Blauwman
Bedrijfsmakelaars

# Shannonweg 11 - 49

## Schiphol

PROJECTINFORMATIE



# Shannonweg 11 - 49, Schiphol

**In het logistieke hart van Luchthaven Schiphol 'Cargo World' bieden wij diverse MODERNE KANTOORRUIMTES variërend van ca. 129 m² tot ca. 332 m² TE HUUR. De kantoren zijn voorzien van een hagelnieuw inbouwpakket en verschillende indeelmogelijkheden.**

## Algemeen:

Gelegen tussen de Kaag- en Aalsmeerbaan en midden tussen diverse logistieke dienstverleners is de beschikbare kantoorruimte per direct beschikbaar! Je auto parkeer je direct voor de deur van één van de kantoortorens op het afgesloten parkeerterrein met speedgates en speciale voorzieningen.

Het complex bestaat uit 6 separate kantoorgebouwen met in het hart een logistieke hal, welke direct toegankelijk is.

Er kan desgewenst gebruik worden gemaakt van de in het complex gevestigde "Schiphol Express" en "Cargo Screeners", beide logistieke dienstverleners gespecialiseerd in luchtvracht. Informeer naar de mogelijkheden!

Het complex is goed bereikbaar via de N201, A4/A9 en per OV Connexxion Cirkellijn, bus 191.

Diverse kantoren zijn GERENOVEERD en voorzien van o.a. een nieuw systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen, nieuwe topkoeling, pantry met inbouwapparatuur, sanitaire voorzieningen, kabelgoten en nieuwe vloerafwerking.

## Oppervlakte/beschikbaarheid:

- Gebouw B (Shannonweg), 1e verdieping, Unit van 150 m2
- Gebouw C (Prestwickweg), 1e verdieping, Unit van 129 m2
- Gebouw D (Prestwickweg), 1e verdieping, Unit van 332 m2

In overleg zijn desgewenst afwijkende of een combinatie van metrages mogelijk.

## Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimtes worden opgeleverd incl. nieuw inbouwpakket en zijn voorzien van o.a.:
- gezamenlijke entree;
- te openen ramen;
- nieuwe systeemplafonds voorzien van LED verlichting;
- topkoeling;
- aparte vergader-/ kantoorruimte;
- eigen pantry-/keuken;
- gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- verwarming middels radiatoren;
- pvc visgraatvloer;
- kabelgoten t.b.v. data, elektra en telefoonaansluiting.

## Bereikbaarheid:

Het kantoorpand is gelegen tussen de Kaag- en Aalsmeerbaan van Luchthaven Schiphol op Bedrijventerrein Schiphol Zuidoost en is o.a. bereikbaar via de N201, op enkele minuten van de Rijksweg A4/A5 Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. Tevens is het kantoor eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. Per OV met Connexxion Cirkellijn, bus 191.

## Parkeergelegenheid:

Het gebouw kent uitstekende parkeervoorzieningen op het afgesloten terrein direct naast het gebouw.

## Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A.
Geldig t/m 26-02-2028.

## Huurtermijn:

In overleg, zowel flexibele als langere huurtermijnen zijn mogelijk.

## Opzegtermijn:

In overleg, wederzijds als uitgangspunt een termijn van 12 maanden.

**Contract:**
Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2025) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

**Huurbetaling:**
Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

**Huurprijsindexering:**
De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

**Bankgarantie/waarborgsom:**
Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

**BTW:**
Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Servicekosten:**
Het voorschot aan servicekosten wordt in nader overleg vastgesteld met als uitgangspunt een bedrag van € 60,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot, t.b.v. o.a.:
- Elektraverbruik algemeen en individueel;
- Gas verbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Gebouwbewaking;
- Administratiekosten 5%.

**Oplevering:**
Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

## Vraagprijs: € 150,-- per m² per jaar
*(excl. servicekosten en BTW)*



Blauwman
Bedrijfsmakelaars



Blauwman
Bedrijfsmakelaars



Blauwman
Bedrijfsmakelaars



Blauwman
Bedrijfsmakelaars







Blauwman
Bedrijfsmakelaars



Blauwman
Bedrijfsmakelaars



Blauwman
Bedrijfsmakelaars





Blauwman
Bedrijfsmakelaars



Blauwman
Bedrijfsmakelaars







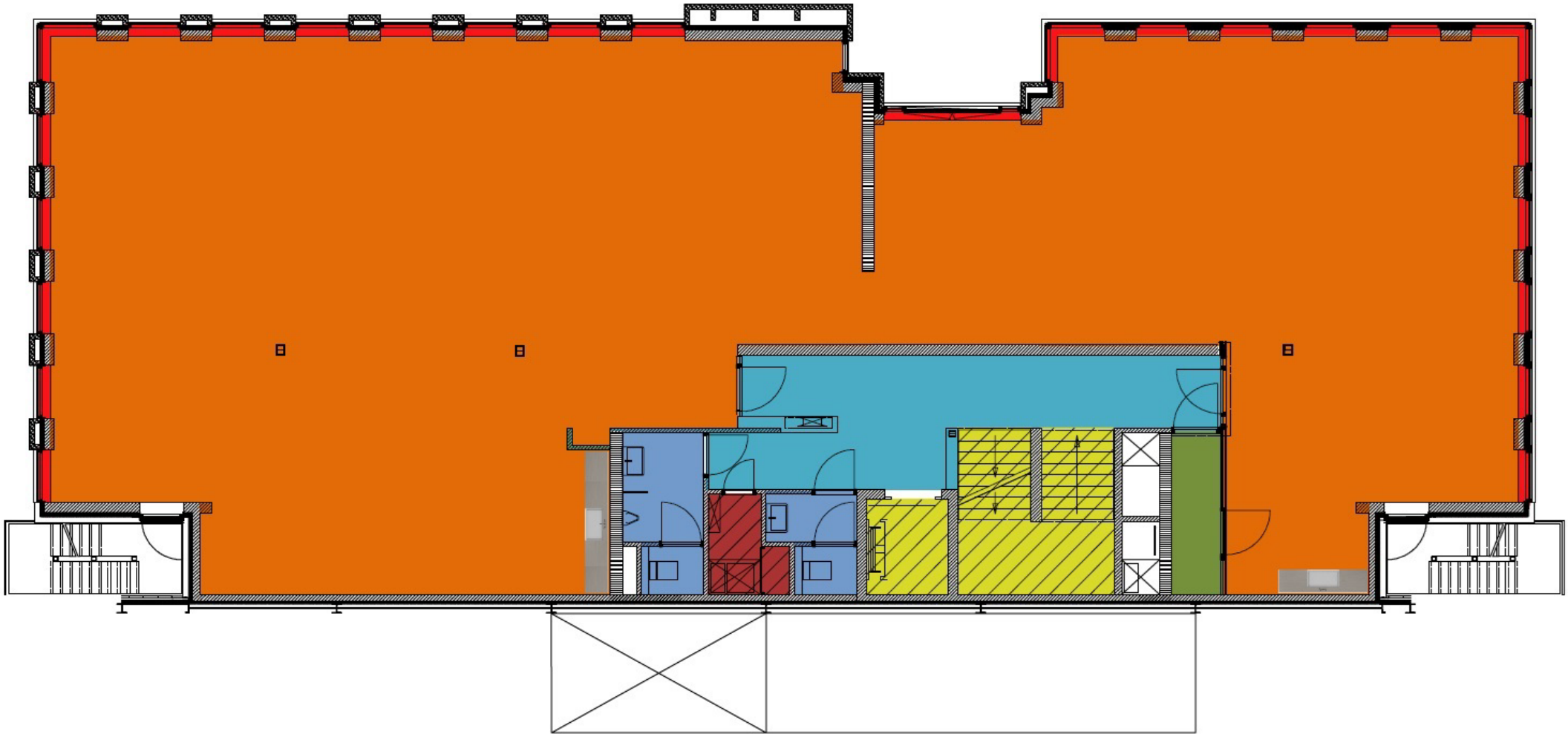




Blauwman
Bedrijfsmakelaars

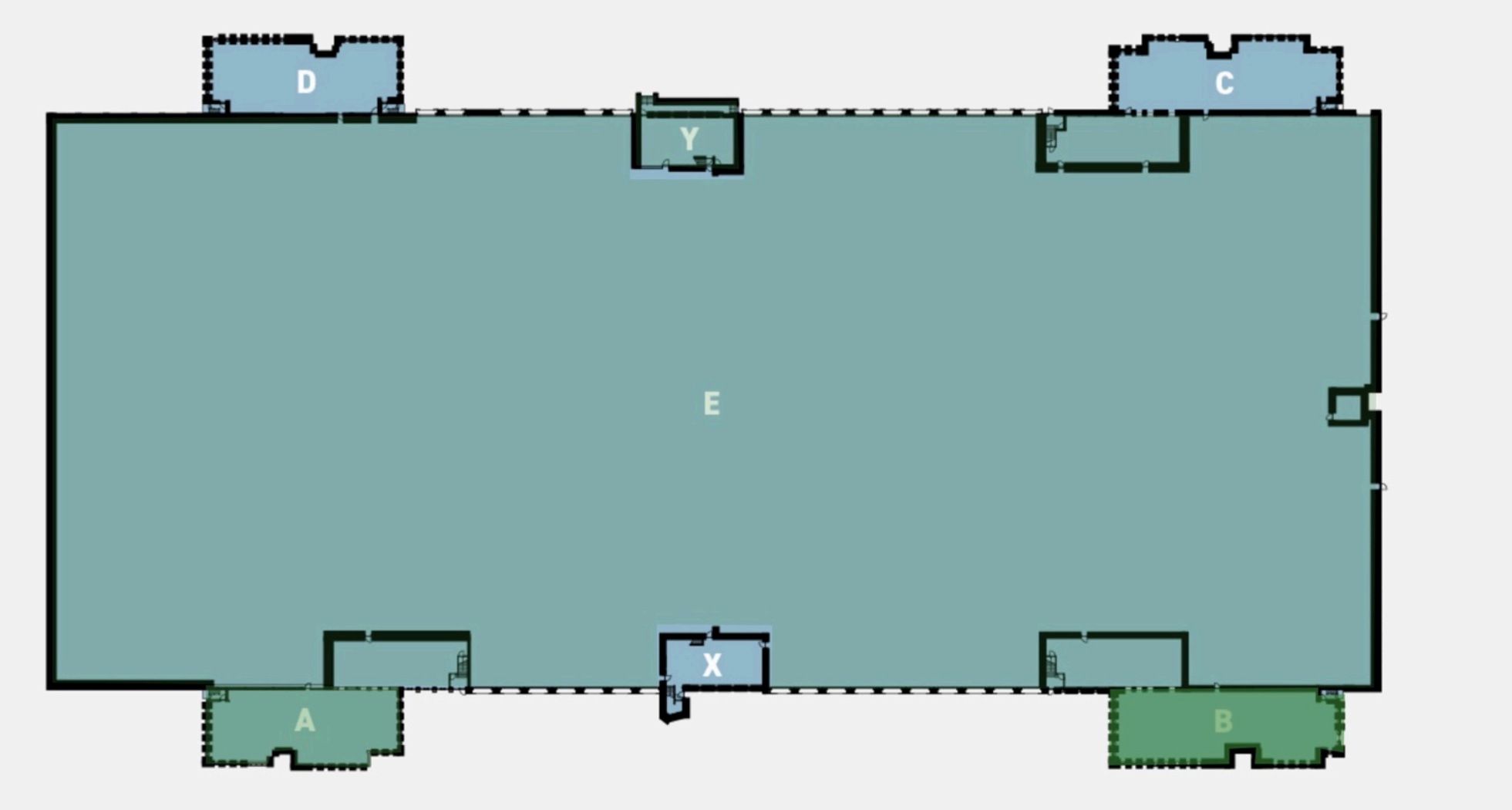


Blauwman
Bedrijfsmakelaars



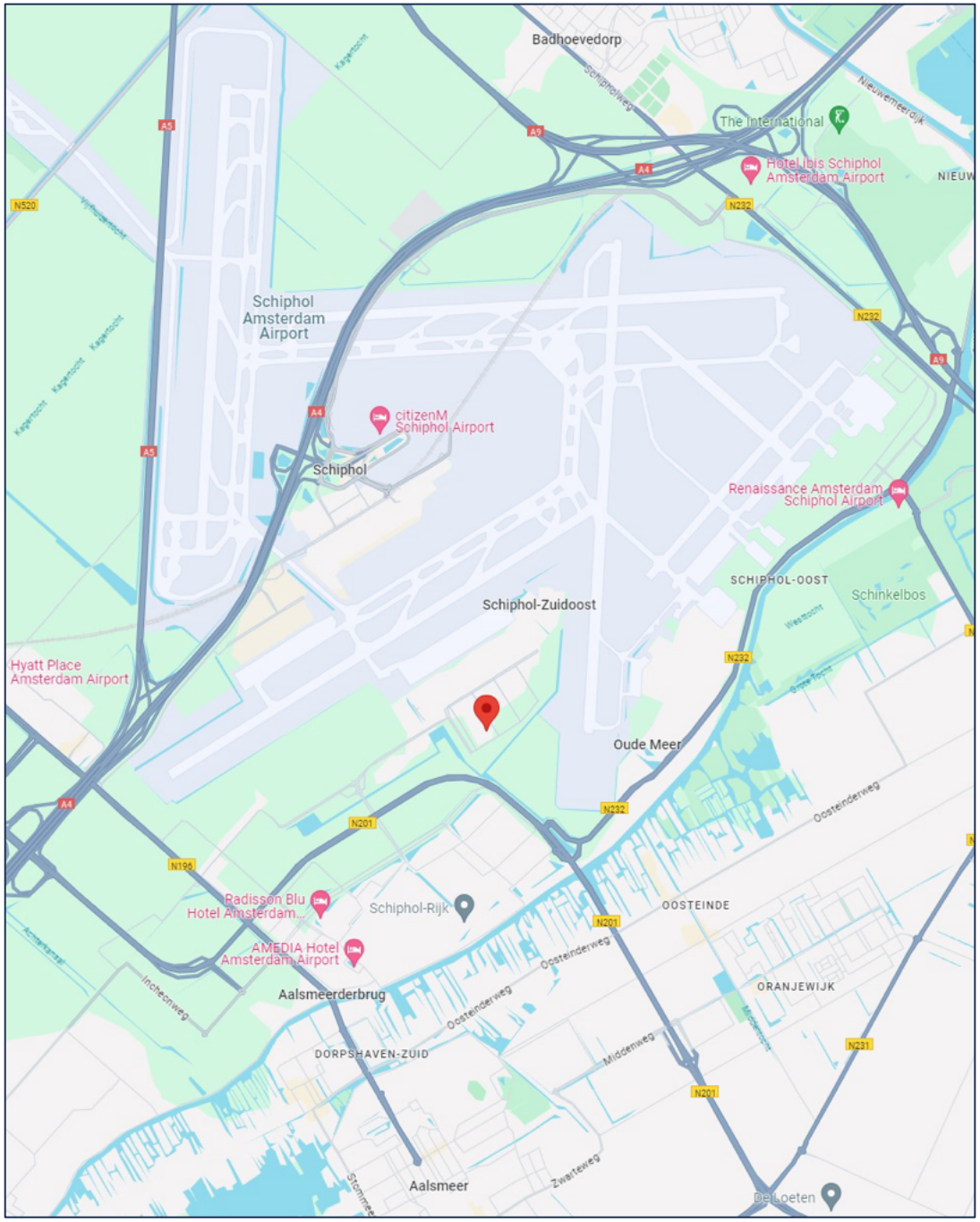
# PLATTEGROND

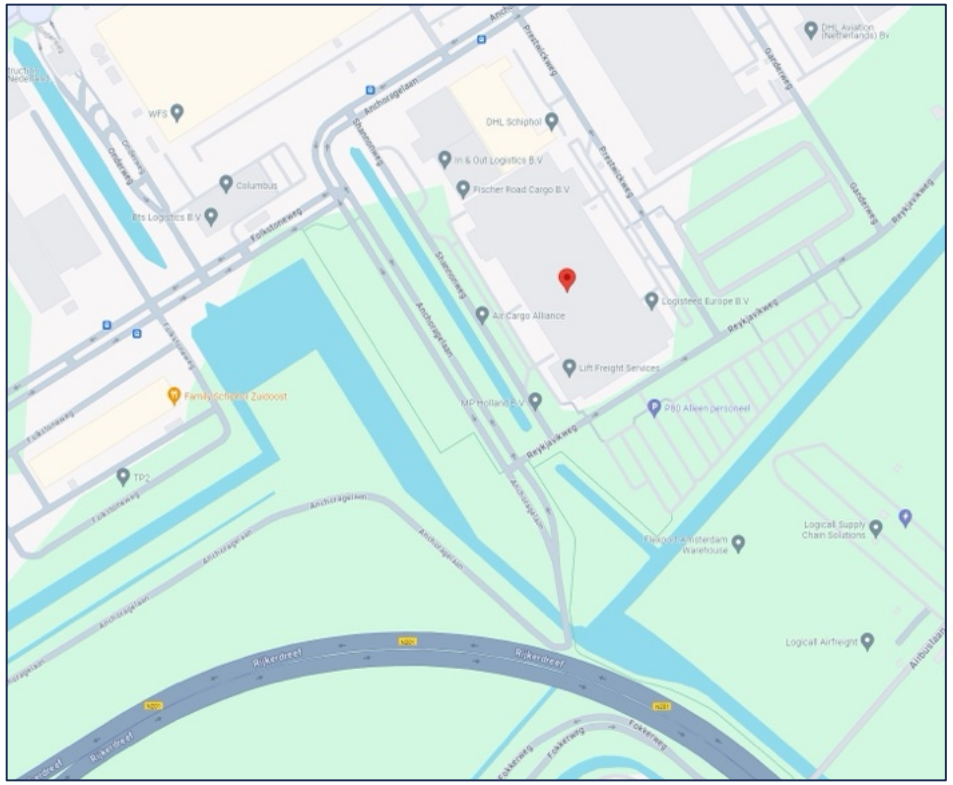
Blauwman
Bedrijfsmakelaars




# PLATTEGROND

Blauwman
Bedrijfsmakelaars




# LOCATIE

Blauwman
Bedrijfsmakelaars

# Ruimte voor aantekeningen

# Samenvatting

| | |
|---|---|
| Oppervlakte: | ca. 332 m², in delen vanaf ca. 150 m² |
| Parkeren: | op eigen, afgesloten terrein |
| Vraagprijs: | € 150,- per m² per jaar (excl. servicekosten en BTW) |

**Meer informatie?**

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!

Blauwman
Bedrijfsmakelaars

**Kantoor Amstelveen**

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

**Telefoon**

Algemeen 020 215 8800

**Email**

Algemeen info@blauwman.nl

**Openingstijden:** Werkdagen 09:00 – 17:30
Zaterdag op afspraak

Vastgoed Ned. vastgoedcert gecertificeerd MCEPI funda in business

WWW.BLAUWMAN.NL

Blauwman Bedrijfsmakelaars