




Voltaweg 17 | 5482 TM Schijndel

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 192 m² kantoorruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein Duin I

 **ENERGIELABEL** N.t.b.



TE HUUR

Saris Partners

06-773-433 33 11

Omschrijving

TE HUUR

Circa 192 m² kantoorruimte

De beschikbare kantoorruimte is gelegen aan de Voltaweg 17 in Schijndel. Schijndel is een gemeente van ruim 24.000 inwoners en is gelegen in het gebied tussen 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Oss-Nijmegen. De Voltaweg is onderdeel van bedrijventerrein Duin I. Duin I is een bedrijventerrein dat in de jaren '70 / '80 is ontwikkeld en zich kenmerkt door vestiging van diverse grootschalige productie- en expeditiebedrijven in combinatie met middelgrote en kleine ondernemingen.

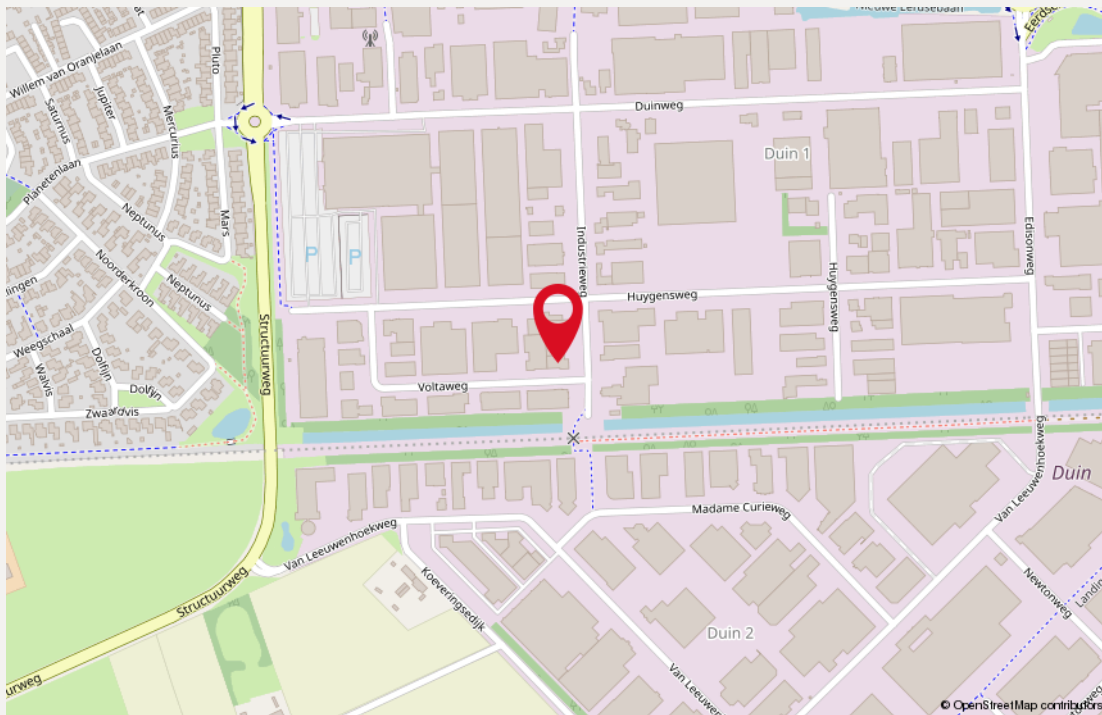
Kantoorruimte

Voor de verhuur hebben we circa 192 m² kantoorruimte beschikbaar waarvan circa 96 m² gelegen op de begane grond en circa 96 m² gelegen op de eerste verdieping.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 17.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het buitenterrein is voorzien van klinkerbestrating en er is voldoende gelegenheid om te parkeren op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein Duin I
Oppervlakte:	Circa 192 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2009
Snelweg afrit:	Op 4000 m tot 5000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m





Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Schijndel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 10 november 2015.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein -1' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

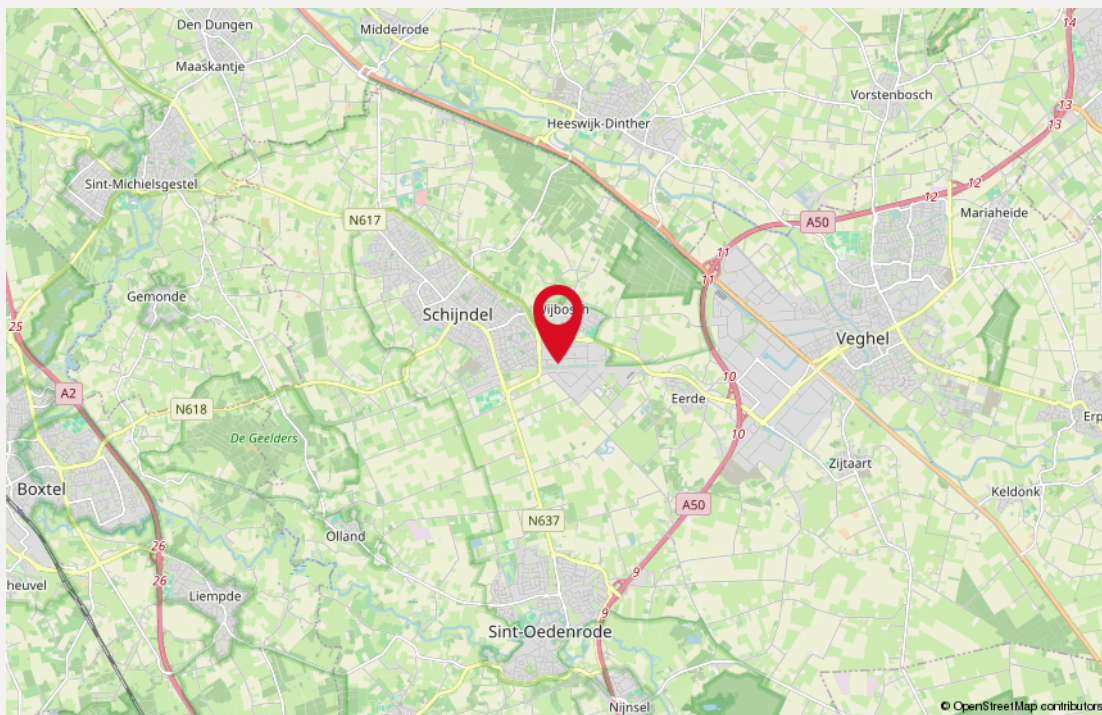
Maximum bouwhoogte (m): 10

Locatie

De Voltaweg is eenvoudig te bereiken via de Duinweg en de Industrierweg. De Duinweg is de centrale ontsluitingsweg van dit bedrijventerrein. Eind 2002, begin 2003 heeft er een ingrijpende revitalisering plaatsgevonden op industrieterrein Duin I. Er is een compleet nieuwe infrastructuur aangelegd inclusief riolering en groenvoorziening. Ook hebben diverse eigenaren van gebouwen al fors geïnvesteerd in de uitstraling van hun pand en staan enkele grote objecten eveneens op de nominatie om herontwikkeld te worden. Duin I heeft daardoor alles in zich om weer een actief en modern bedrijventerrein te zijn.

Onderhavig bedrijfsgebouw is vanuit 's-Hertogenbosch (Rijksweg A2) goed bereikbaar via de Structuurweg. Aan deze ontsluitingsweg is de laatste jaren veel geïnvesteerd, om de doorstroming van verkeer te optimaliseren.

Op steenworp afstand is de op- en afrit gelegen van de Rijksweg A50 (Eindhoven-Oss-Nijmegen). Door de komst van deze Rijksweg is Bedrijventerrein De Duin uitstekend bereikbaar geworden vanuit alle windstreken in de regio.

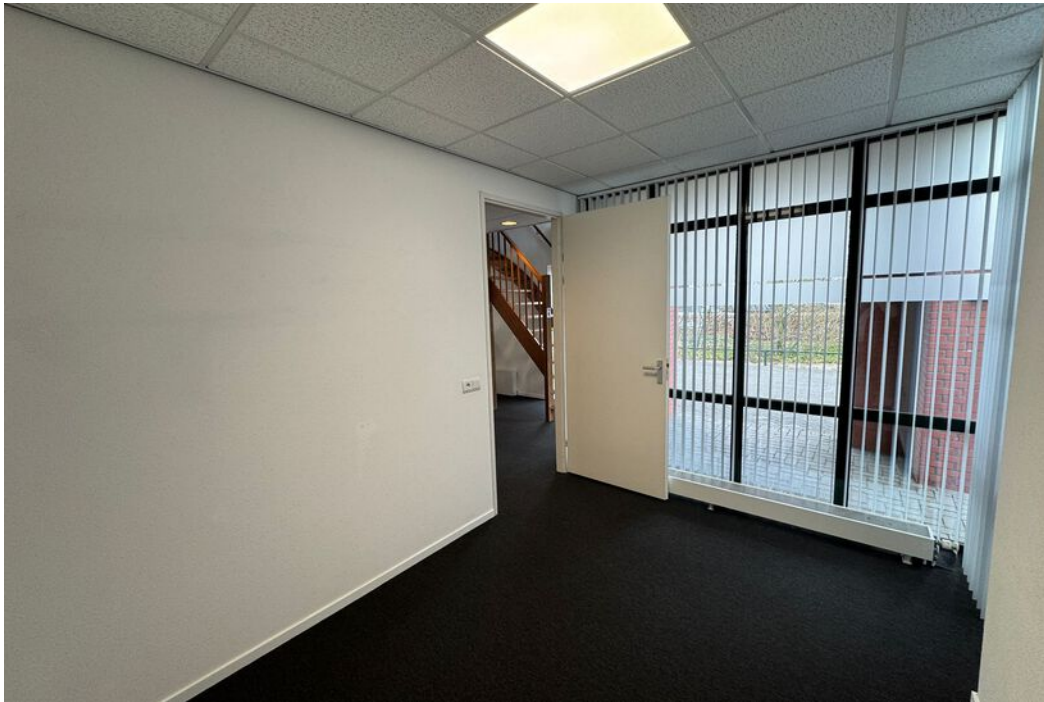


Kenmerken

Kantoorruimte

- Vloerbedekking
- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- Kabelgoten
- Verwarming middels radiatoren
- Airco
- Gescheiden dames- en herentoilet
- Pantry







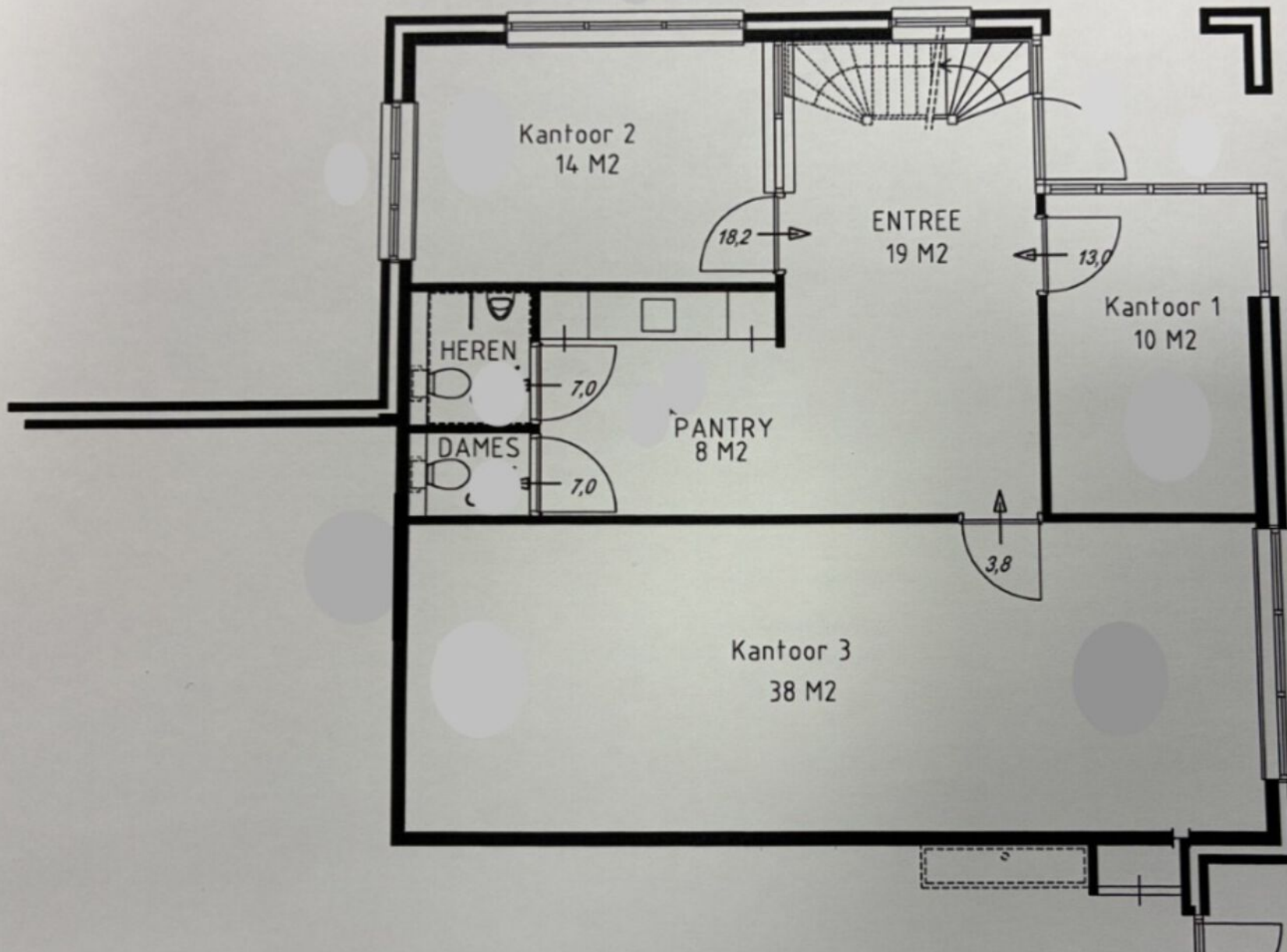




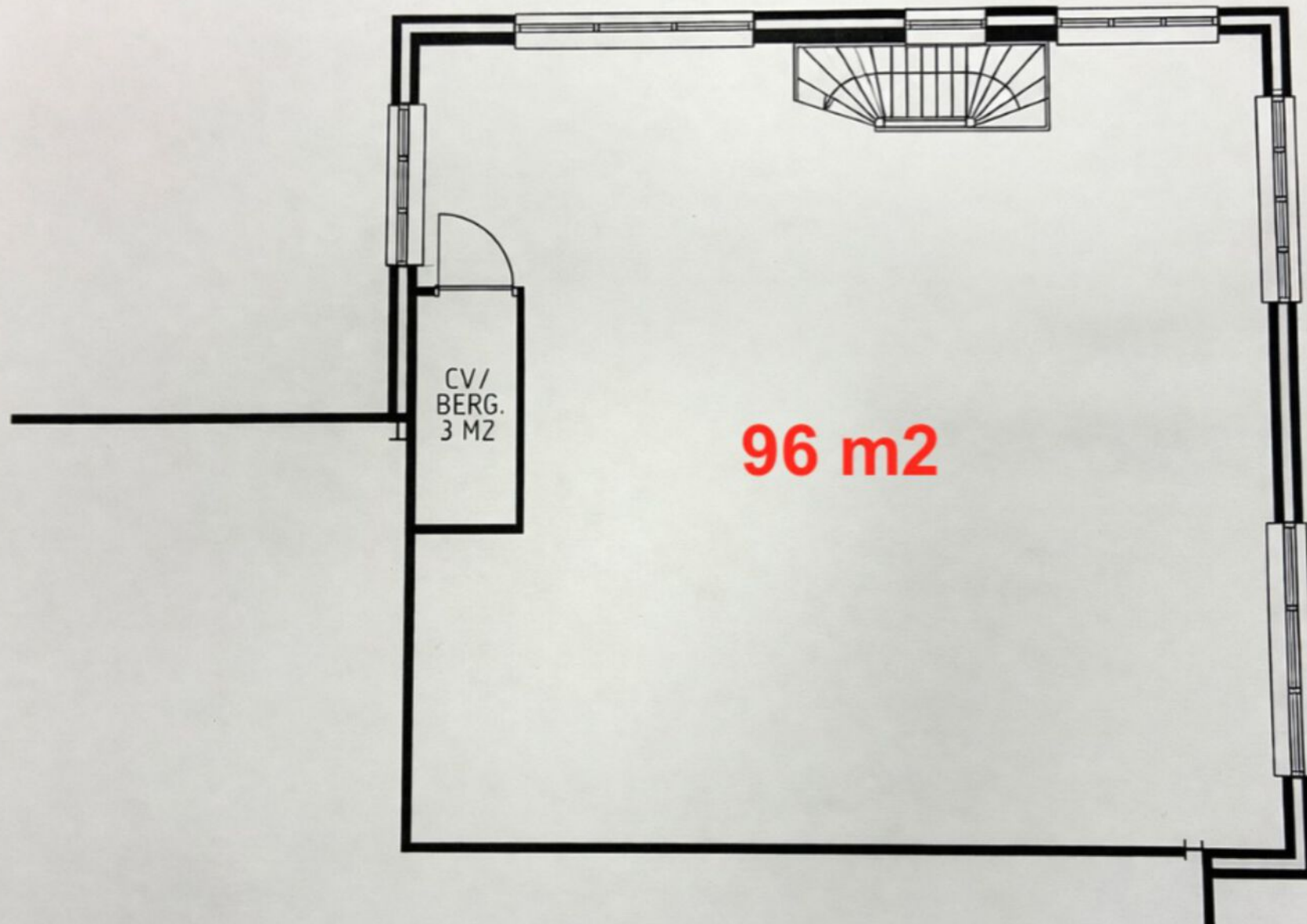


TE HUUR
Kantoorruimte
06-45678910

Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Verdieping



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Voltaweg 17

Gemeente: Schijndel
Sectie: D
Perceelnummer: 7693
Grootte: 564 m² (gedeeltelijk)



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 17.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners