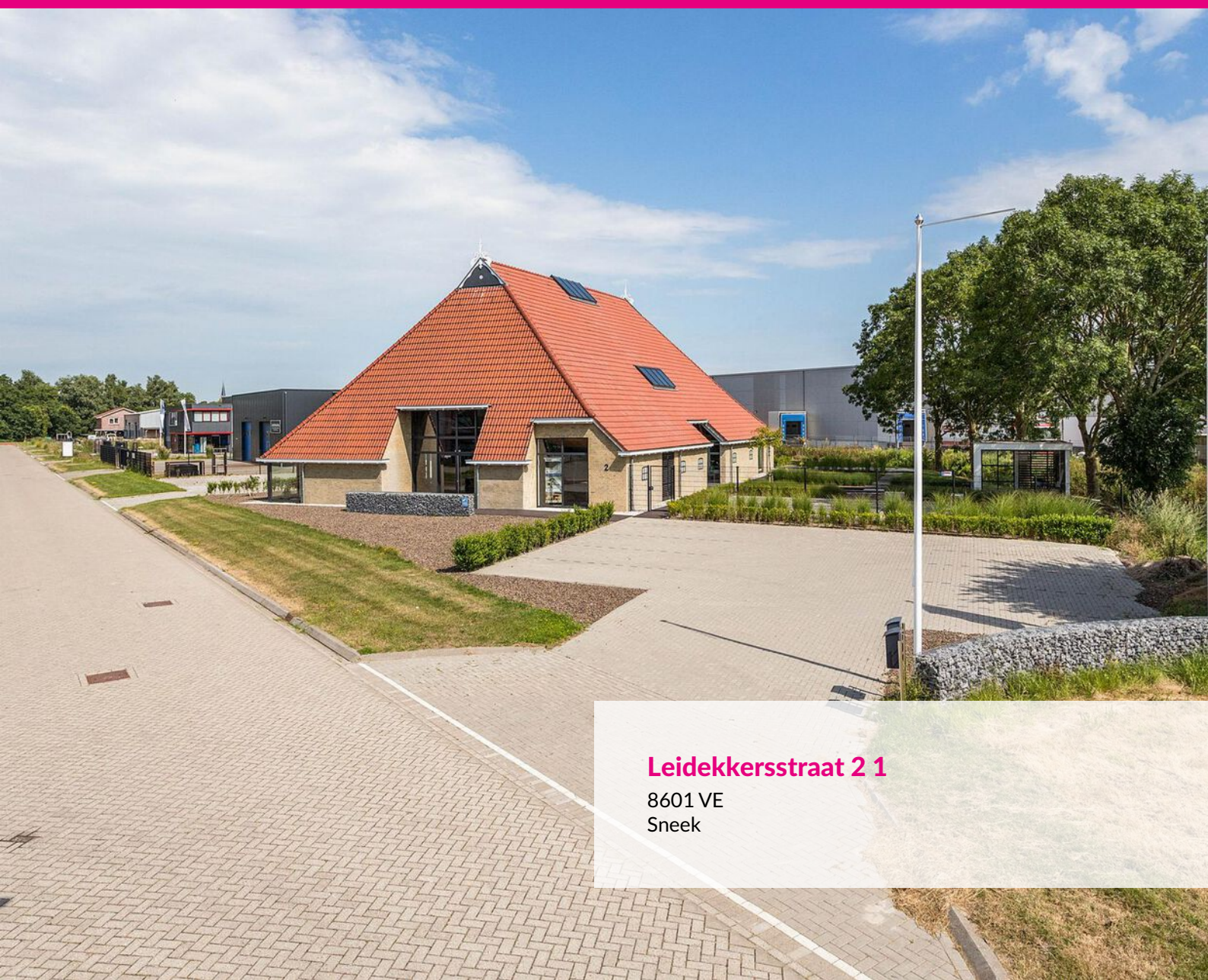


Is dit uw nieuwe kantoorpand?



Leidekkersstraat 2 1

8601 VE
Sneek

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Leidekkersstraat 2 1 Sneek

Huurprijs € 1.200 p.m.

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimtes gelegen op de begane grond en de 1e verdieping van een monumentale (in 2019 geheel gerenoveerde) kantoorboerderij op bedrijventerrein De Hemmen te Sneek.

Door de gunstige ligging langs de ringweg Sneek / A7 (Joure - Bolsward) is locatie zeer goed bereikbaar. Op het bijbehorende terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Overige gebruikers in het pand zijn een specialist in het bouwen van veranda's, serres en buitenverblijven en een specialist in verduurzaming en energieprojecten.

Oppervlakte

Totaal circa 99 m² kantoorruimte verdeeld over circa 61 m² gelegen op de begane grond en circa 38 m² gelegen op de eerste verdieping.

Het is mogelijk beide ruimtes zowel als geheel als separaat te huren.

De verdieping beschikt over een eigen pantry en toiletgroep.

Parkeren

Er kan gebruik worden gemaakt van het naastgelegen parkeerterrein.

Bestemming

Het pand is bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

Voor vragen of de mogelijkheden omtrent de bestemming wordt u verwezen naar gemeente Sneek.

Voorzieningen:

- algemene entree
- pantry en toiletgroep op begane grond
- pantry en toiletgroep op de verdieping
- klimaatbeheersing
- kabelgoten t.b.v. data en elektra
- verwarming middels warmtepomp
- ledverlichting
- kamerindeling
- vloer- en wandafwerking

Huurprijs

€ 1.200,= per maand exclusief BTW. (voor beide kantoren)

In geval van separate verhuur:

Kantoorruimte begane grond (circa 61 m²): € 750,= per maand exclusief BTW.

Kantoorruimte verdieping (circa 38 m²): € 450,= per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Voor onder meer het gebruik van gas, water en elektra is huurder een voorschotbedrag verschuldigd van € 375,= per maand exclusief BTW. Verrekening op basis van voorschot- en nacalculatie.

In geval van separate verhuur bedragen de servicekosten:

Kantoorruimte begane grond (circa 61 m²): € 230,= per maand exclusief BTW.

Kantoorruimte verdieping (circa 38 m²): € 145,= per maand exclusief BTW.



Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig
door via www.rbmt.nl.

Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	99 m ²
In units vanaf	38 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar	2019
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Parkeren	gemeenschappelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig.
----------	--

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten
te worden gelezen.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan - Buitenhof

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

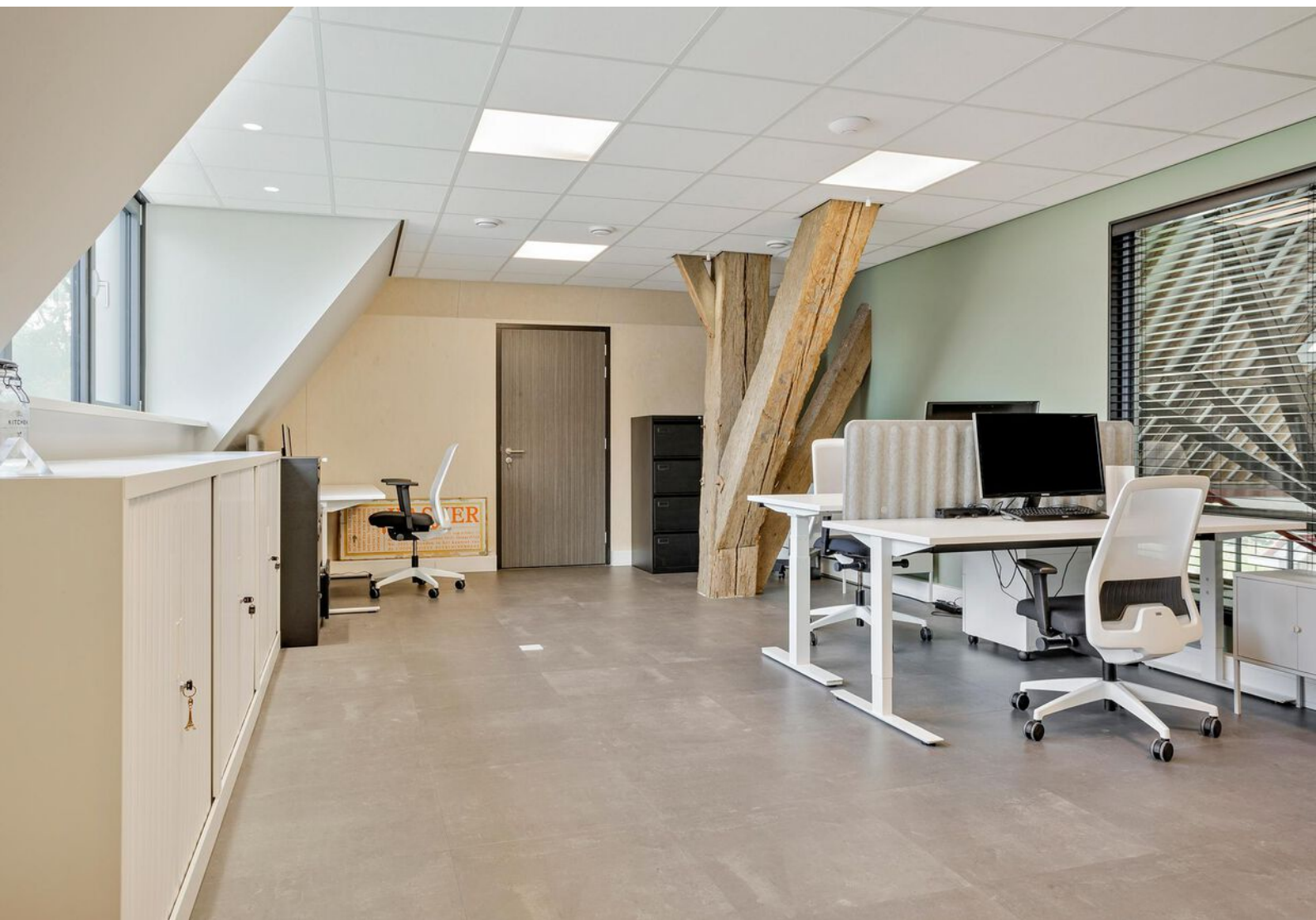








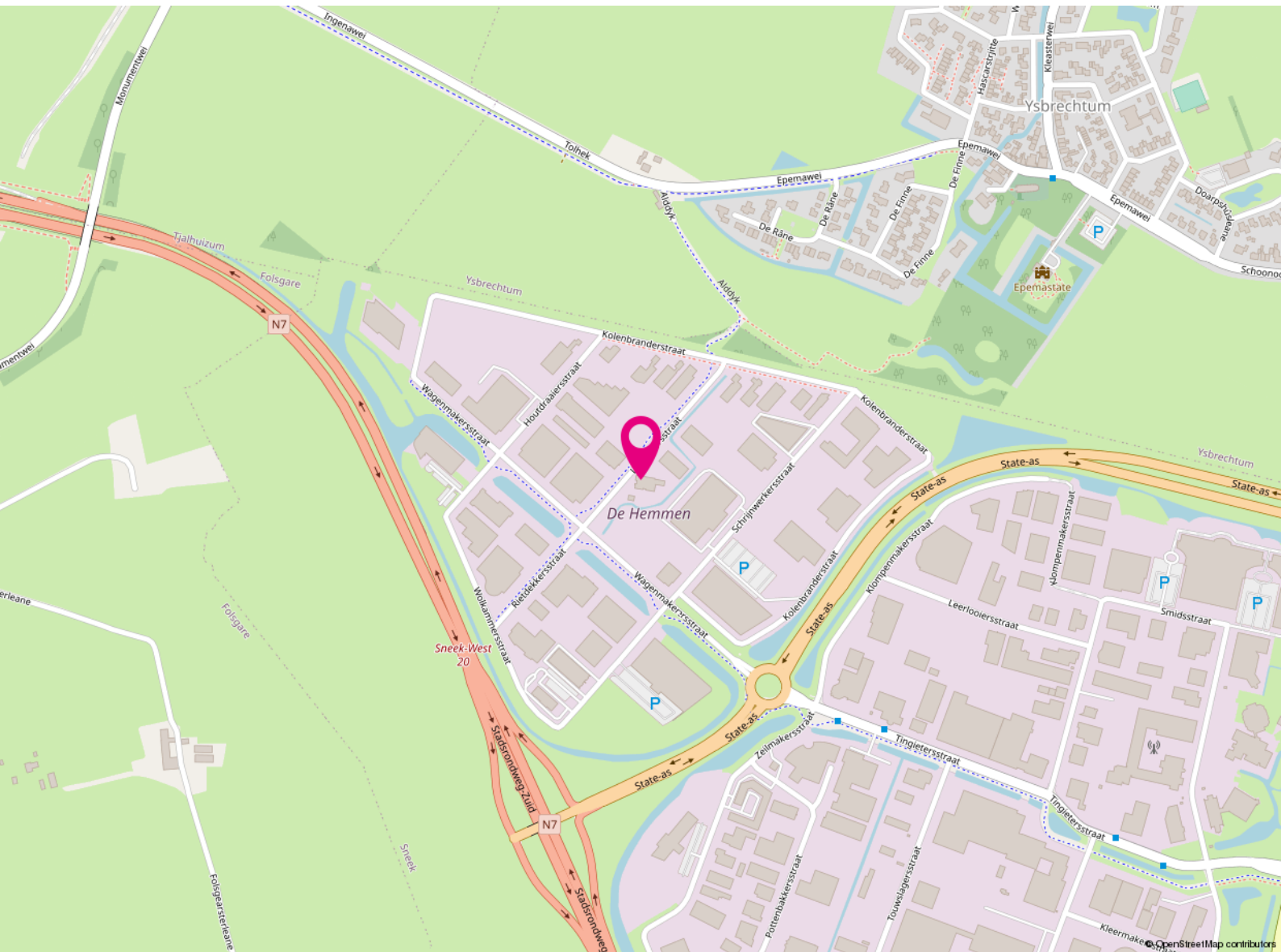








Locatie



Leidekkersstraat 2 1

8601 VE

Sneek

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 1200
Conditie	per maand
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	minimaal 12 maanden
Servicekosten	€ 375.00
Conditie	per maand
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	6 maanden

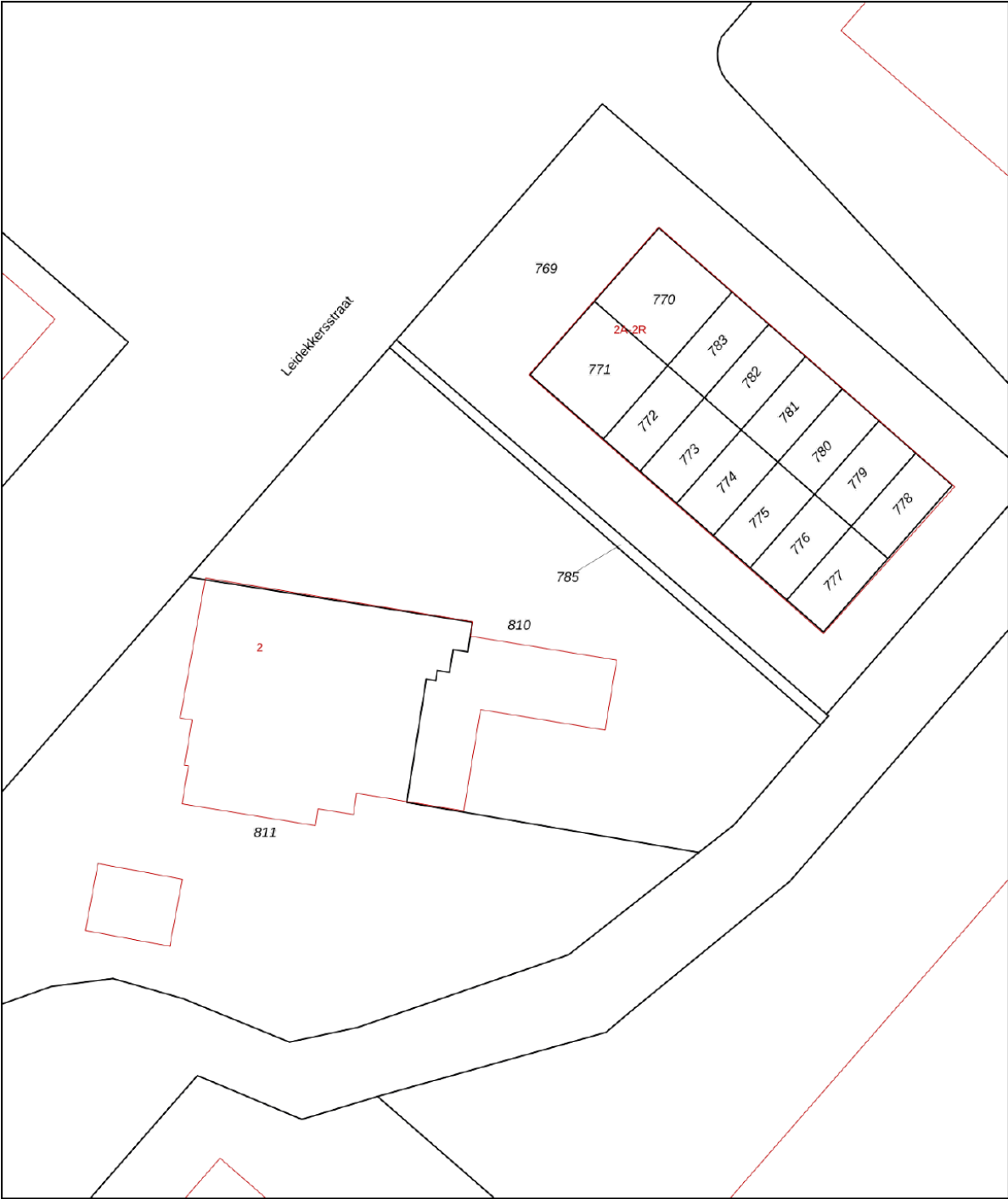


Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lve



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sneek

H

810

kadaster

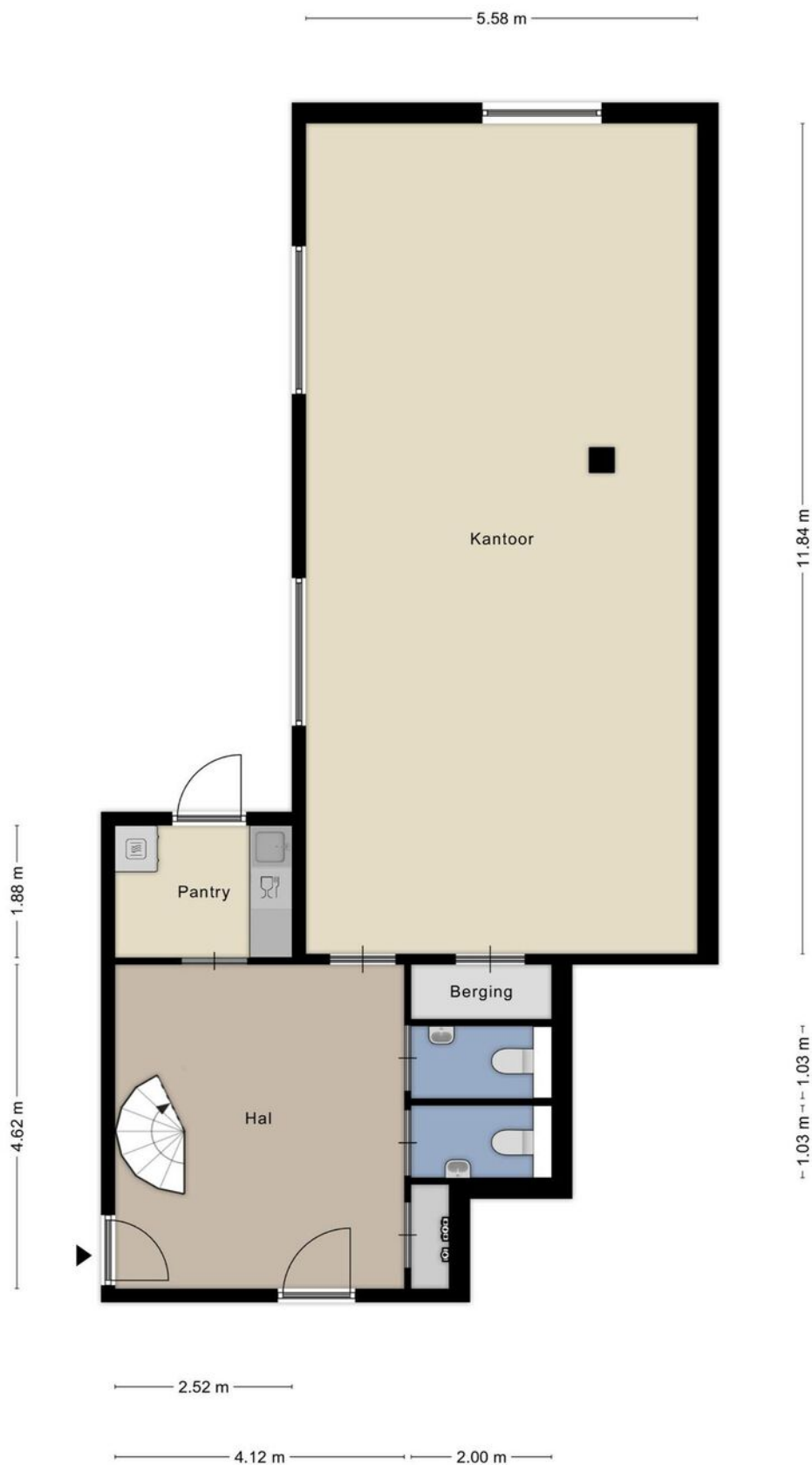
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

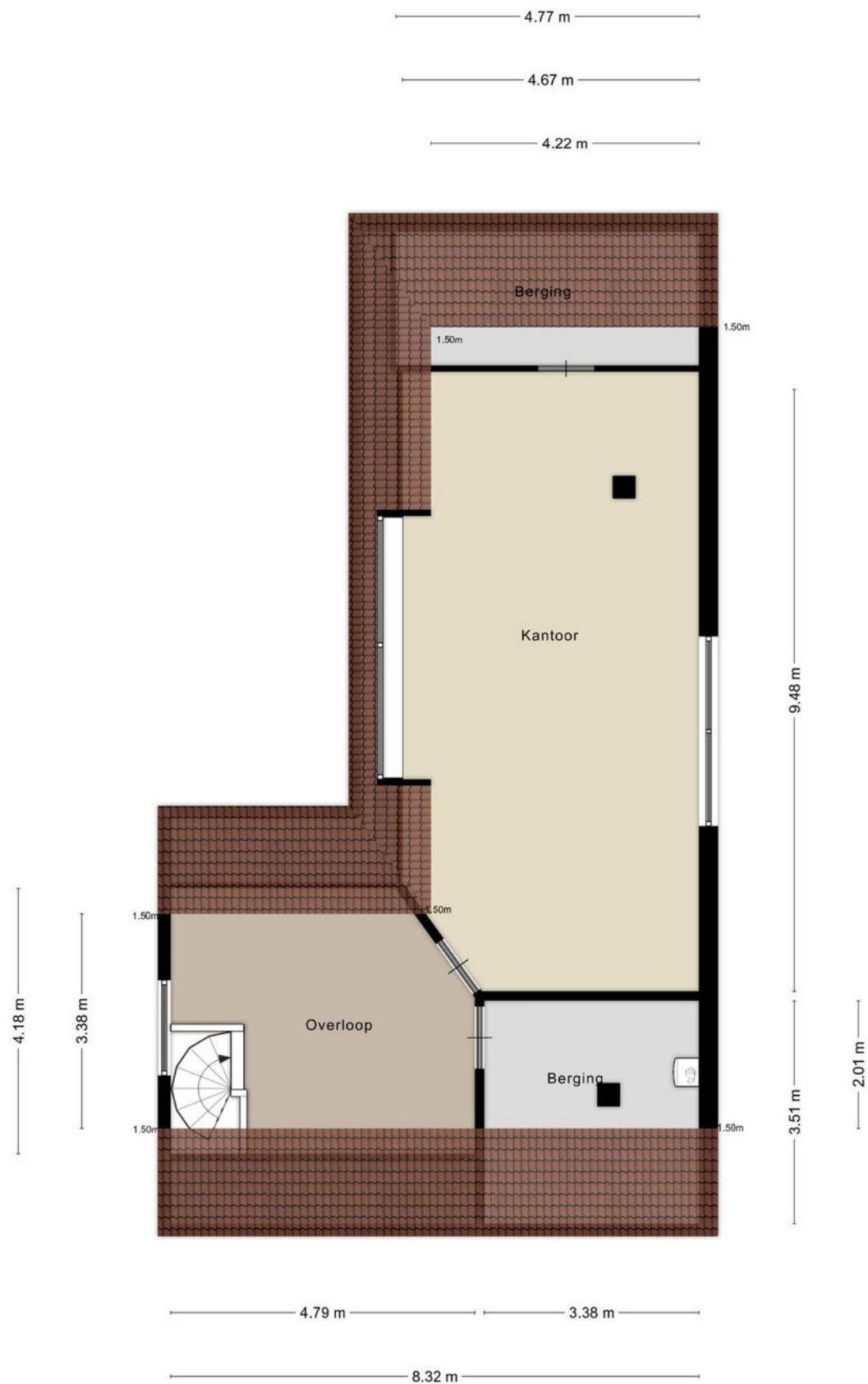
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

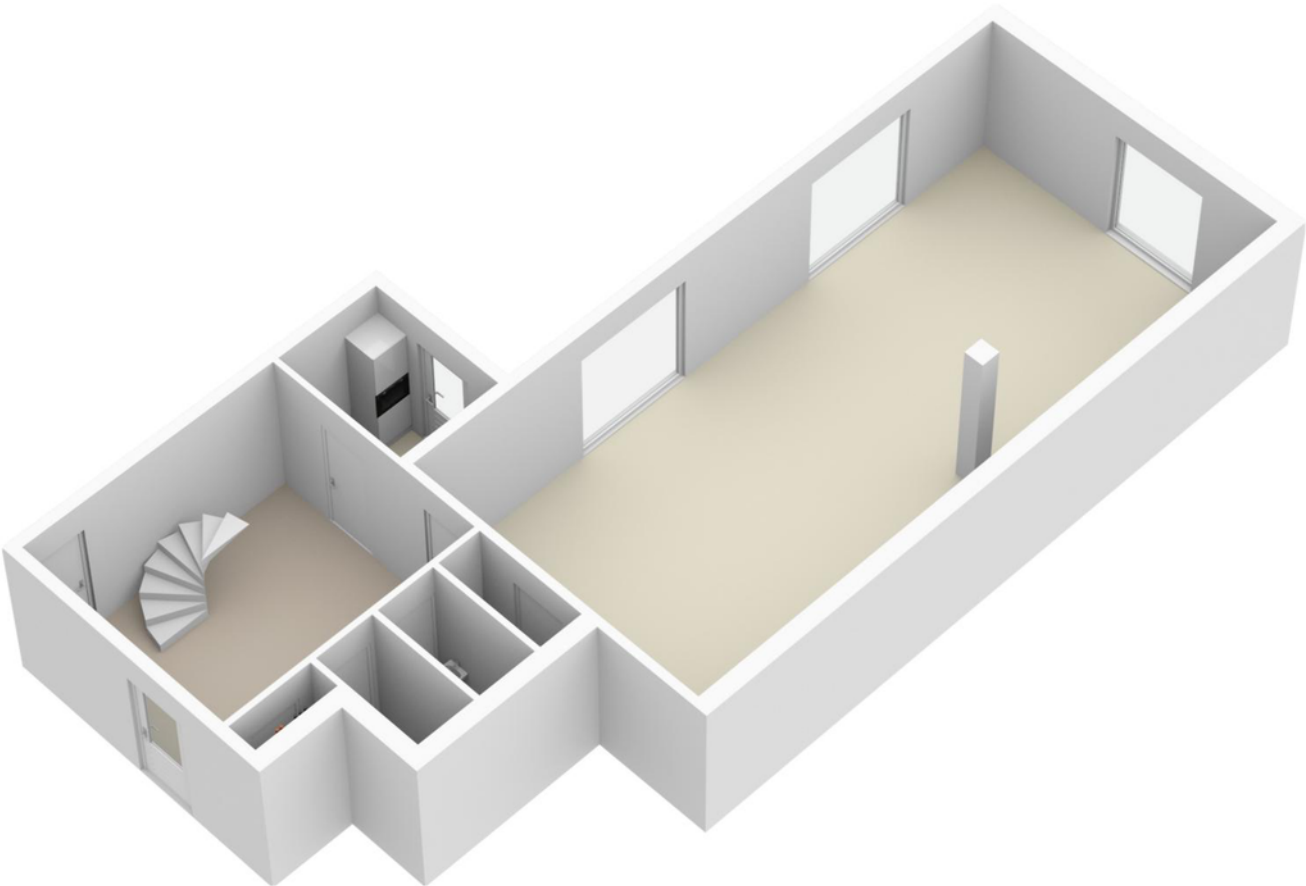
Plattegrond



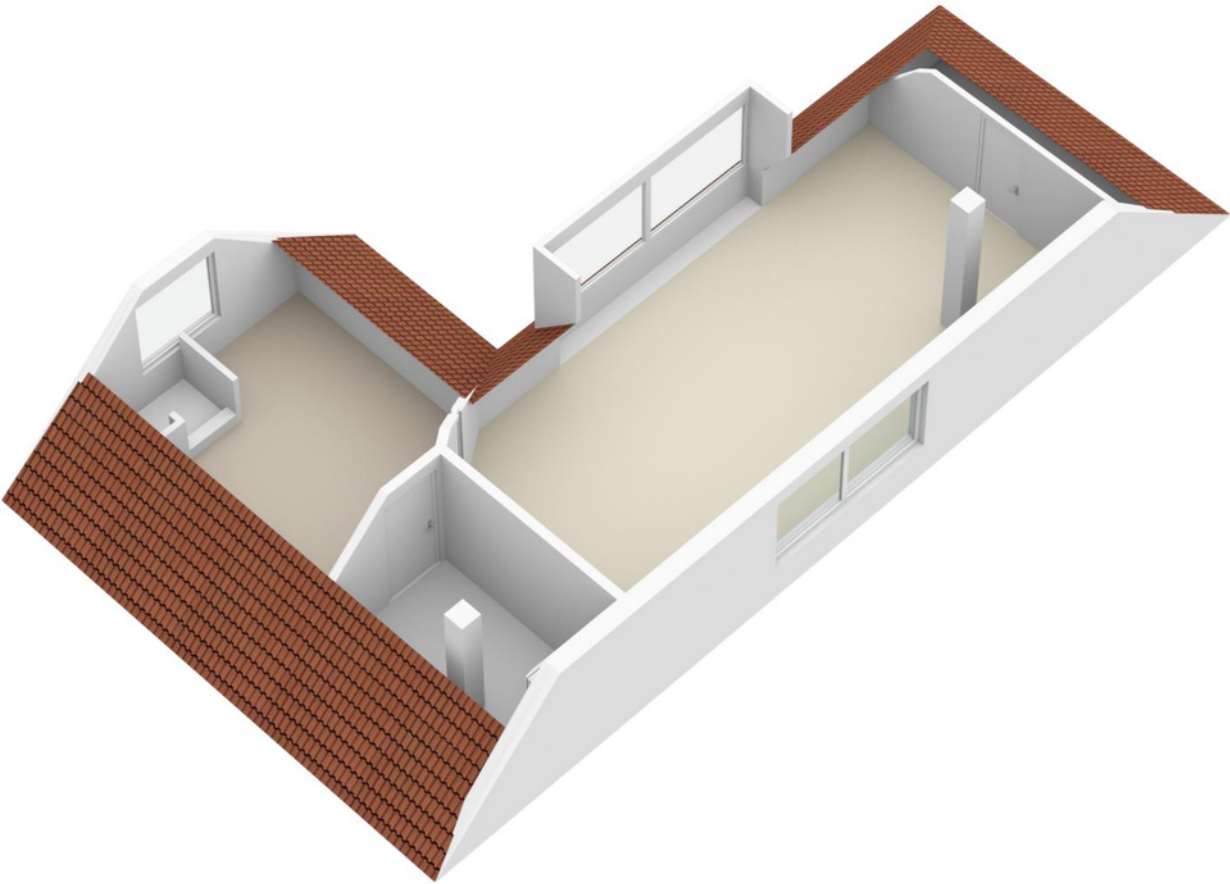
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktentwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Siemen Aardema RMT
Register Taxateur



Keje de Vries
Register Taxateur



Robby Kollumer
Medewerker taxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

t·m·i taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs