



CAPRONILAN 12-20 – Unit 1.1 - 1^e ETAGE - SCHIPHOL-RIJK



INLEIDING



OBJECT

Het object is gelegen in Schiphol-Rijk, in het zuiden-/ zuidoosten van het Schiphol luchthaven gebied. Het business Park heeft een ruime opzet en een parkachtige omgeving met veel groenpartijen. Dit kantoorgebouw is gelegen aan de Capronilaan 12-20 te Schiphol-Rijk. Schiphol-Rijk, direct grenzend aan Luchthaven Schiphol, is een business park waar tal van internationale, gerenommeerde ondernemingen hun Europese hoofdkantoor dan wel distributiecentrum hebben gevestigd.

LOCATIE

Auto

Het object is per auto zeer goed bereikbaar. Tevens biedt de nabij gelegen N201 een uitstekende ontsluiting tot de omliggende snelwegen zoals de A4 (Amsterdam - Den Haag), de A9 (Alkmaar - Badhoevedorp) en de A5 (Hoofddorp - Haarlem).

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken. Regionale buslijnen (lijn 187, 194 en 287) zorgen voor de verbinding met Schiphol en het treinstation van Hoofddorp. Amsterdam Centraal ligt op een afstand van ca. 10 minuten met de trein. Schiphol-Rijk heeft twee bushaltes en een frequente busstop wat zorgt voor korte wachttijden. De Zuidtangent, een snelle shuttle verbinding via een eigen busbaan, die Haarlem, Schiphol en Aalsmeer met elkaar verbindt, krijgt ook een halte op Schiphol-Rijk.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen te huur in de parkeergarage. Huurprijs € 750,- per parkeerplaats per jaar.

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 183 m² v.v.o. kantoorruimte (unit 1.1) beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 160,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting. Huurprijs inclusief servicekosten en verbruik gas/water/elektra, doch exclusief gebruik parkeerplaatsen. Per kantoorruimte dient er minimaal 1 parkeerplaats bij gehuurd te worden.



HIGHLIGHTS



Beschikbaar

Te huur, hoogwaardige kantoorruimte van circa 183 m² v.v.o..



Huurtermijn

In overleg, minimaal 1 jaar.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen te huur in de parkeergarage.
Huurprijs € 750,- per parkeerplaats per jaar.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in gerenoveerde staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Moderne entree;
- Trappenhuis en lift;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Gedeelde toiletgroep;
- Pantry;
- Kabelgoten voor elektra en data;
- Verwarming en koeling d.m.v. ventilatorconvectoren;
- Te openen ramen.



Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.



Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.



Huurschuldindexatie

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenpreisindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).



Aanvaarding

In overleg.



Reclame

Het aanbrengen van de reclame heeft de goedkeuring van de verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.



Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.











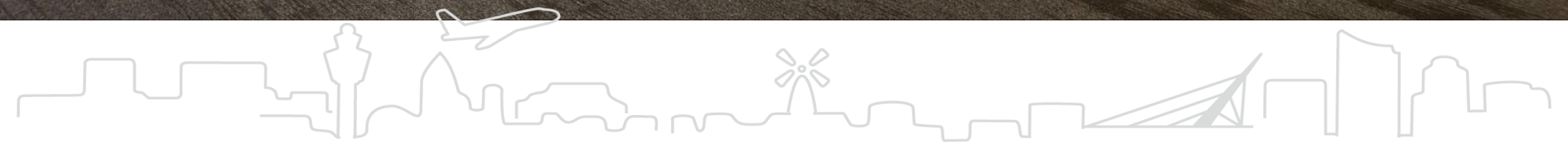










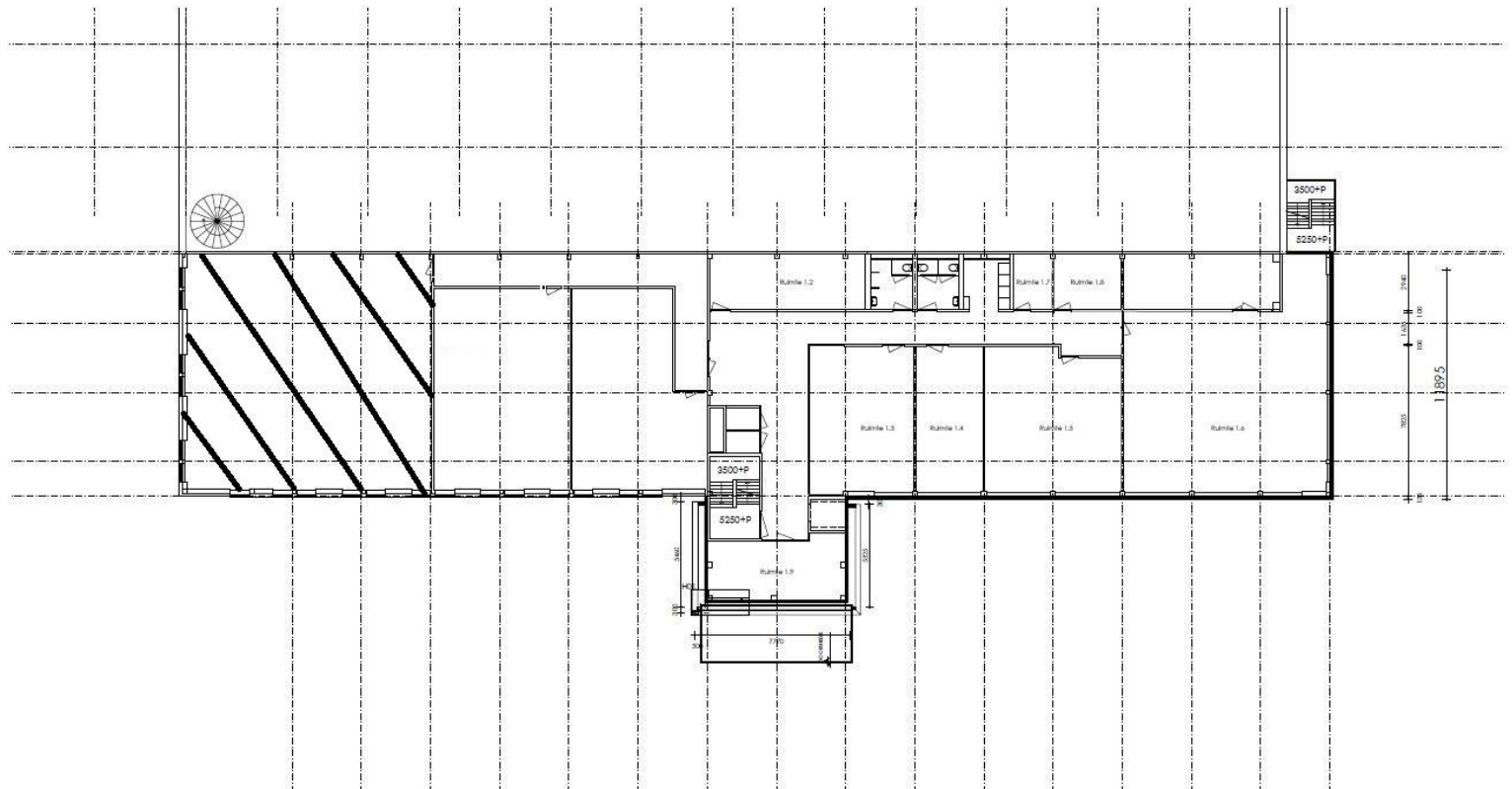




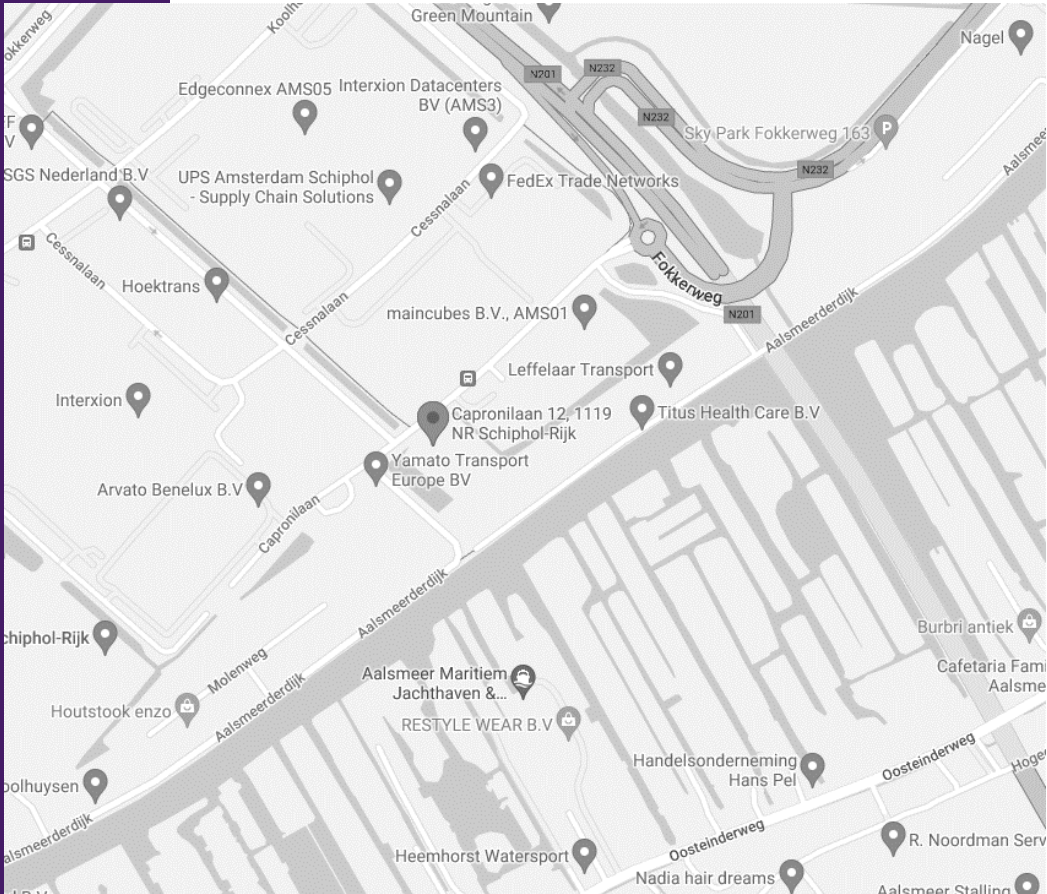








LOCATIE



CAPRONILAAN 12-20

LOCATIE			
Schiphol Airport	8 km	25 min	
Amsterdam	25 km	55 min	
Den Haag	47 km	60 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

