

WETERINGPAD 7 SOEST



Representatieve kantoorruimtes op een A1 locatie op het moderne bedrijventerrein “Soestdijkse Grachten”

Uw kantoor vestigen op een prominente locatie in Soest? De beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen in een divers en modern bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein “Soestdijkse Grachten” in Soest. Dit gebouw kenmerkt zich door zijn veelzijdige huurders, eigentijdse inrichting en verschillende faciliteiten.

BEREIKBAARHEID

Door de ligging nabij de N 234 (Bilthoven/Utrecht), N221 (Amsterdam) en N415 (Hilversum) zijn de omliggende plaatsen goed bereikbaar. De rijksweg A27 (Hilversum/Almere – Breda/s Hertogenbosch), de A28 (Utrecht/Groningen) en de A1 (Watergraafsmeer aan de oostkant van Amsterdam/ De Lutte) zijn binnen 10 minuten te bereiken.

BESCHIKBAARHEID/HUURPRIJZEN

Voor de verhuur zijn de volgende ruimtes beschikbaar:

Kantoorruimte B.0.02D

Gelegen op de begane grond 18m2 incl. 3 m2 voorportaal

Huurprijs EUR 280,-- per maand excl. BTW

Servicekosten EUR 85,-- per maand excl. BTW (jaarlijkse indexering)

Huurtermijn 1 jaar + 1 jaar

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Luchtbehandelings- en verwarmingssysteem;
- Huidige kabelgoten ten behoeve van elektra, data- en telecommunicatie;
- Elektrabekabeling met wandcontactdozen in kabelgoten;
- Gedeelde pantry;
- (deels) te openen ramen;
- Sanitaire voorzieningen met voorportaal en fontein;
- Huidige scheidingswanden

PARKEREN

Parkeren is mogelijk deels op eigen terrein en deels langs de openbare weg

HUURTERMIJN

Looptijd contract 1 jaar + 1 jaar verlenging opzegtermijn van 3 maanden

AANVAARDING

In overleg

INDEXERING

Jaarlijkse indexering op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

LEVERING VAN ZAKEN EN DIENSTEN

- Verbruik en vastrecht elektra water en gas;
- Gebruik internet middels draadloze verbinding;
- Glasbewassing buitenzijde;
- 2 x per week schoonmaakservice algemene ruimten;
- Zuiveringsheffing ;
- OZB en rioolheffing;

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden betalingsverplichting.

OMZETBELASTING

Huurder verklaart ondernemer te zijn voor de BTW en het gehuurde voor minstens 90% te gebruiken voor prestaties waarover hij BTW moet betalen. Indien dit niet het geval is of huurder na enige tijd niet meer voldoet aan dit criterium zal een opslag over de huurprijs worden berekend ter compensatie voor de BTW schade die verhuurder hierdoor zal lijden.

NADERE INFORMATIE

Wilt u meer informatie of een afspraak maken voor een bezichtiging dan kunt u contact opnemen met I&S Vastgoed telefoonnummer: 088 000 5999 / 06 55 76 34 88 (Iris Rozendaal) of wilt u liever een e-mail sturen dan kan dat ook: info@iensvastgoed.nl / iris@iensvastgoed.nl

DISCLAIMER

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

