



Boeingavenue 209, Schiphol-Rijk

Op zoek naar een unieke, zelfstandige KANTOORRUIMTE ter grootte van ca. 274 m² met prachtig uitzicht over “RichPort” Business Park en Luchthaven Schiphol? Op de 1^e verdieping van kantoorgebouw ‘Columba’ bieden wij een multifunctionele kantoorruimte met praktische kamerindeling en uitstekende faciliteiten TE HUUR aan.

Algemeen:

Het kantoor is gelegen op de 1^e verdieping en betreft een turn-key ruimte die het bijzonder prettig werken maakt

Ca. 274 m² incl. omslag algemene ruimte.

Entree, vijf afgesloten en ruime kantoor-/vergaderruimtes, opslagruimte, keuken en een grote vergader/kantineruimte direct naast de keuken.

Op de begane grond bevindt zich een ontvangstmogelijkheid en de mogelijkheid tot gebruik van extra vergaderruimte. Kantoorgebouw ‘Columba’ betreft een kwalitatief hoogwaardig en duurzame plek met perfecte bereikbaarheid en OV-voorziening waar diverse bedrijven een comfortabele en representatieve werkomgeving ervaren.

Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimte is in de huidige indeling onder meer voorzien van:

- Mechanisch ventilatiesysteem met topkoeling;
- Internet (glasvezel) toegankelijkheid;
- Te openen ramen v.v. isolerende beglazing;
- Eigen pantry (met quooker, vaatwasmachine en koelkast)
- Luxe sanitaire ruimte;
- Representatieve entree met natuurstenen vloer;
- Dubbele liftinstallatie.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan “Schiphol Rijk” d.d. 07-04-2013 kent het object de enkelbestemming ‘Kantoor’. Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Haarlemmermeer, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Kantoorgebouw ‘Columba’ is gelegen direct naast de Kaagbaan van Luchthaven Schiphol en is o.a. bereikbaar via de N201, op enkele minuten van de Rijksweg A4/A5 Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. Tevens is het kantoor eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen.

Het openbaar vervoer van en naar Schiphol-Rijk is uitstekend. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits per kwartier. Het park heeft twee haltes in de directe omgeving van ‘Columba’ voor o.a. buslijn 181, 187, 198 en 287.

Parkeergelegenheid:

Er zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar, direct voor het gebouw achter de slagboom of in de ondergelegen parkeergarage gelegen. De huurprijs voor deze parkeerplaatsen bedraagt respectievelijk € 1.200,- per plaats per jaar excl. BTW.

Daarnaast kent "Columba" uitstekende parkeervoorzieningen direct voor het complex.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een duurzaam EPA-certificaat labelklasse: A

Huurtermijn:

In overleg, kortere termijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 48,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot, waarbij is inbegrepen:

- elektriciteit incl. vastrecht;
- gas incl. vastrecht (algemene ruimte);
- water incl. vastrecht;
- waterschapsbelasting;
- controle brandblusapparatuur;
- controle, reparaties, periodieke controle lift;
- schoonmaak algemene ruimten;
- tuin- en terreinonderhoud;
- raambewassing buitenzijde;
- onderhoud en reparaties installaties;
- vuilafvoer van normaal kantoorafval in normale hoeveelheden;
- de op de diensten en leveringen drukkende beheersadministratiekosten van 5%.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs: € 160,- p/m2 per jaar
(excl. servicekosten en BTW)





















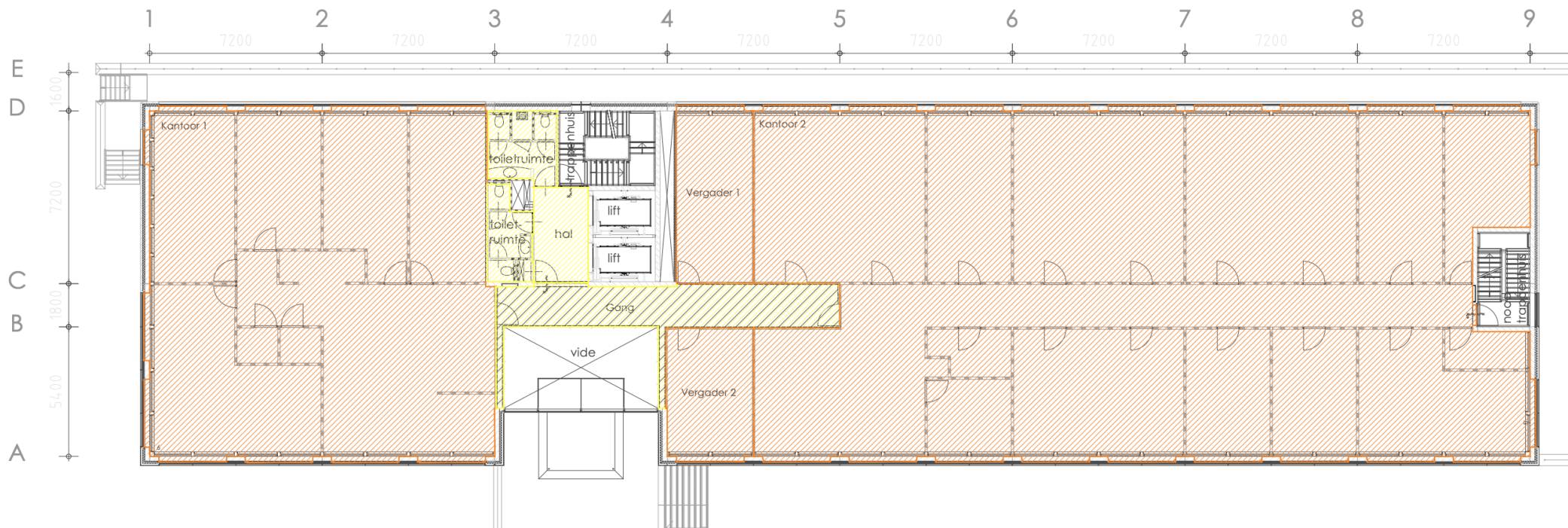




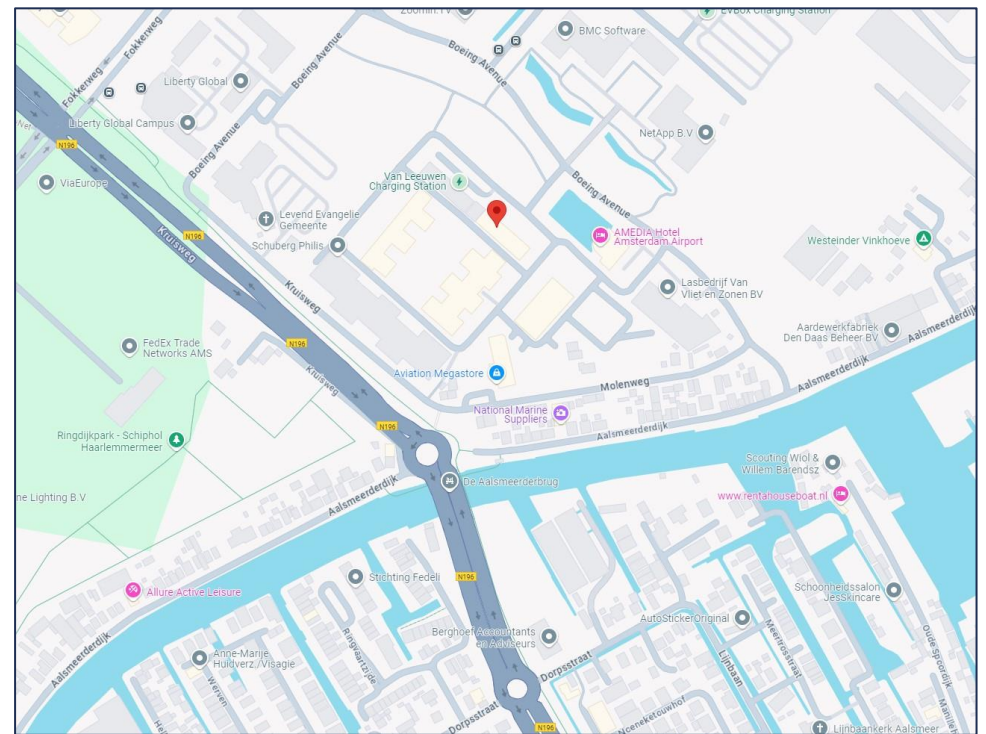
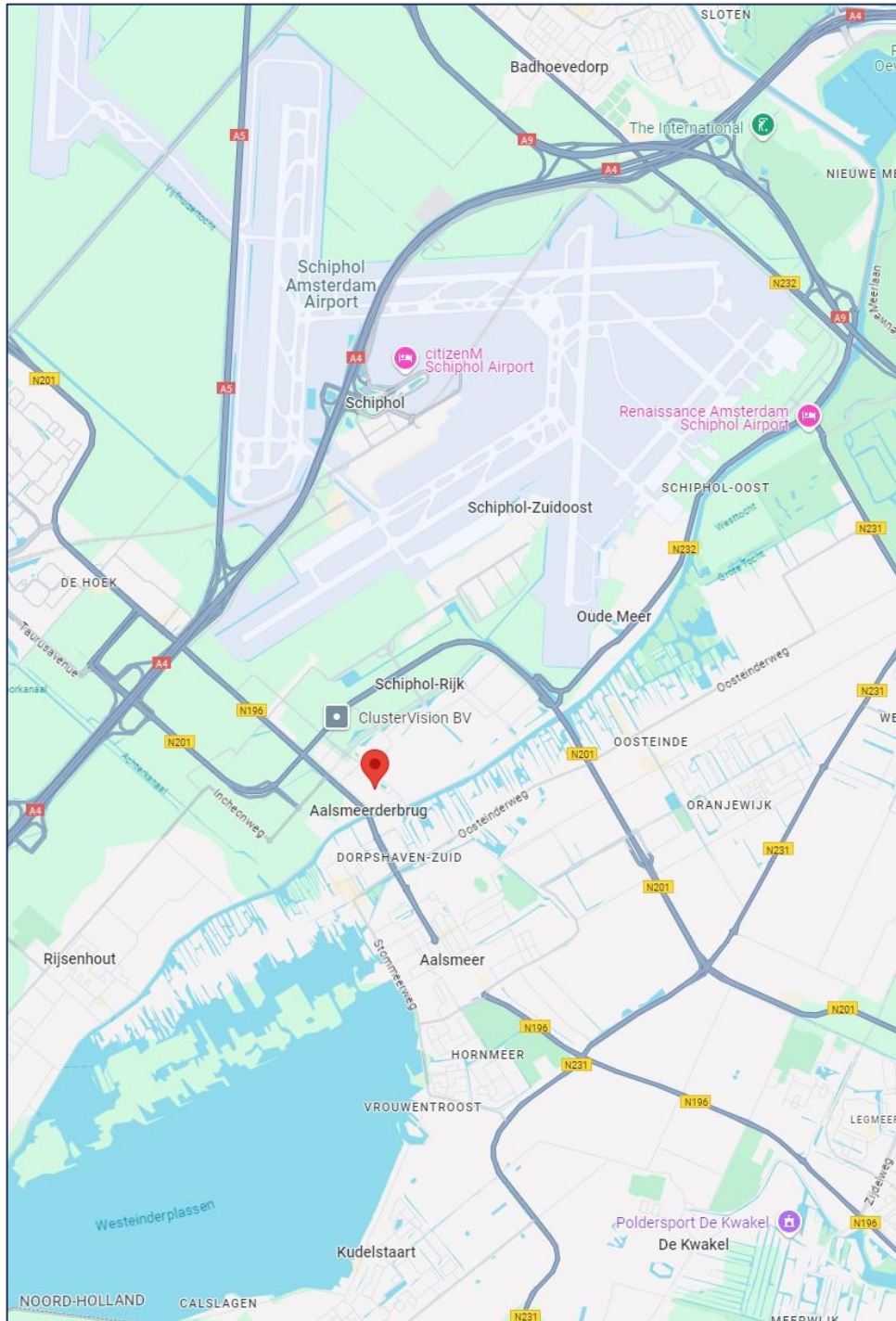








PLATTEGROND



LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte: ca. 274 m² v.v.o. (incl. omslag)
 Parkeren: op openbaar terrein, voor het pand of in parkeergarage
 Vraagprijs: € 160,- p/m2 per jaar (excl. servicekosten en BTW)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak