruidvat, waardoor de locatie profiteert van een constante stroom passanten.

De bereikbaarheid is uitstekend. De Lange Kerkstraat is goed ontsloten voor zowel autoverkeer als openbaar vervoer. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich meerdere haltes voor bus en tram, en binnen circa tien minuten rijden bereikt men de snelweg A20, die Schiedam verbindt met Rotterdam, Vlaardingen en het landelijke wegennet.

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg (betaald) en in de nabijgelegen parkeergarage, die eveneens op enkele minuten loopafstand is gelegen. Hierdoor is de locatie goed toegankelijk voor zowel bezoekers als medewerkers.

Oppervlakte:

Begane grond **ca. 60 m²**

Huurtermijn:

5 jaar met één aansluitende verlenging van 5 jaar.

Huurprijs:

€ 1.650, -- per maand, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten:

n.n.t.b.

Bestemming 'Binnenstad 2014' Gemeente Schiedam:

De voor Artikel 12 Gemengd - 2 'Binnenstad 2014' Gemeente Schiedam aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.



Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

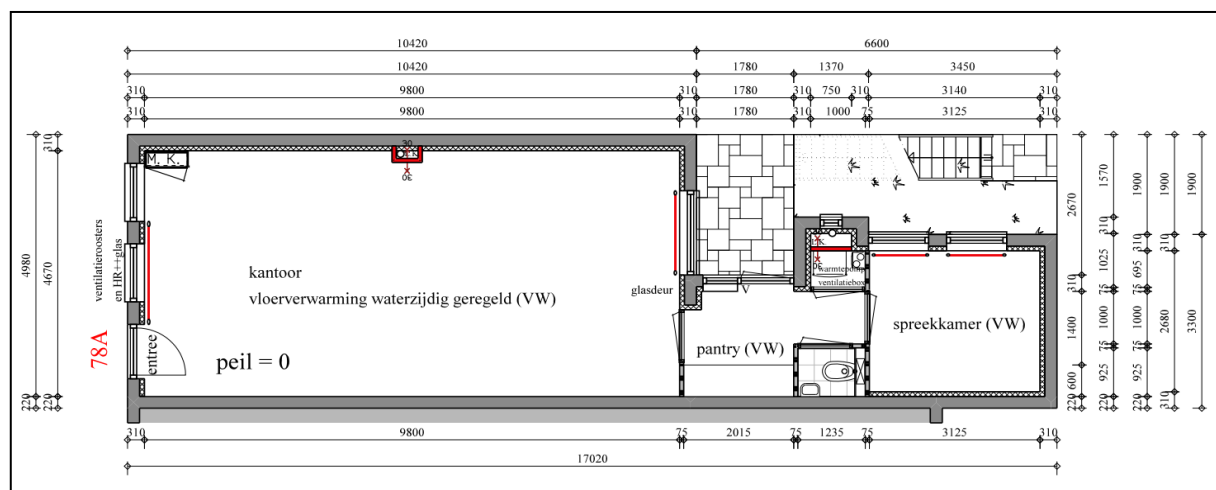
Model huurovereenkomst:

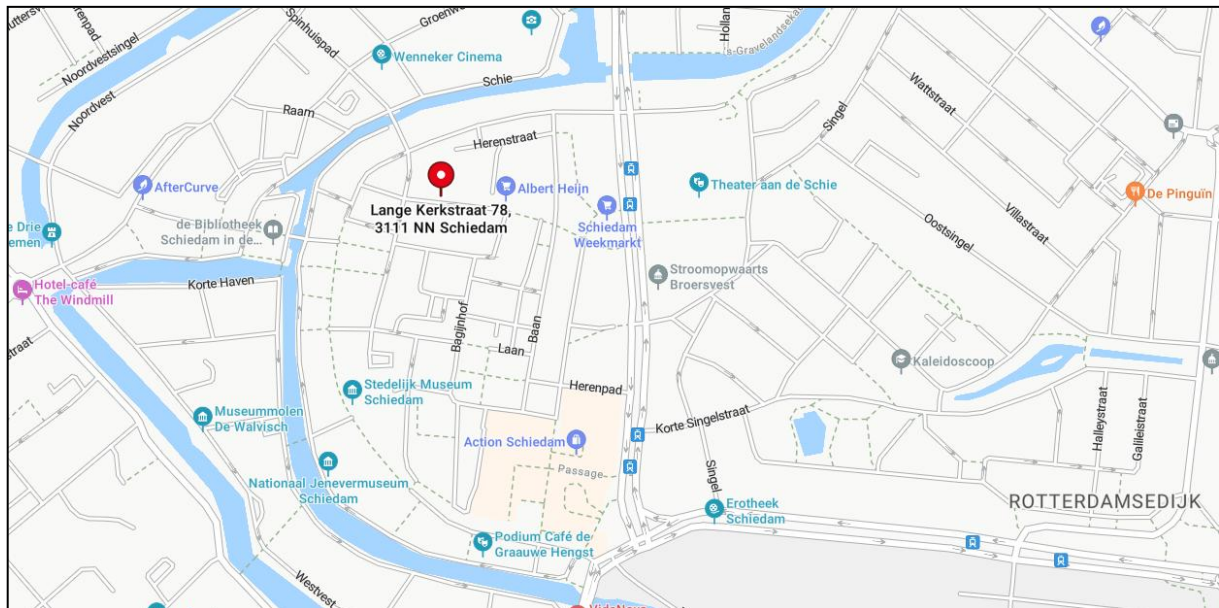
Standaard ROZ-Model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW vastgesteld d.d. 30 januari 2015 en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, de daartoe behorende algemene bepalingen en eventueel aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. Van de navolgende o.a. in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot casco/gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, wordt het gebruik gedurende de huurperiode(n) om niet ter beschikking gesteld:

- Vloerafwerking;
- Airco installatie, de ruimte wordt verkoeld en verwarmd middels airconditioning.;
- Toiletruimte.

Plattegrond



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

26.134

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.