



HUREN?

Centurionbaan 220, Soesterberg

Huurprijs kantoorruimte € 100,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
o o o o o o o o .nl

Hoogwaardige kantoorruimte op bedrijventerrein Centurionbaan in Soesterberg!

Aan de Centurionbaan in Soesterberg is deze hoogwaardige en representatieve kantoorruimte gelegen. De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 673 m² VVO op de eerste verdieping en is van alle gemakken voorzien. Deelverhuur is in overleg bespreekbaar.

De kantoorruimte beschikt onder andere over een grote hoeveelheid daglichttoetreding, een grote kantoortuin, diverse vergaderruimtes en een volledig ingerichte keuken. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen met laadvoorzieningen aanwezig.

De ligging op bedrijventerrein Centurionbaan zorgt voor een zeer goede bereikbaarheid met de auto. Middels de nabijgelegen op- en afritten van de A28 en de diverse provinciale wegen is de bereikbaarheid optimaal te noemen. Ook is er op loopafstand een bushalte gesitueerd waardoor de bereikbaarheid met het openbaar vervoer mogelijk is.

Wilt u meer weten over deze prachtige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Op zoek naar kantoorruimte op een A1-locatie met een uitermate goede bereikbaarheid?

Kenmerken

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 673 m² VVO kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen met laadvoorzieningen aanwezig.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A28 en de diverse provinciale wegen.

Gelegen op het representatieve bedrijventerrein Centurionbaan in Soesterberg.



**De kantoorruimte
op de eerste
verdieping aan de
Centurionbaan is
onder andere
voorzien van een
ruime kantoortuin
en diverse
vergaderruimtes.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gezamenlijke entree;
- lift;
- vloerbedekking;
- kabelgoten;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- volledig ingerichte keuken (gedeeld);
- sanitair voorzieningen.

Bij interesse is het mogelijk het aanwezige meubilair mee te huren, neem contact op voor een compleet overzicht hiervan.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 673 m² VVO kantoorruimte op de eerste verdieping.

Deelverhuur is in overleg bespreekbaar.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energietabel

A++, geldig tot 12-01-2026.

Bestemmingsplan

Het object kent een enkelbestemming "Bedrijventerrein". Hierbij zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan. Ook zijn Kantoren toegestaan. Voor meer vragen inzake het bestemmingsplan verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Huurprijs

€ 100,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 32,50 per m² per jaar, exclusief btw voor levering van gas, water, elektra, internet en beveiliging.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Soesterberg
Centurionbaan 220

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













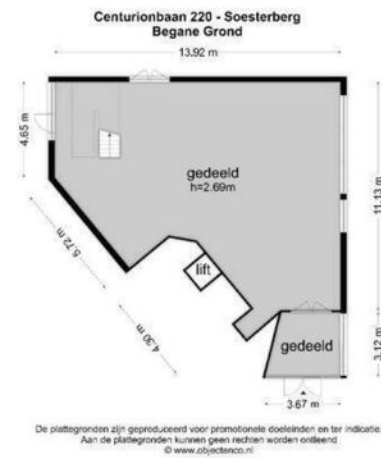






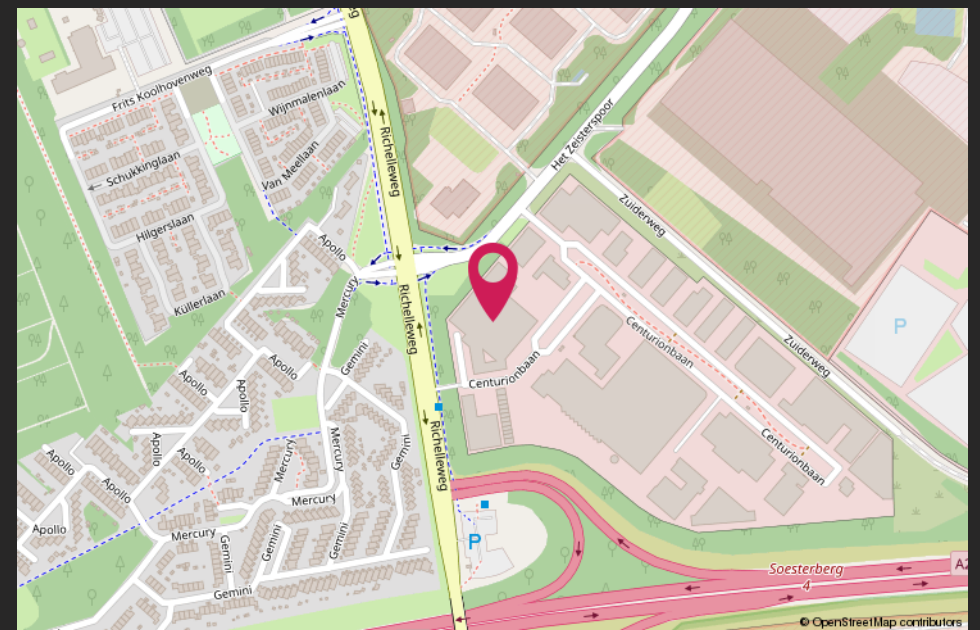
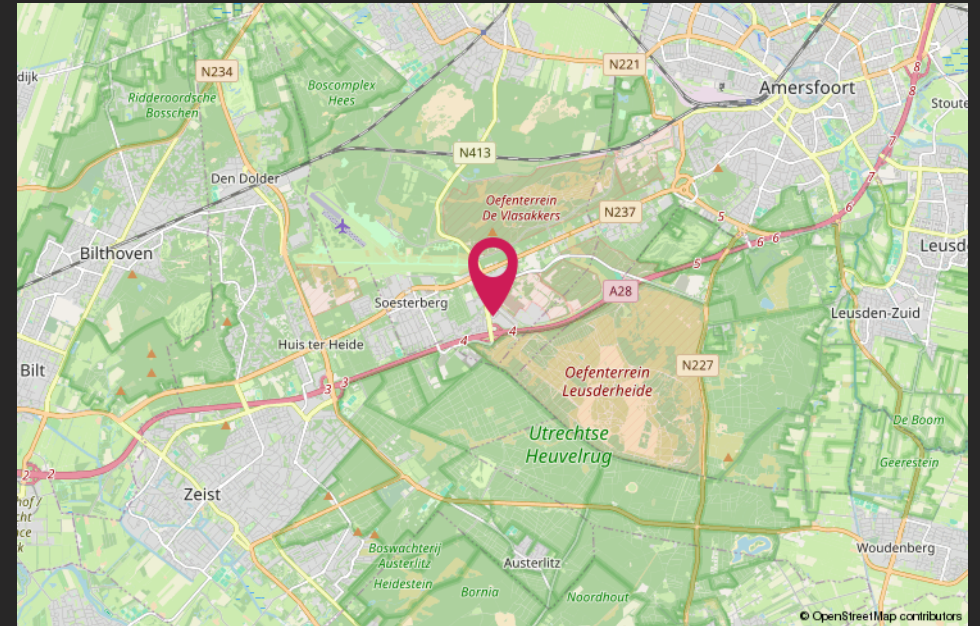


Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl