



**€ 1.165,-** p.m.

# Nieuweweg 109

## Kantoorruimte 1, 2e verd.

3765 GC, Soest

**Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?**

**Majoor Makelaars**

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



### Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloeverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

### van zoeken en selectie tot de sleuteloeverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

### mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



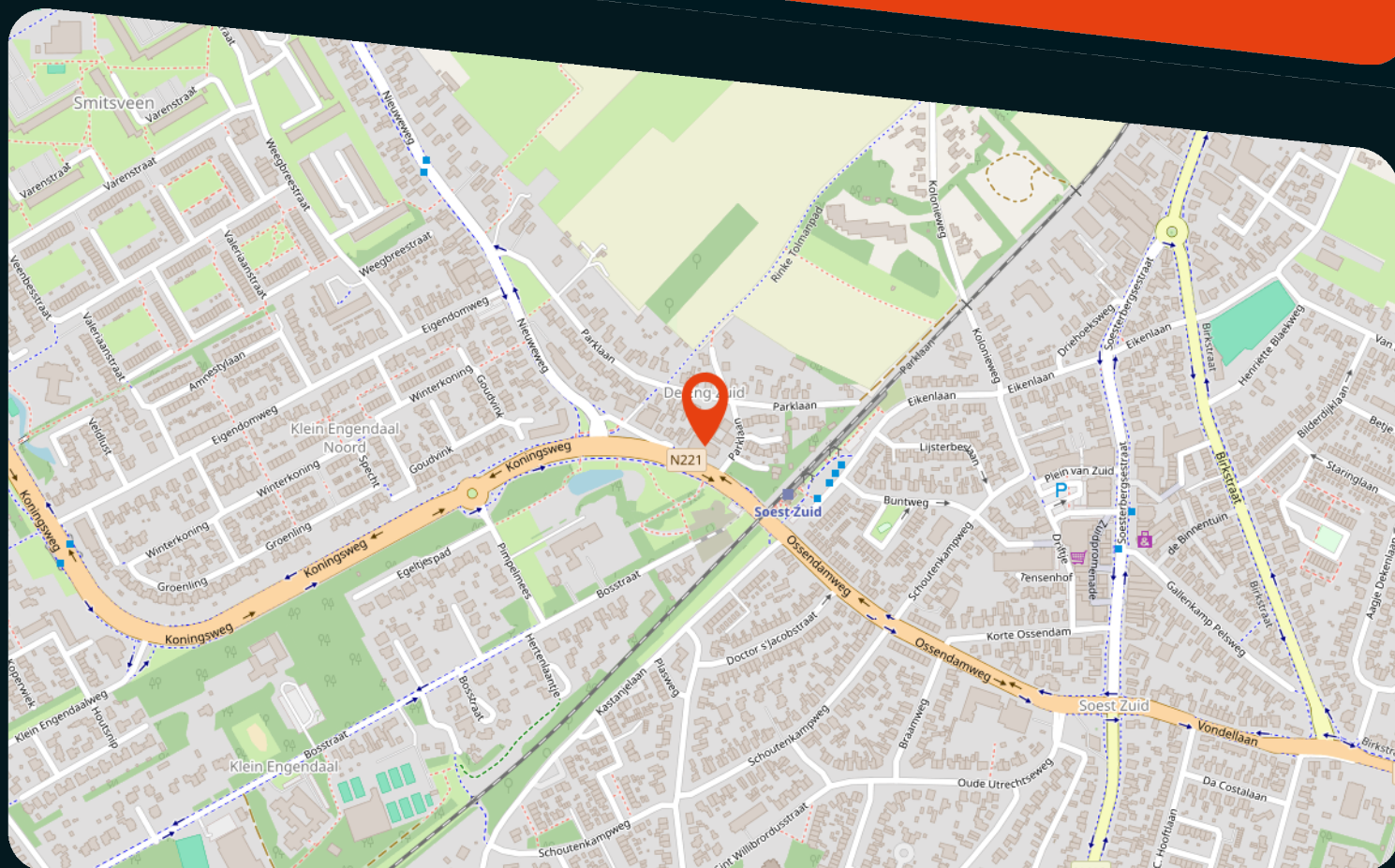
**Edwin Majoor**

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65  
035 - 60 362 82  
edwin@majoor.nl

# locatie

Nieuweweg 109  
Soest



## kenmerken

**Status**

**Prijs**

**Bouwvorm**

**Bouwjaar**

**Soort object**

**Totale vloeroppervlakte**

**Energieklasse**

**Energie einddatum**

**Parkeergelegenheid**

**Locatie**

**Onderhoud binnen**

**Onderhoud buiten**

Te huur

1.165 p.m.

Bestaande bouw

1989

Kantoorruimte

128 m<sup>2</sup>

A

18-9-2033

14

kantorenpark, winkelgebied stadscentrum, in woonwijk

Goed tot uitstekend

Goed tot uitstekend

# omschrijving

Representatieve kantoorruimte (nr. 1) met aparte directiekamer te huur!

Aan de Nieuweweg 109 in Soest bevindt zich het moderne kantoorgebouw 'Parkstaete'. Hier bieden wij deze royale kantoorruimte incl. aparte directiekamer te huur aan. De ruimte is uitermate geschikt voor kantoorhoudende organisaties die op zoek zijn naar een praktische en verzorgde werkomgeving op een goed bereikbare en centrale locatie in Soest.

## Indeling en oppervlakte

De kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping, beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 109 m<sup>2</sup> (VVO) en is praktisch ingedeeld. Bij binnenkomst treft u een ruime kantoortuin, aangevuld met meerdere separate kantoorruimten waardoor zowel open werkplekken als afgesloten kantoren mogelijk zijn. Daarnaast is er een pantry aanwezig, evenals sanitaire voorzieningen. De efficiënte indeling maakt de ruimte geschikt voor diverse kantoorconcepten.

## Bijzonderheden

- Geschikt voor representatieve bedrijven
- Royale voorentree met professionele uitstraling
- Airconditioning en Glasvezelaansluiting
- Pantry met keukenblok en inbouwapparatuur
- Indeling en inrichting in overleg met verhuurder

## Bereikbaarheid

De ligging is bijzonder gunstig. Het object bevindt zich op loopafstand van station Soest Zuid, met zowel trein- als busverbindingen. Daarnaast is de bereikbaarheid met de auto goed, met snelle verbindingen richting de omliggende steden.

## Parkeren

Bij het gebouw behoren 14 parkeerplaatsen voor gezamenlijk gebruik. Daarnaast bevindt zich direct tegenover het pand een openbaar parkeerterrein, waardoor er ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is voor zowel huurders als bezoekers.

## Service,- en energiekosten

- Servicekosten: € 17,- per m<sup>2</sup> per jaar
- Energiekosten: € 24,- per m<sup>2</sup> per jaar

## Huurcondities

- Huurtermijn: In overleg.
- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks op basis van CPI CBS.
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur
- Opzegtermijn: In overleg.
- Aanvaarding: Per direct beschikbaar, in overleg.
- Model huurovereenkomst: ROZ-kantoormodel met gebruikelijke aanvullingen van verhuurder.

## Bijzondere bepalingen:

Huurder is verantwoordelijk voor benodigde vergunningen. Naamsaanduiding op het pand alleen na schriftelijke toestemming verhuurder. Verschillen tussen opgegeven en werkelijke afmetingen geven geen rechten aan partijen.

## Voorbehoud

Alle informatie is verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring en instemming van de opdrachtgever.

## Kortom

Een praktische en goed bereikbare kantoorruimte op een representatieve locatie, ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan comfort, bereikbaarheid en een professionele uitstraling.

Geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging:

## Makelaar:

Edwin Majoor – 06-11870865

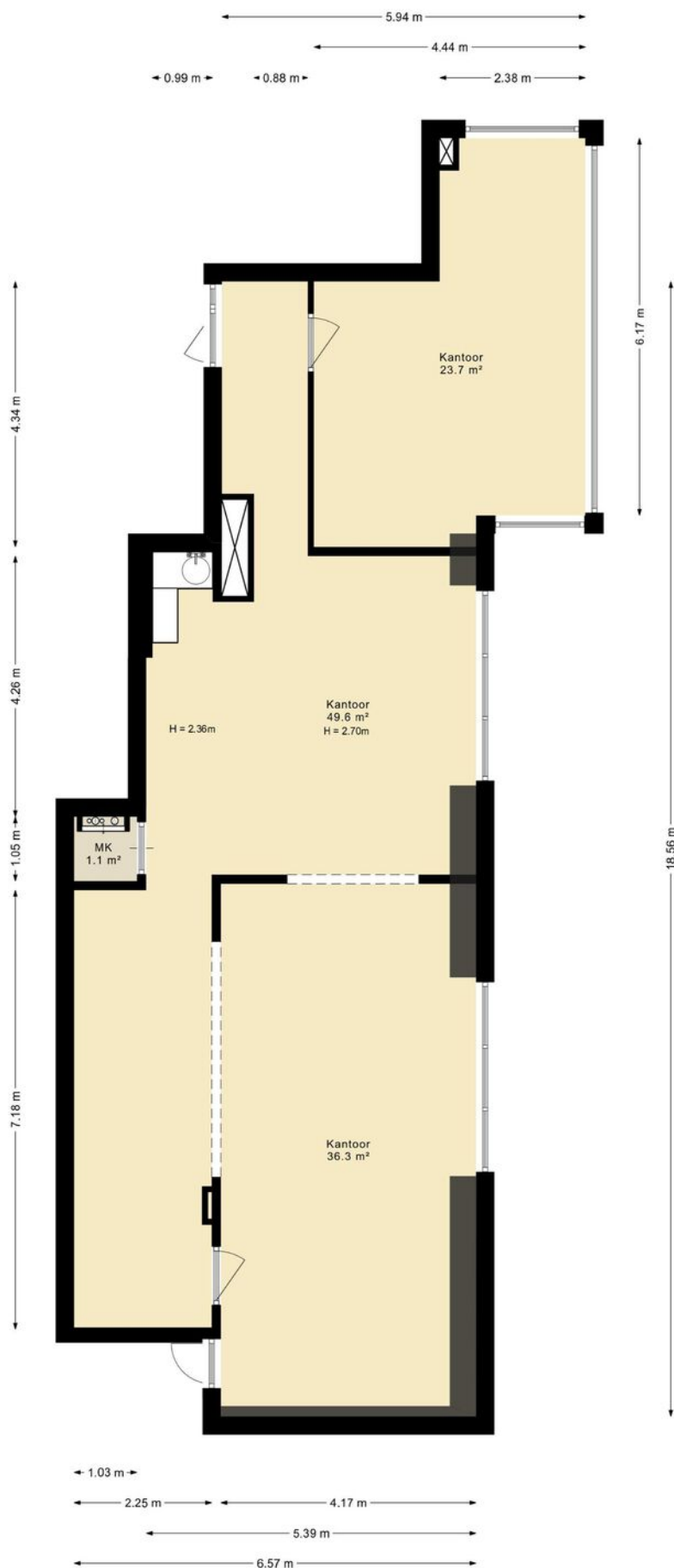
## Verhuurder:

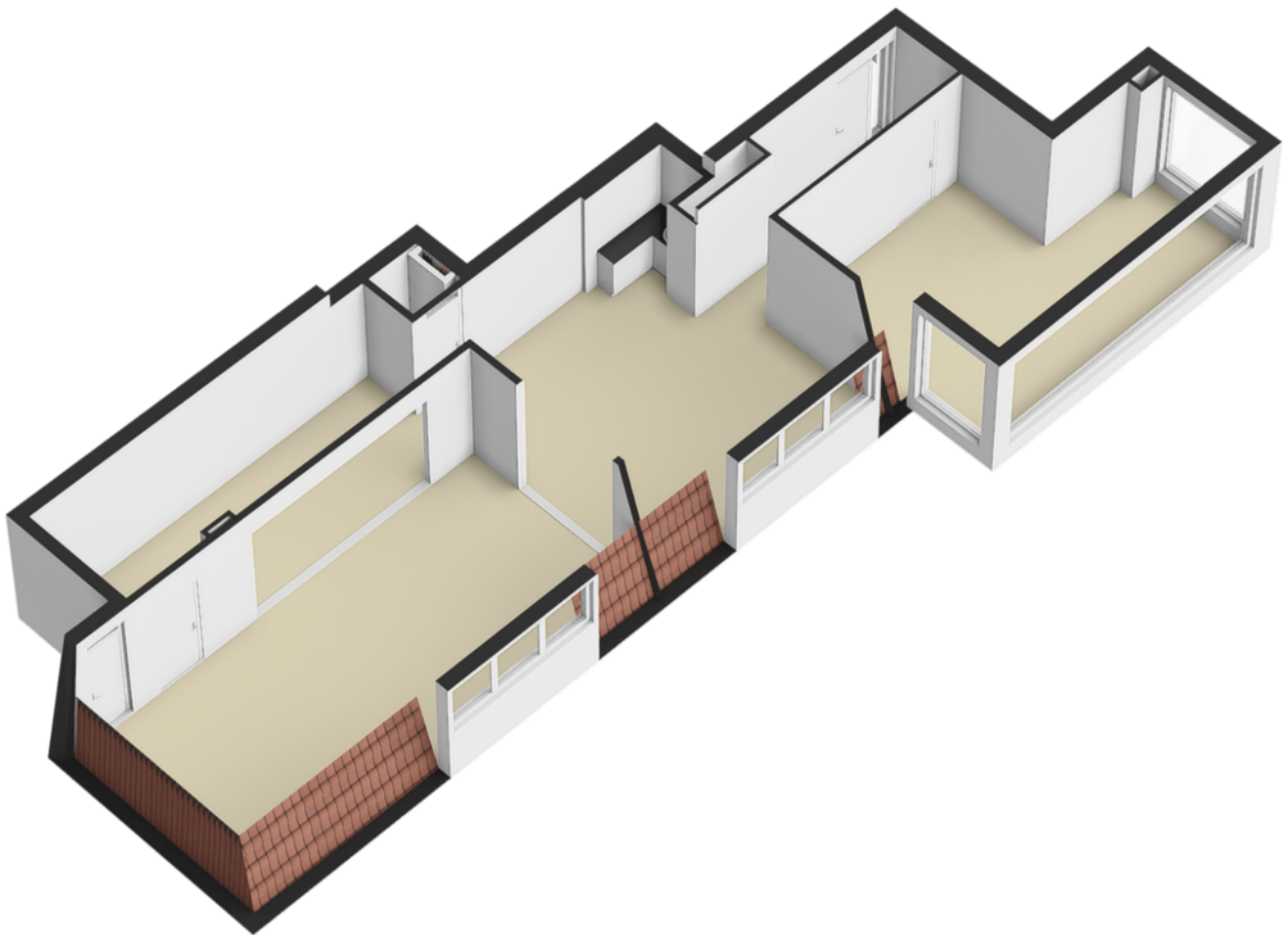
Dhr. G.A. Bosboom – 06-53300472











Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 9332

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# over ons

**Majoor Makelaars**

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

**majoor.nl**

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit  
jouw nieuwe  
bedrijfspand?**

**ga ervoor.**