

Adres: Selfhelpweg 7, 8607 AB Sneek

Huurprijs € 495,00 per maand

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Omschrijving

Op zoek naar een kantoorruimte in Sneek? Kom dan kijken bij deze recent geheel nieuw gerealiseerde kantoorruimte aan de Selfhelpweg in Sneek. Met een eigen entree, voldoende parkeergelegenheid, de snelweg A7 op ca. 1.000 meter en met zicht over het water van de Woudvaart met recht een toplocatie.

De kantoorruimte is gelegen direct naast het havenkantoor, heeft een eigen entree en is beschikbaar vanaf 1 januari 2027. Je kan gebruik maken van de gezamenlijke faciliteiten als sanitair, pantry (met koffievoorziening) en wifi.

Het kantoor wordt startklaar opgeleverd. Verwarming (vloerverwarming) en elektra via tussenmeters.

Huurprijs: € 495,- ex BTW per maand. Daarnaast betaal je een nader overeen te komen bedrag als voorschot op de verwarming/ elektra en als bijdrage in de kosten van het gebruik van de pantry.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horeca gelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

Aanvaarding: in overleg

Huurovereenkomst aspecten:
- Ingangsdatum: 1 januari 2027;
- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurtermijn: minimaal 12 maanden;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Energielabel:
Verkoper beschikt vooralsnog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verkoper hiervoor zorg dragen conform de wettelijk vereiste regels.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je deze kantoorruimte graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:
Deze informatie (inclusief bijlagen) van "Bint Makelaardij bv" is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "Bint Makelaardij bv" geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Onderdeel van een koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Onderdeel van een huurovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

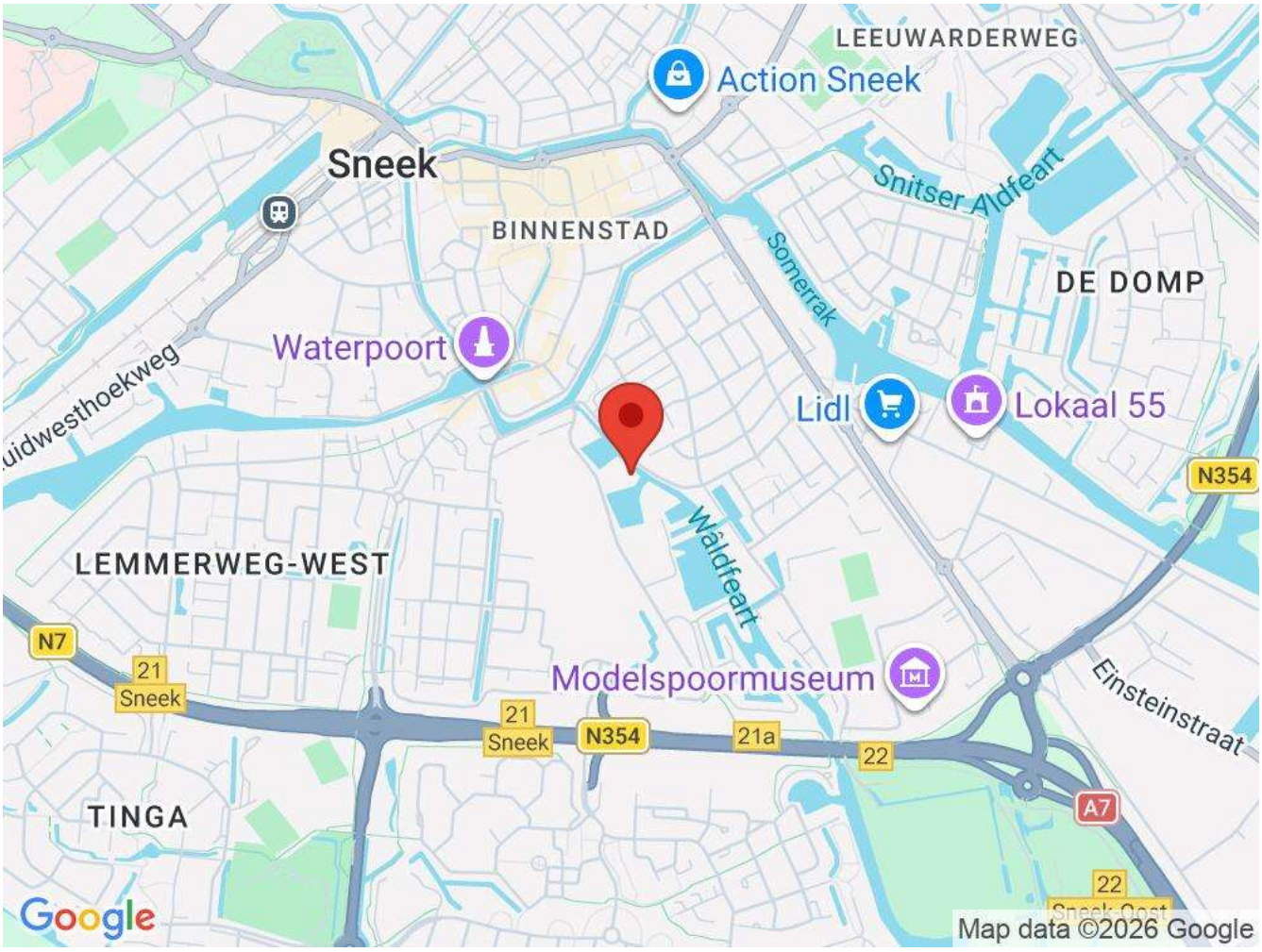
Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 25 m²
In units vanaf: 25 m²
Verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Voorziening
Bank: op 500 m tot 1000 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m
NS station: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op minder dan 500 m

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Foto’s













Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl