



Nieuweweg 109

3765 GC, Soest

Wordt dit jouw nieuwe kantoor?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloeverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloeverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



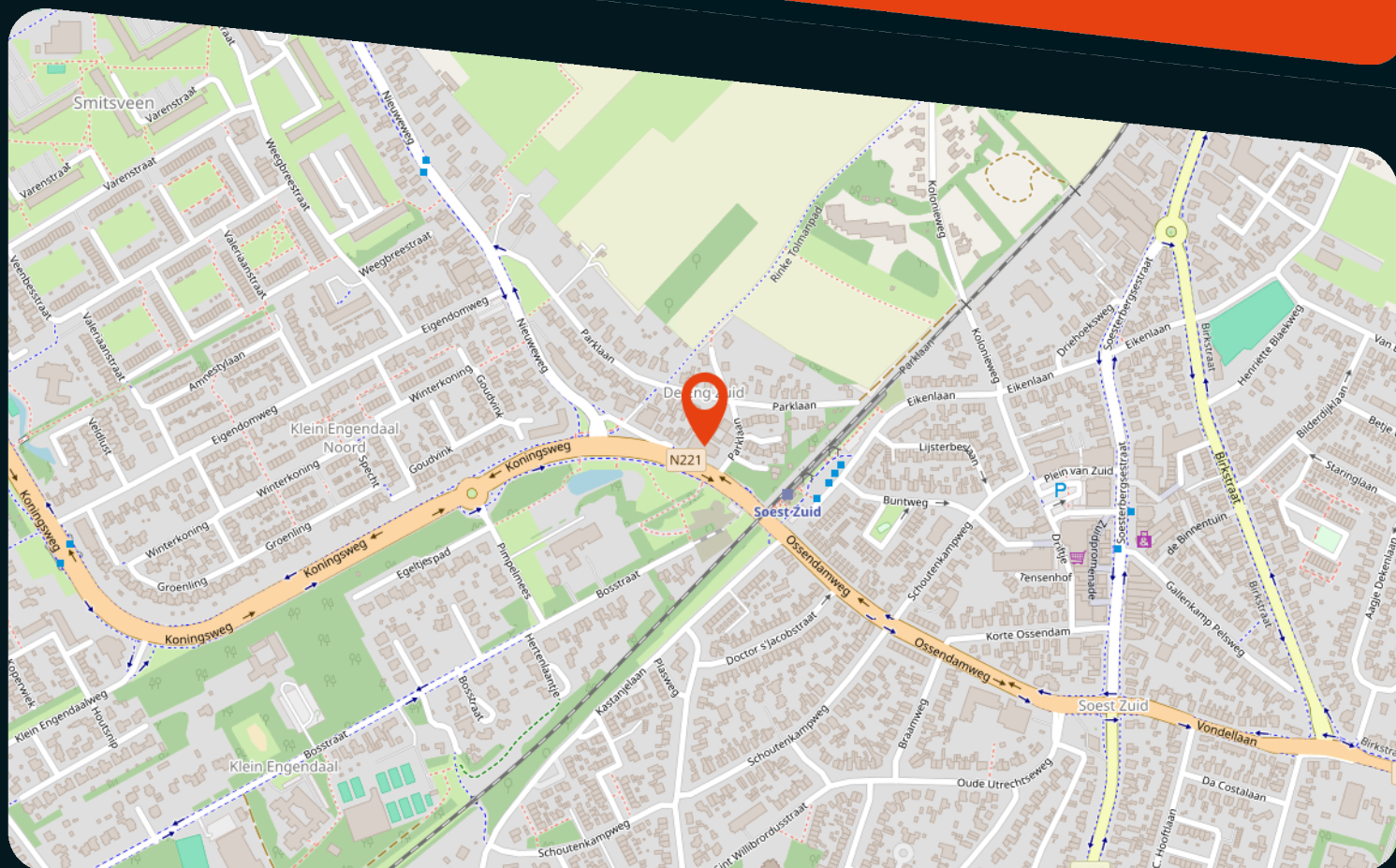
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Nieuweweg 109
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

685 p.m.

Bestaande bouw

1989

Kantoorruimte

175 m²

A

18-9-2033

14

kantorenpark, winkelgebied stadscentrum, in woonwijk

Uitstekend

Uitstekend

omschrijving

Te huur: Representatieve kantoorruimtes naast station Soest-Zuid (110 m² | 65 m² | 175 m²)

Op een uitstekend bereikbare locatie, direct naast station Soest-Zuid en op korte afstand van het winkelcentrum, bieden wij meerdere aantrekkelijke kantoorruimtes aan. De units zijn separaat te huur of te combineren tot één kantoorruimte van 175 m². Beide ruimtes beschikken over een eigen glasvezelaansluiting, airconditioning, eigen keukenblok en een moderne uitstraling.

Locatie

Het kantoorpand ligt aan een van de belangrijkste doorgaande wegen van Soest. Station Soest-Zuid bevindt zich op slechts enkele minuten lopen en biedt een directe treinverbinding met Utrecht; de nabijgelegen bushalte biedt een lijndienst naar Amersfoort. Ook de aansluiting op de uitvalswegen richting Utrecht, Amersfoort en Amsterdam is uitstekend.

Beschikbare ruimtes 2e verdieping

Kantoorruimte 1

110 m²

Met directiekamer, eigen keukenblok en airconditioning.

Huurprijs: € 1.165,— per maand excl. btw, service- en energiekosten.

Kantoorruimte 2 2e verdieping

65 m²

Representatieve en praktische kantoorruimte eigen keukenblok en airconditioning, ideaal voor kleinere teams of dienstverleners.

Huurprijs: € 685,— per maand excl. btw, service- en energiekosten.

Combinatie 2e verdieping

175 m² (samenvoeging beide ruimtes)

De units zijn intern te verbinden tot één ruime kantoorruimte.

Huurprijs gecombineerd: € 1.850,— per maand excl. btw, service- en energiekosten.

Service- en energiekosten

- Servicekosten: € 17,— per m² per jaar
- Energiekosten: € 24,— per m² per jaar

Parkeren

Parkeren kan op eigen terrein. Daarnaast is er voldoende openbaar parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bijzonderheden

- Geschikt voor representatieve bedrijven met een professionele uitstraling.
- Royale voorentree.
- Indeling en inrichting in overleg met verhuurder.
- Plattegronden en foto's beschikbaar.

Huurcondities

- Huurtermijn: In overleg.
- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks op basis van CPI CBS.
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur inclusief service- en energiekosten.
- Opzegtermijn: In overleg.
- Aanvaarding: Per direct beschikbaar, in overleg.
- Model huurovereenkomst: ROZ-kantoormodel met gebruikelijke aanvullingen van verhuurder.

Bijzondere bepalingen:

Huurder is verantwoordelijk voor benodigde vergunningen. Naamsaanduiding op het pand alleen na schriftelijke toestemming verhuurder. Verschillen tussen opgegeven en werkelijke afmetingen geven geen rechten aan partijen.

Voorbehoud

Alle informatie is verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring en instemming van de opdrachtgever.

Contact

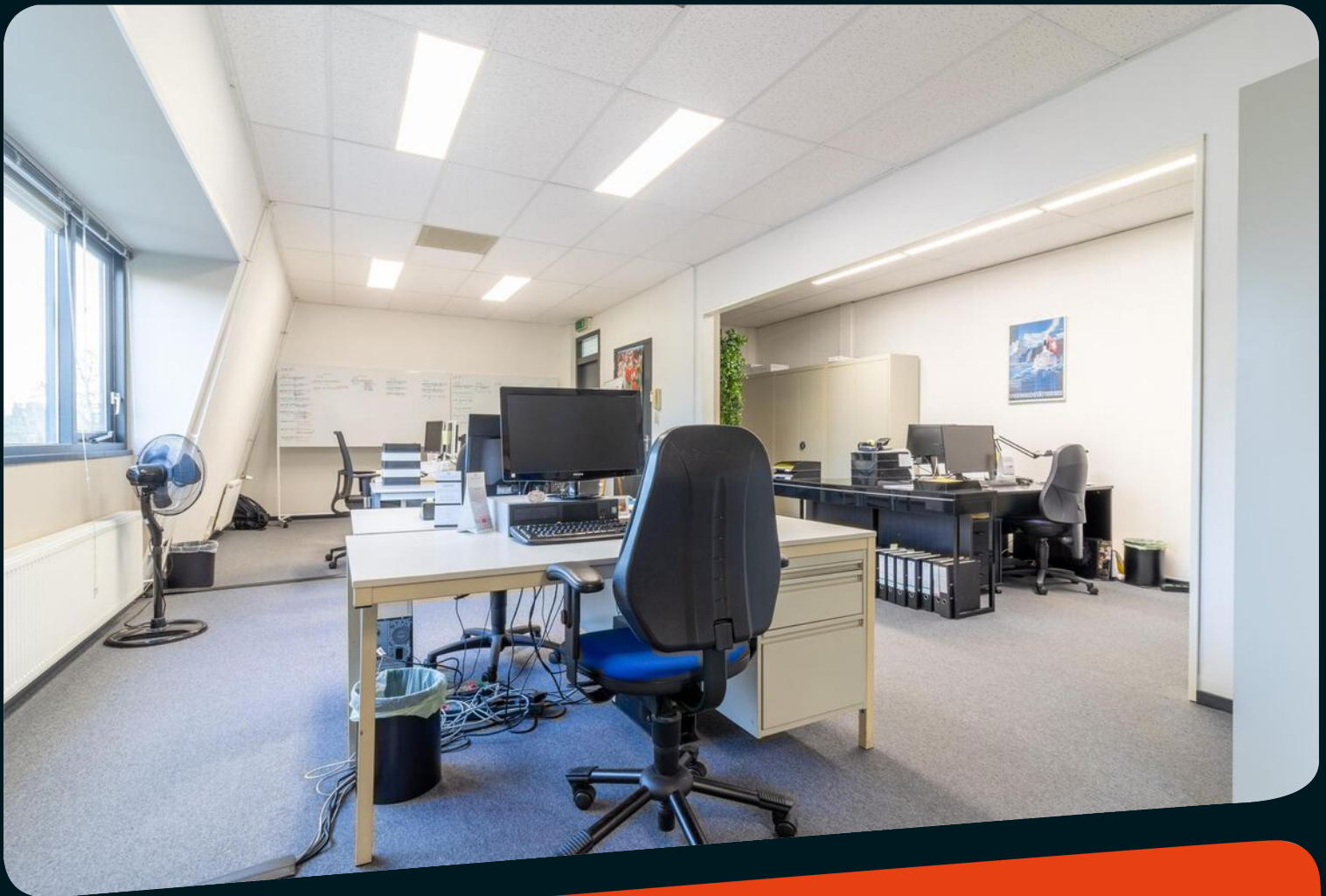
Verhuurder

G.A. Bosboom – 06-53300472

M

akelaar

E. Majoor – 06-11870865





over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
kantoor?**

ga ervoor.