



Korte Brinkweg 26 B, 3761 EE Soest

Huurprijs € 2.200,00 per maand

Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
035-6015360
soest@deelen.nl

Omschrijving

Op een zeer aantrekkelijke en goed bereikbare locatie gelegen sfeervol kantoorpand (turn-key) met opslag-/magazijnruimte en 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De kantoorruimte is aantrekkelijk en sfeervol uitgevoerd en biedt een geweldig uitzicht over de tegenovergelegen weilanden.

De (verhuurbare) oppervlakten zijn als volgt:

- kantoorruimte begane grond: 72m²
- kantoorruimte verdieping: 33m²
- opslag-/magazijnruimte: 62m²

Op de begane grond is een open werkruimte (ca. 46m²) welke is voorzien van een fraaie houten vloer, een pantry, toilet, algemene ruimte én nog een spreek-/werkkamer (ca. 15m²) welke is voorzien van vloerbedekking.

De trap naar de verdieping geeft toegang tot een open en heerlijk lichte werkruimte van 33m².

Direct naast het pand bevindt zich een (aangebouwde) garage die vervolgens toegang geeft tot een achtergelegen opslag-/magazijnruimte (62m²) en een archiefruimte (11m²).

Opleveringsniveau

- houten vloer en vloerbedekking
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- pantry en toiletvoorzieningen
- toilet
- verwarming
- aansluiting glasvezel

Parkeren

Op eigen terrein is ruimte voor ca. 4 auto's. Langs deze straat liggen openbare parkeerplaatsen (vrij parkeren).

Huurvoorwaarden

Informeer bij ons kantoor naar de voorwaarden (huurtermijn, indexering, opzegtermijn, zekerheidsstelling etc. etc.).

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 116 m²

In units vanaf: 116 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen

ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

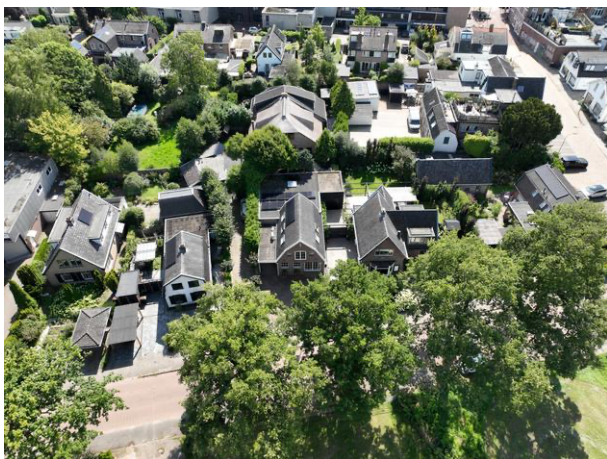
Locatiekaart



Foto's







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

