



Adres: Koningsweg 2 30, 3762 EC Soest

Huurprijs € 1.200,00 per maand

Omschrijving

Moderne en representatieve bedrijfs/kantoorruimte uit 2001 met luxe keuken voorzien van vaatwasser, koelkast en magnetron, cv-installatie en airco, ca. 107m² en gelegen op het afgesloten en beveiligd bedrijventerrein "Koningspark" te Soest, direct grenzend en op zichtlocatie aan de Koningsweg.
De glazen pui kan worden vervangen met de standaard roldeur.

Het object heeft een uitstekende bereikbaarheid en is gelegen nabij de provinciale weg N234 en de rijkswegen A1 (Amersfoort-Amsterdam), A27 (Almere-Utrecht) en de A28 (Amersfoort-Utrecht). "Koningspark" kent vrije vesting, bedrijven vanuit de gemeente Soest alsmede daarbuiten kunnen zich hier vrij vestigen. De servicekosten voor het parkmanagement circa € 90,00 per maand.

Vloeroppervlak

Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt ca. 75m² op de begane grond en 32m² gelegen op de verdieping.
Vloerbelasting begane grond: ca. 1.500 kg/m²; verdieping: ca. 400 kg/m²

Voorzieningen:

- glazen pui (kan heel eenvoudig worden vervangen met de standaard roldeur, deze roldeur is nog aanwezig)
- overheaddeur is nog aanwezig
- keuken voorzien van vaatwasser, koelkast en magnetron
- CV-installatie
- vloerverwarming op de begane grond
- airco
- geluidsdemping op de begane grond
- gelegen op beveiligd bedrijventerrein

Energielabel

Het pand al voldoet aan de energielabel-vereisten.

Parkeren

2 parkeerplaatsen direct voor de unit.

Prijsstelling

Huurprijs € 1.200,- per maand excl. BTW

Servicekosten

€ 90,- per maand

Oplevering

In overleg

Huurtermijn

Huurtermijnen zijn bespreekbaar

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Oppervlakte: 75 m²

In units vanaf: 75 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 32 m²

Aantal verdiepingen: 1

Energie label

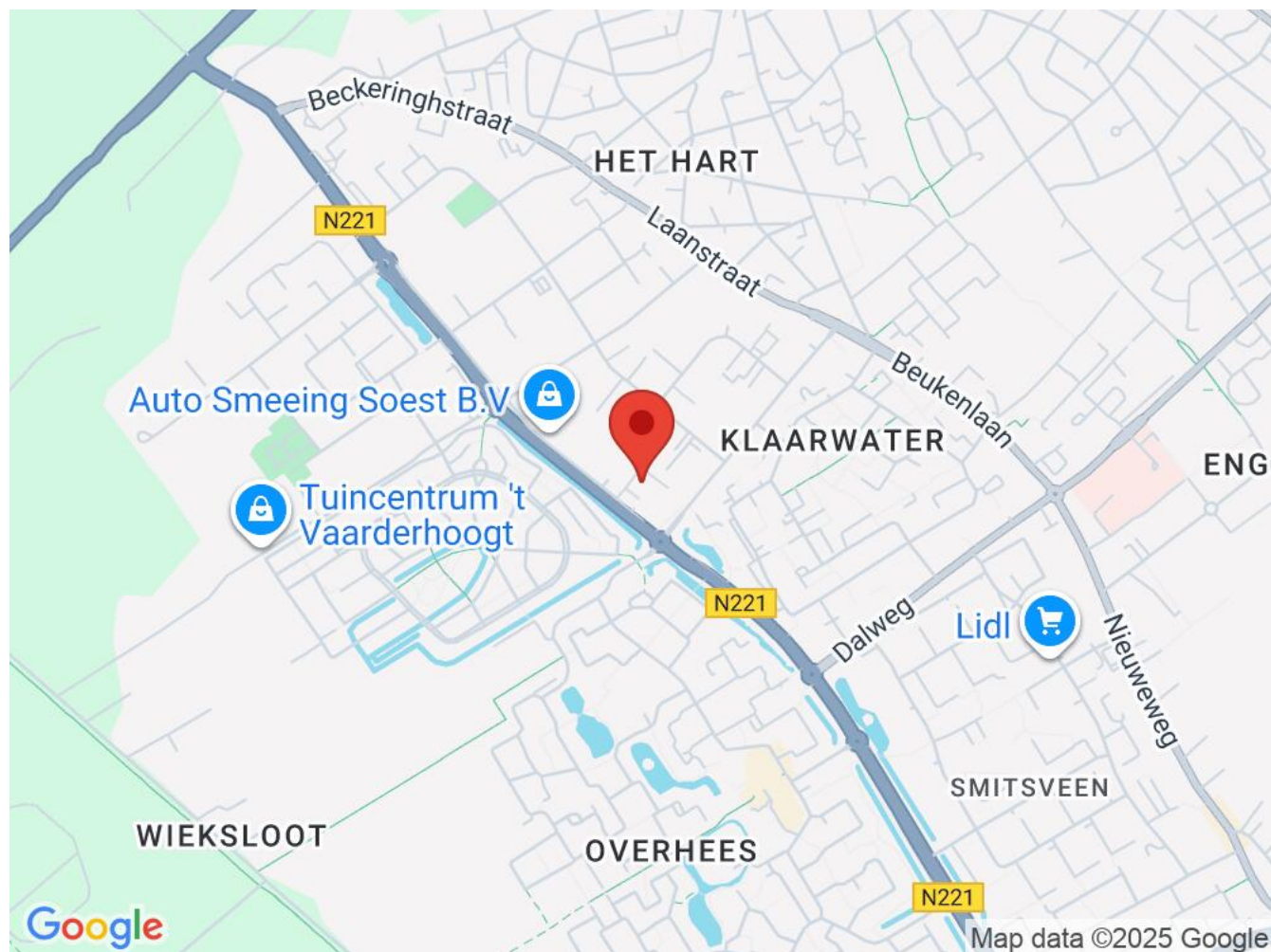
C met einddatum 8 oktober 2029 1,21

Parkeren

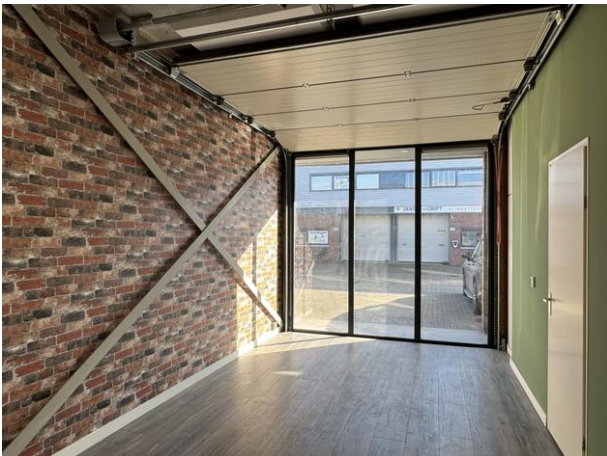
Voorziening

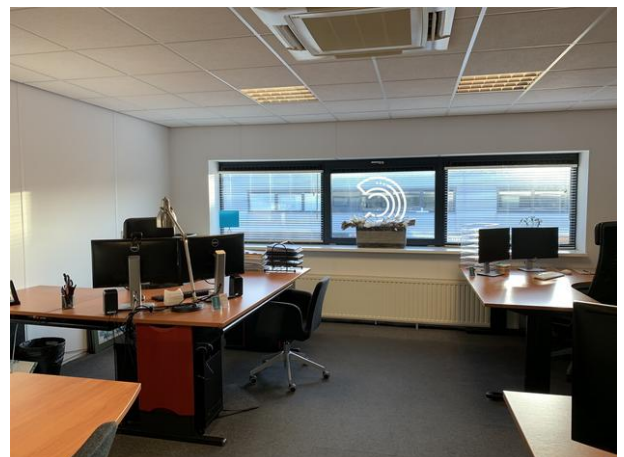


Locatiekaart



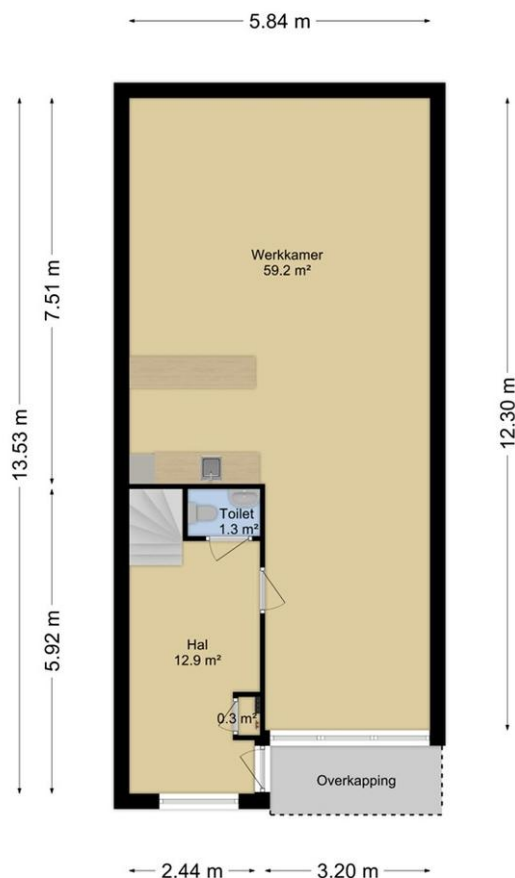
Foto's



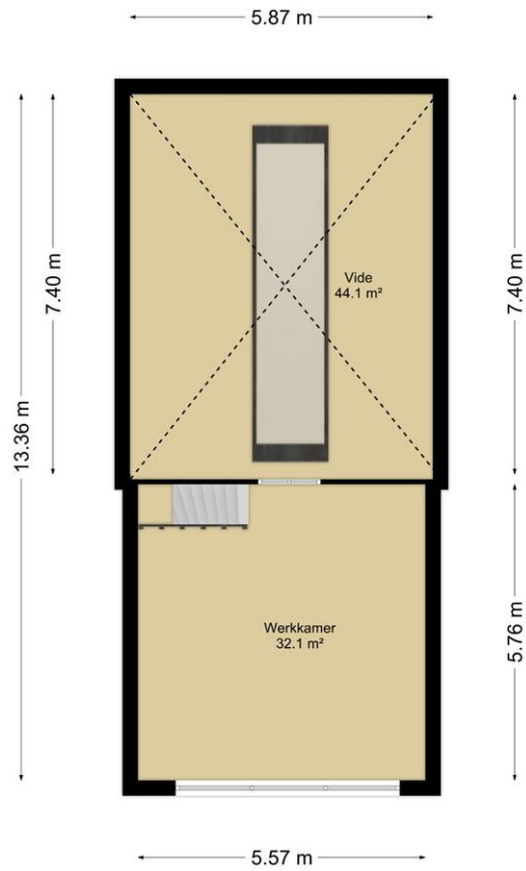




Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 74 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 76 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: deelen



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een verduidelijk uittreksel, gelieveerd op 30 december 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest Sectie G Perceel 12328</p>	
--	---	---