



Adres: Tinnegieter 9 C, 9502 EX Stadskanaal

Huurprijs € 2.000,- per maand

Omschrijving

Stadskanaal, Tinnegieter 9C

Huurprijs: €2.000,- per maand (All-in prijs exclusief B.T.W.)

Representatief kantoorpand op zichtlocatie aan het water

Aan de Tinnegieter 9C in Stadskanaal is dit ruime en modern afgewerkte kantoorpand gelegen op een uitstekend bereikbare zichtlocatie. Het pand maakt direct een verzorgde en professionele indruk en biedt uw onderneming een representatieve werkomgeving. Het kantoorpand beschikt over een fraai vrij uitzicht over het water langs de Nautilusweg. Het bedrijventerrein is ruim en overzichtelijk opgezet, met brede wegen en een goede ontsluiting. Parkeren is hier geen probleem: er is volop parkeergelegenheid direct bij het pand, zowel voor medewerkers als voor bezoekers.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal van circa 11 m² met trapopgang naar de verdieping.

Verdieping:

Vanuit hier komt u binnen in de ruime ontvangsthal van ongeveer 27 m², ingericht met balie en kantoorruimte. Aansluitend bevindt zich een separate serverruimte van circa 4 m² en een kantoorruimte van circa 17 m². De tussenhal van circa 10 m² geeft toegang tot de toiletruimte, bestaande uit een voorportaal en twee toiletten (samen circa 7 m²), de keuken en diverse kantoorruimten. De keuken is circa 7 m² groot en voorzien van een keukenopstelling met vaatwasser en losse koel-vriescombinatie. Op dit gedeelte van de verdieping bevinden zich verder een kantoorruimte aan de zuidwestzijde van circa 26 m² en een royale kantoorruimte van circa 45 m². Vanuit deze laatste ruimte geniet u van een fraai panoramisch uitzicht over het water richting de provinciale weg.

Benieuwd wat dit kantoorpand op deze toplocatie u te bieden heeft? Plan dan een bezichtiging en kom zelf kijken naar de mogelijkheden voor uw bedrijf. Aanmelden kan eenvoudig via Wim Stuursma Makelaardij, telefonisch via 0599-236666 of per mail via info@wimstuursma.nl. We laten het u graag persoonlijk zien.

Handig om te weten:

- Zichtlocatie aan de Tinnegieter in Stadskanaal, met panoramisch uitzicht over water richting de provinciale weg;
- Totale gebruiksoppervlakte ca. 163 m², geschikt voor circa 8 tot 10 werkplekken;
- Energielabel A++, goed geïsoleerd en voorzien van aardewarmtepomp;
- Het gehele object is voorzien van vloerverwarming, welke in de koudere maanden wordt gebruikt voor verwarming en in de warmere maanden in combinatie met de warmtepomp zorgt voor passieve koeling via de vloer;
- Eigen entree en eigen stroom- en watermeter; de verwarming wordt gezamenlijk geregeld, waarbij het voorschot is inbegrepen in de aangeboden huurprijs;
- Huurprijs € 2.000,- per maand all-in (exclusief btw), inclusief servicekosten. Er is een waarborgsom van twee maanden huur van toepassing;
- Beschikbaar vanaf 1 februari 2026;
- Er zijn twaalf parkeerplekken beschikbaar bij de unit.

Omgevingsinformatie

Deze bedrijfslocatie aan de Tinnegieter ligt op een zeer goed bereikbaar bedrijventerrein aan de rand van Stadskanaal, direct nabij de provinciale weg N374 richting Borger en op korte afstand van de N366 (ca. 800 meter) zijn omliggende dorpen én de aansluitingen richting Groningen en Emmen snel bereikbaar. Dit betekent een vlotte en filearme woon-werkroute vanuit de regio, terwijl klanten en relaties u eenvoudig kunnen vinden en comfortabel kunnen parkeren bij het pand.

Stadskanaal zelf biedt een compleet pakket aan voorzieningen. Zo vindt u er een divers en uitgebreid winkelaanbod, meerdere supermarkten, horeca, een theater, bioscoop, hotel en diverse sport- en gezondheidsvoorzieningen, waaronder een ziekenhuis. Voor uw medewerkers en bezoekers betekent dit een praktische en prettige uitvalsbasis: goed bereikbaar, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik



Wim Stuursma Makelaardij B.V.
Kruisstraat 2 a
9531 JE, BORGER
Tel: 0599-236666
E-mail: info@wimstuursma.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 163 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry

Turnkey: Ja

Energie label

A++ met einddatum 11 mei 2032

Parkeren

Er zijn twaalf parkeerplekken beschikbaar bij de unit.

Voorziening

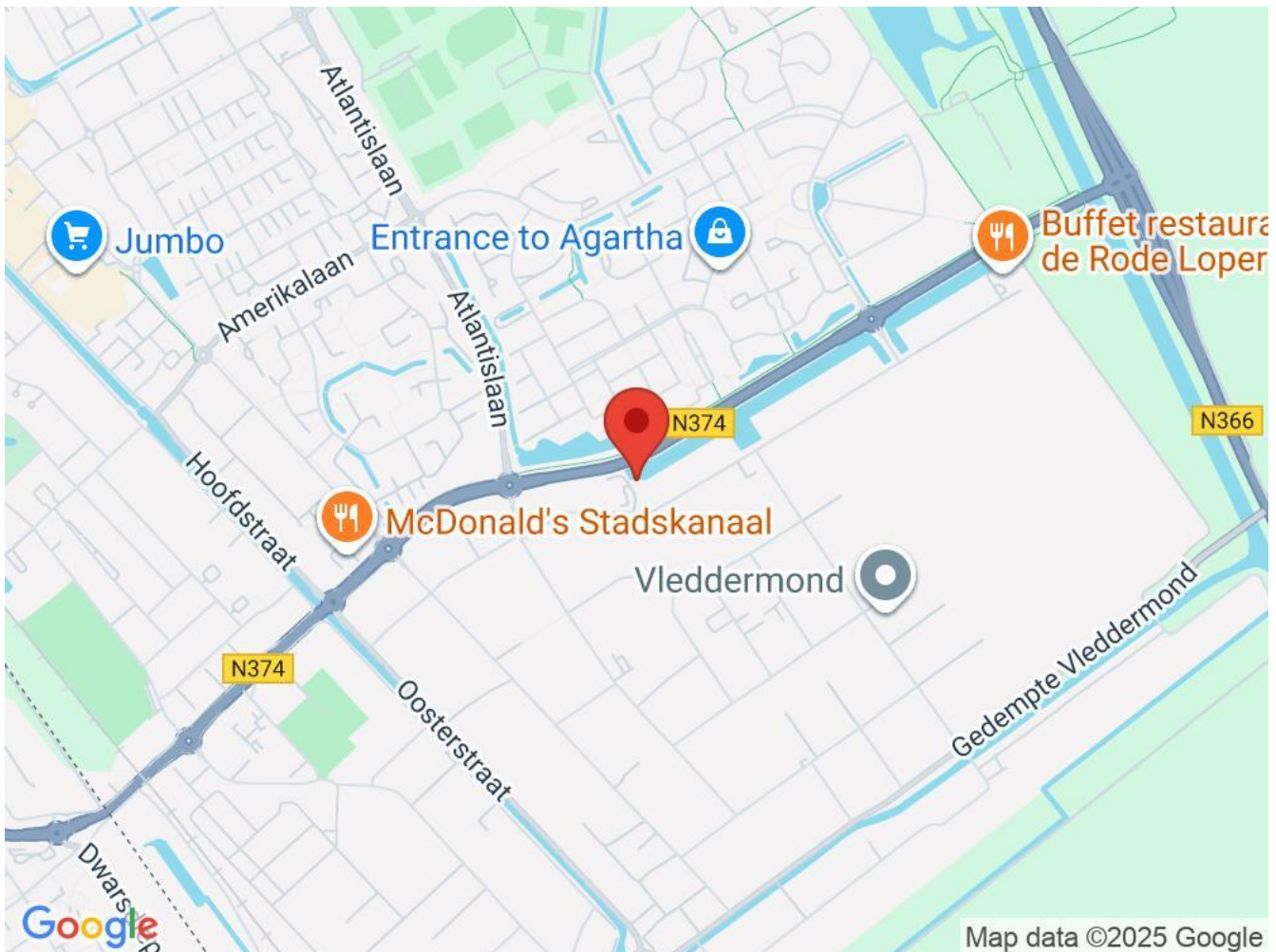
Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt: op 1000 m tot 1500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer

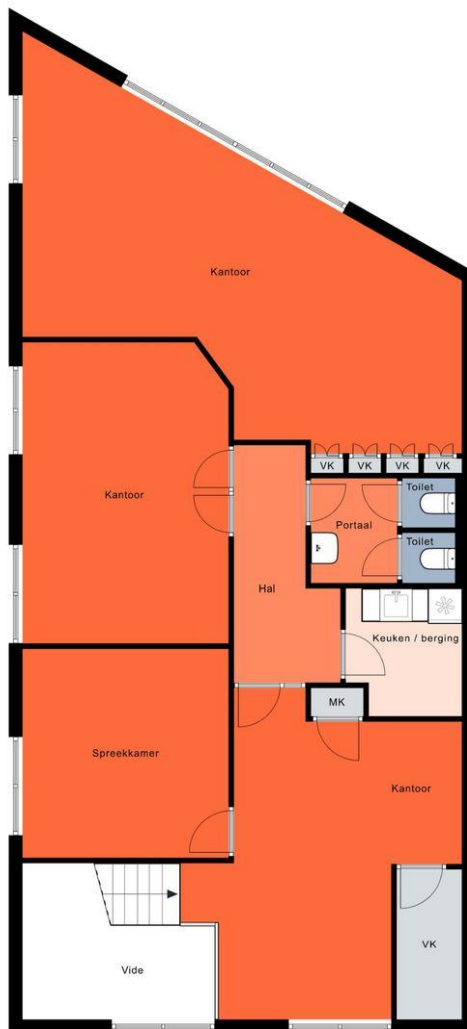
Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl