



Te Huur
Kloosterplein 2, Simpelveld
www.kloosterplein-2-simpelveld.nl





Omschrijving

ALGEMEEN

In het hart van Simpelveld, op hét centrale plein waar alle relevante commerciële winkels zijn gevestigd, komt deze (nog door verhuurder af te splitsen) zelfstandige winkelruimte beschikbaar. Momenteel wordt de volledige winkelruimte gebruikt door slagerij Biagio tot circa zomer 2026. De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van circa 122 m² en wordt voorzien van een toilet en pantry. De voorzijde, met een frontbreedte van circa 7,2 meter en diepte van 17 meter zorgt voor veel lichtinval en biedt uitstekende mogelijkheden voor reclame-uitingen. Direct voor de zaak kan gratis worden geparkeerd met een blauwe parkeerschijf.

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco plus o.a. toilet en pantry.

Verhuurder zal een scheidingswand en een toegangspui plaatsen om de ruimte op te splitsen, oplevering circa zomer 2026.

LOCATIE

De winkel is gelegen in de gezellige dorpskern van Simpelveld, in de regio Parkstad Zuid-Limburg. Deze dynamische regio telt ruim 255.000 inwoners. Bovendien liggen de Duitse en Belgische grens op een steenworp afstand, waardoor het internationale verzorgingsgebied circa 800.000 inwoners omvat. Simpelveld heeft een goede bereikbaarheid door de gunstige verbindingen; via de A76, N281, A4 en N300 richting zijn onder andere Parkstad, Maastricht, Aken en Eindhoven uitstekend bereikbaar.

De winkelkern van Simpelveld is in 2011 volledig nieuw ontwikkeld en huisvest onder andere Kruidvat, PLUS Supermarkt, Hendriks Bloemen, Anytime Fitness, Action en diverse lokale retailers. Dankzij de ligging nabij de Duitse grens trekt Simpelveld ook veel Duitse klanten. Publiektrekkers zoals SnowWorld, Museumplein Limburg, Wereldtuinen Mondo Verde, het WMC en Pinkpop zorgen jaarlijks voor een miljoenenpubliek.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Het object beschikt over eigen energiemeters die door huurder ten tijde van ingebruikname van het gehuurde op naam gezet dienen worden. Huurder betaalt de kosten met betrekking tot het gebruik van energie direct aan de door huurder gekozen nutsleverancier.

BESTEMMING

Het object valt binnen vigerend bestemmingsplan 'Kernen gemeente Simpelveld' bestemd als enkelbestemming 'Centrum'. Meer informatie is te vinden op de website van Omgevingsloket.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.







Kenmerken



Huurprijs
€ 1.625 per maand



Type object
Winkel



Soort bouw
Bestaande bouw



Oppervlakte
122 m²



Bouwjaar
2011



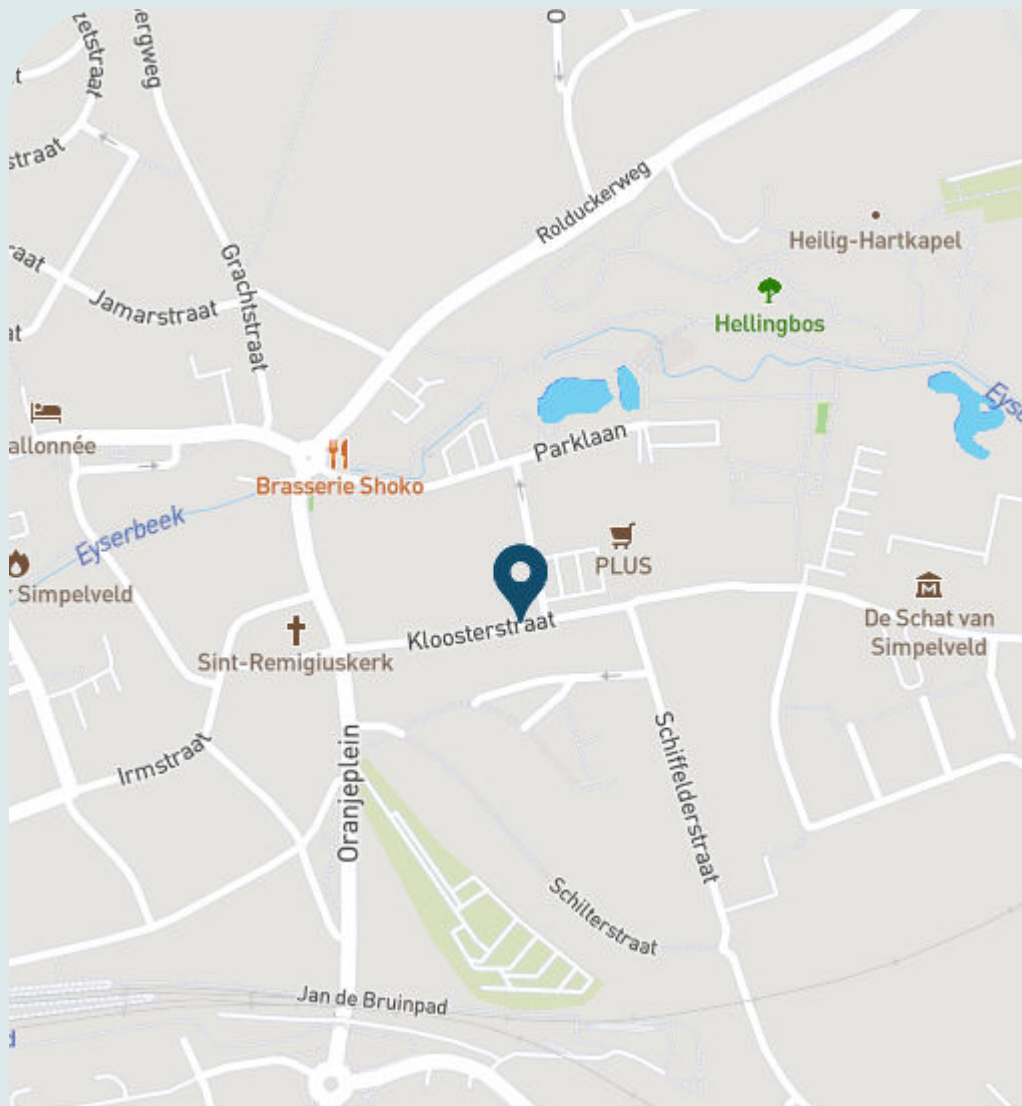
Energie label
A++



In units vanaf
122 m²



Locatie



Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel 1

Gemeente: Simpelveld

Sectie: B

Nummer: 3469

Oppervlakte: m²



Contact



Marc van den Berg RM

Register Bedrijfsmakelaar | Kantoordirecteur

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl

Disclaimer:

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend tot algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

