



WINKELRUIMTE

EUROSTATE 1 STADSKANAAL

Te huur **€ 21.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

92 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1991

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende aanwezig in directe omgeving, zowel voor bezoekers als personeel

LOCATIE

Uitstekend zichtlocatie, nabij winkels, kantoren en voorzieningen.

BESTEMMING

Detailhandel, horeca cat. 1, dienstverlenend en kantoren

WELSTANDSKLASSE

A2

VERDIEPINGEN

1

OMSCHRIJVING

Plaats: Stadskanaal.

Adres: Eurostate 1.

Soort: Winkelruimte, horeca en kantoorruimte.

Oppervlakte: ca. 92 m² V.V.O.

Huurprijs: € 21.000,- per jaar exclusief B.T.W.

Stand en ligging: Deze winkelruimte is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan één van de belangrijkste doorgaande wegen in Stadskanaal, nabij winkels, kantoren en voorzieningen. Goede zichtbaarheid vanaf de weg.

Welstandsklasse: A2.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto via de provinciale wegen N378 en N374, die directe verbindingen bieden met de uitvalswegen richting Groningen en Emmen. Daarnaast is het object goed ontsloten met het openbaar vervoer; diverse buslijnen, waaronder lijn 14, lijn 312 en lijn 71, stoppen in de directe omgeving, waardoor ook met het openbaar vervoer een goede bereikbaarheid gewaarborgd is.

Parkeervoorziening: Er is ruime parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving. Dit geldt zowel voor bezoekers als personeel.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Stadskanaal). Bestemmingsplan "Centrum", bestemming "centrum-1". Hieronder vallen onder meer detailhandel, horecabedrijven categorie 1, dienstverlenende bedrijven en kantoren. Zie voor meer informatie omgevingswet.nl of neem contact op met de gemeente Stadskanaal. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, systeemplafond met

verlichting, airco/verwarming, vloerafwerking, verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bouwjaar: 1991

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

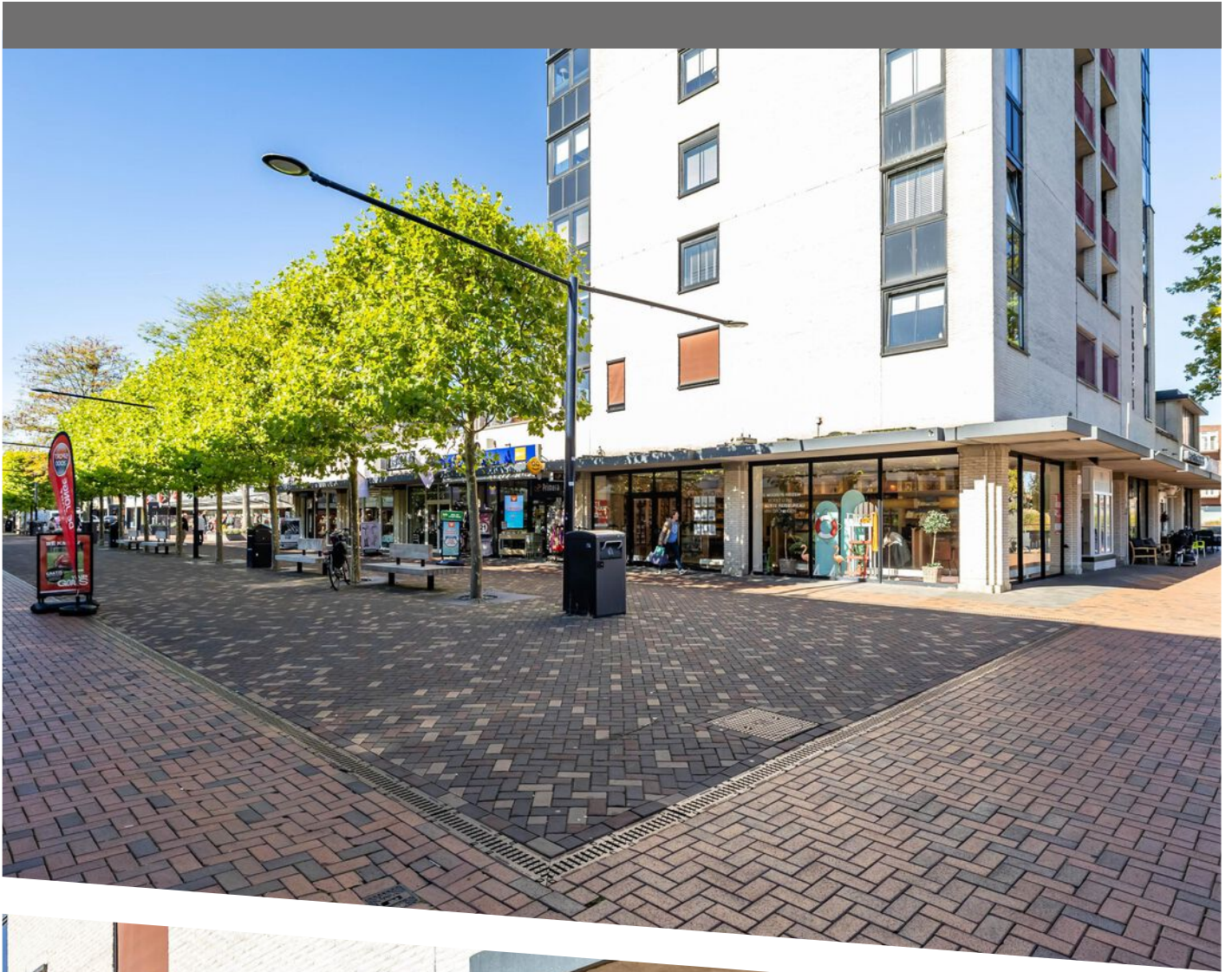
Huurtermijn: in overleg.

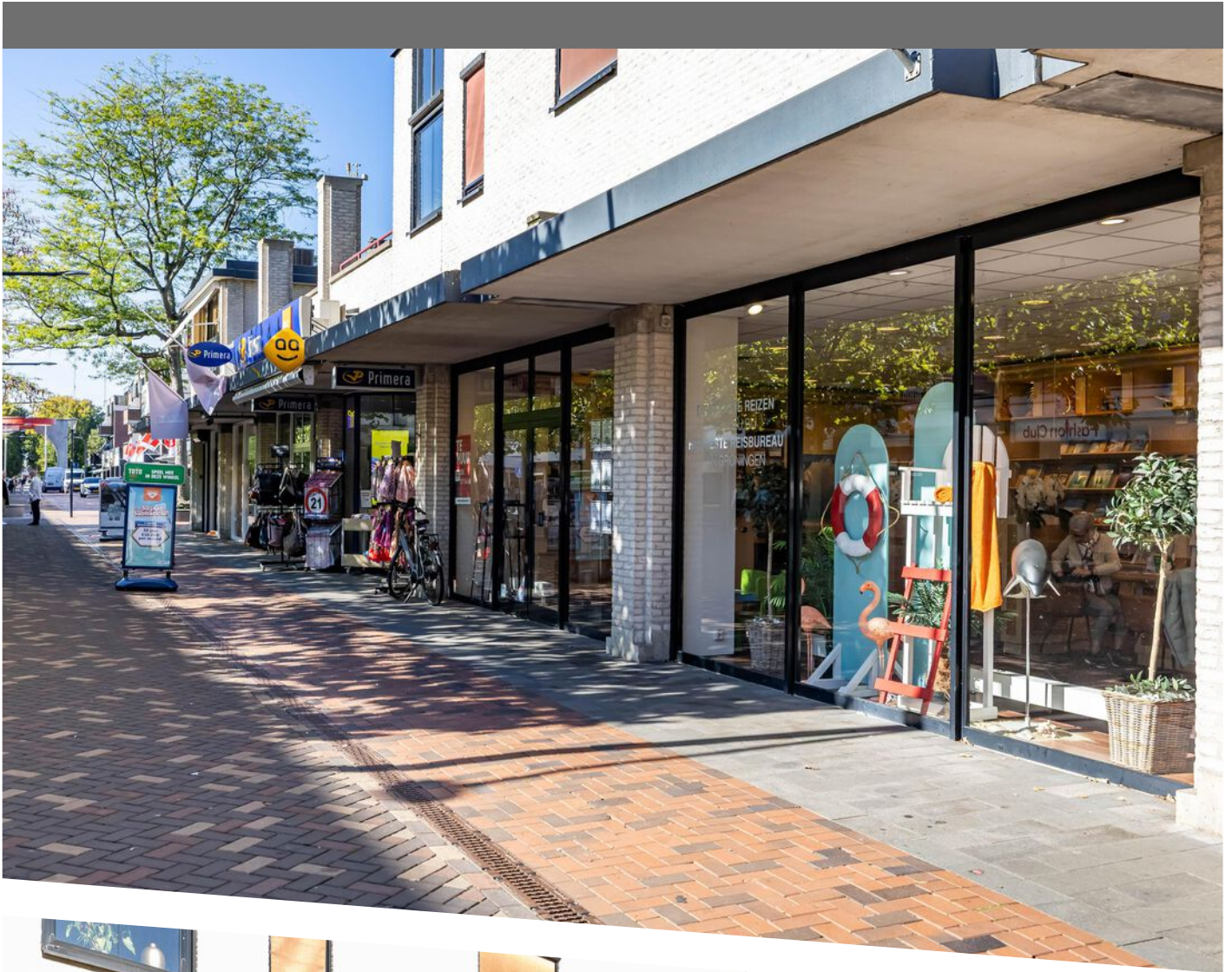
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.







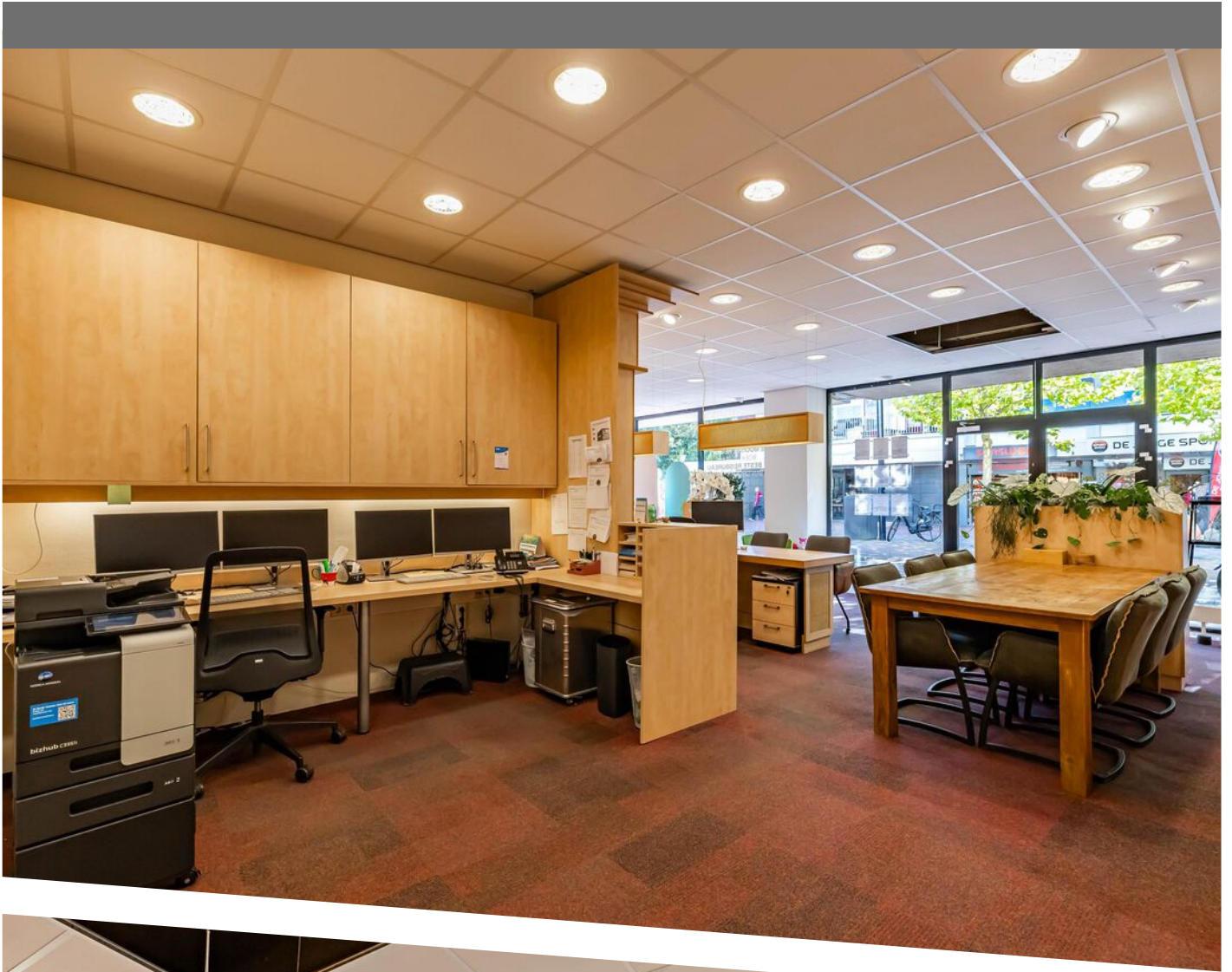














This is a detailed map of a city street grid, likely Groningen, showing a network of streets and a central location marked with a black pin. The map includes street names such as Hoofdstraat, Europalaan, and various smaller streets. A blue dashed line indicates a specific route or boundary. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

