



Prestwickweg 52-88, Schiphol

In het logistieke hart van Luchthaven Schiphol 'Cargo World' bieden wij een **KANTOORRUIMTE** van ca. 129 m² **TE HUUR** aan, op de 1^e verdieping gelegen, voorzien van een inbouwpakket en verschillende indeelmogelijkheden.

Algemeen:

Gelegen tussen de Kaag- en Aalsmeerbaan en midden tussen diverse logistieke dienstverleners is de kantoorruimte in overleg beschikbaar! Je auto parkeer je direct voor de deur van één van de kantoortorens op het volledig omheinde buitenterrein met speedgates.

Het complex bestaat uit 6 separate kantoorgebouwen met in het hart een logistieke hal, welke via de trapgang direct toegankelijk is.

Er kan desgewenst gebruik worden gemaakt van de in het complex gevestigde "Schiphol Express" en "Cargo Screeners", beide logistieke dienstverleners gespecialiseerd in luchtvracht. Informeer naar de mogelijkheden!

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Gebouw	Verdieping	Oppervlakte	Huurprijs	Servicekosten
C	1e verdieping	ca. 129 m ²	€ 145,- p/m ²	€ 60,- p/m ²

Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief inbouwpakket en is voorzien van o.a.:

- te openen ramen;
- systeemplafonds voorzien van LED verlichting;
- topkoeling;
- scheidingswanden en gesausde wanden;
- pantry-/keuken;
- sanitaire voorzieningen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- vloerbedekking (antraciet);
- kabelgoten t.b.v. data, elektra en telefoonaansluiting.

Bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen tussen de Kaag- en Aalsmeerbaan van Luchthaven Schiphol op Bedrijventerrein Schiphol Zuidoost en is o.a. bereikbaar via de N201, op enkele minuten van de Rijksweg A4/A5 Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. Tevens is het gebouw eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. Per OV met Connexion Cirkellijn; bus 191.

Parkeergelegenheid:

Het gebouw kent uitstekende parkeervoorzieningen op het afgesloten terrein direct naast het gebouw.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A
Geldig t/m 26-02-2028.

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 5 jaar met 5 optie jaren.

Opzegtermijn:

In overleg, wederzijds en met uitgangspunt een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

Het voorschot aan servicekosten wordt in nader overleg vastgesteld met als uitgangspunt een bedrag van € 60,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot, t.b.v. o.a.:

- Elektraverbruik algemeen en individueel;
- Gas verbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Gebouwbewaking;
- Administratiekosten 5%.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 145,-- per m² per jaar
(excl. servicekosten en BTW)







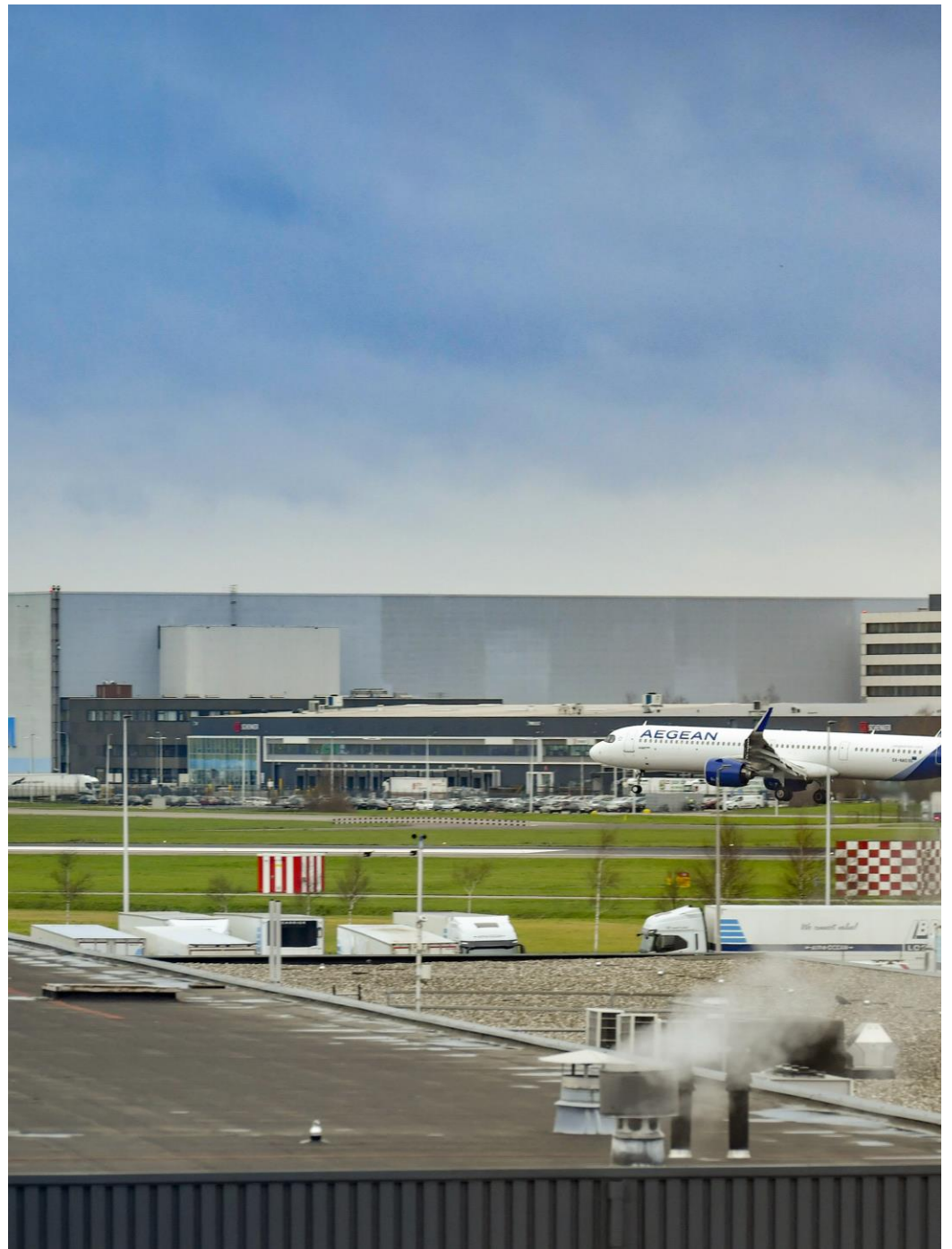




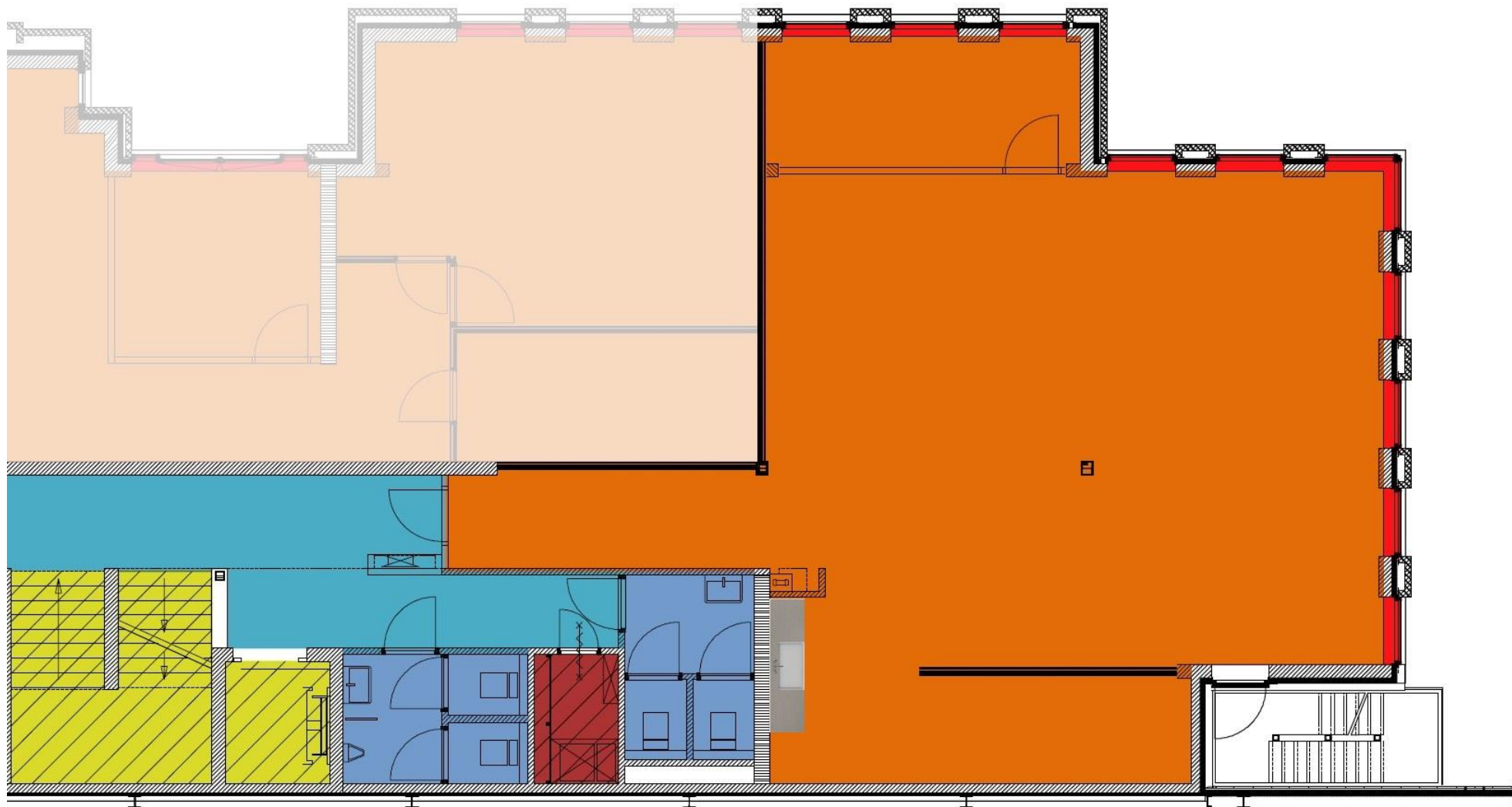




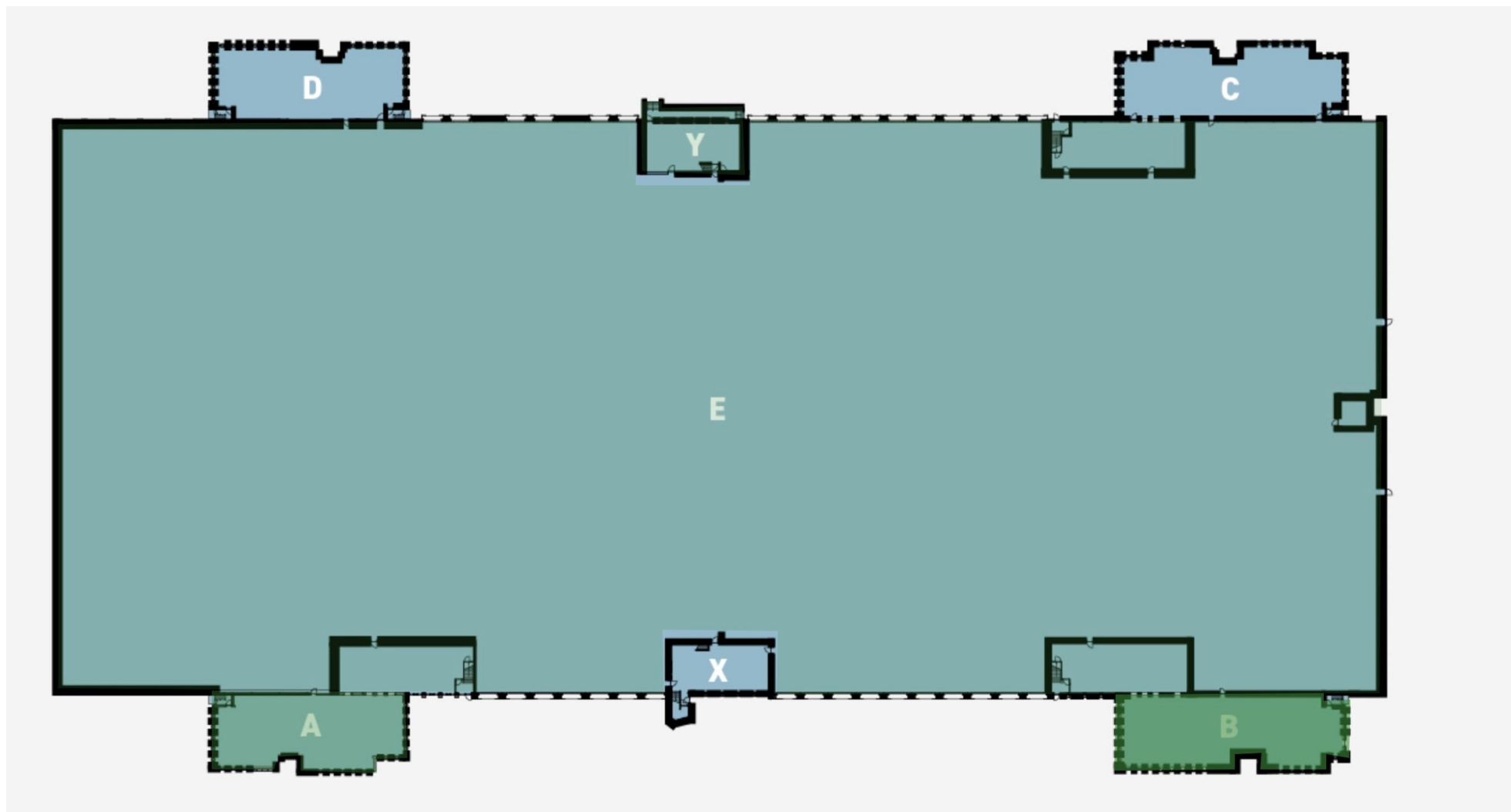




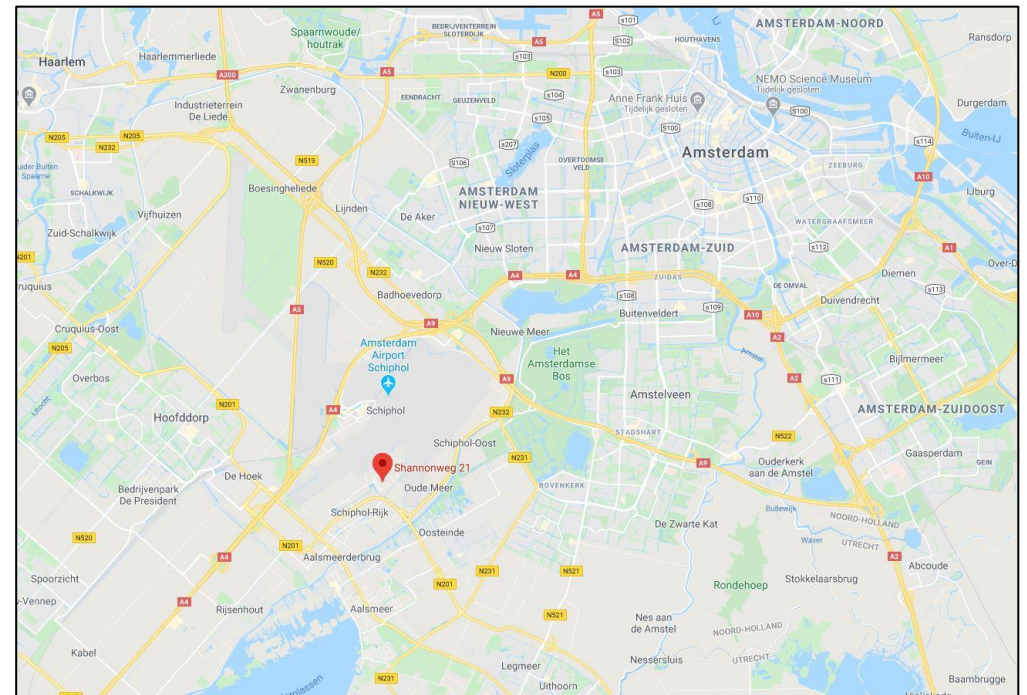
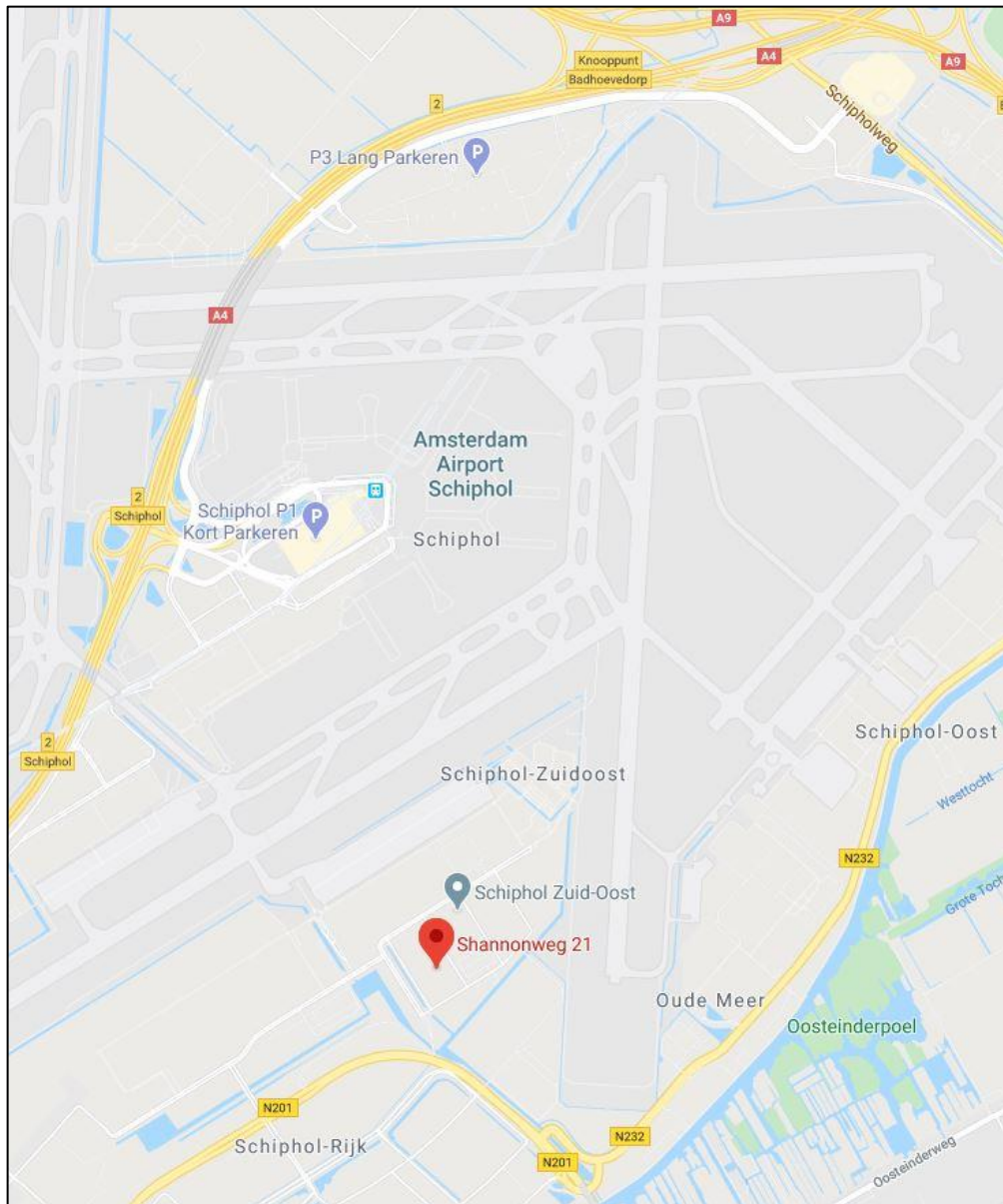




PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE

This image shows a full page of a document template designed for handwriting practice. It consists of multiple sets of three horizontal lines each, spanning the width of the page. Each set includes a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line, providing a guide for letter height and placement. The lines are evenly spaced and extend across the entire width of the page, leaving no margins or additional text.

Oppervlakte: ca. 129 m²
 Parkeren: op eigen, afgesloten terrein
 Vraagprijs: € 145,- per m² per jaar (excl. servicekosten en BTW)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak