

Blokwieke 96-A

9501 EZ Stadskanaal

kantoor

te huur

€ 350 /mnd

servicekosten (ex. BTW): € 174,00 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Blokwieke 96-A
postcode:	9501 EZ
plaats:	Stadskanaal

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	2006
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 350 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 174,00 /mnd
eenmalige kosten (ex. BTW):	€ 0,00
waarborgsom:	€ 1.250
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Goed
onderhoud buiten:	Uitstekend

Kadastrale informatie

gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 12873, perceelopp. 235 m^2, deels

Kantoorruimte

oppervlakte:	20,40 (m^2 vvo)
in units vanaf:	20,40 (m^2 vvo)
aantal bouwlagen:	1

Voorzieningen

Brandblusmiddelen
CV-installatie
Kabelgoten
Mechanische ventilatie
Pantry
Rookmelders
Systeemplafond
Toilet(groep)
Zonneschermen/screens

Omschrijving

Ca. 219 m2 (VVO) kantoor-/praktijkruimte op de begane grond, met 6 kantoren/praktijkruimtes..
De algemene ruimte is ca. 106 m2 groot een bestaat uit een entree met automatische schuifdeuren, wachtruimte, invaliden toilet, toiletgroep, keuken met pantry en serverruimte met patchkast.

De volgende unit is beschikbaar en afzonderlijk te huur:

Blokwieke 96 a
Oppervlakte ca. 21 m2.
Kale huur 350 euro.
Servicekosten en verbruikskosten ca. 173 euro
Totaal 523 euro exclusief BTW per maand.

Opleveringsniveau
De ruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:
- tochtsluis d.m.v. automatische schuifdeuren
- marmoleum / vloerbedekking
- wandafwerking d.m.v. scan
- systeemplafond voorzien van verlichting
- keuken met pantry
- toiletgroep en invalidentoilet
- kabelgoten en serverruimte met patchkast
- cv met radiatoren
- noodverlichting / vluchtrouteaanduiding
- gedeeltelijk zonwering d.m.v. elektronisch bedienbare screens.

Servicekosten
Voorschot gas, water en elektra (wordt jaarlijks verrekend op basis van m2).
Schoonmaak t.b.v. de algemene ruimte, onderhoud installaties, fonds klein onderhoud, glasverzekering en riool ontstopping (jaarlijkse indexering).

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, zal de huurprijs worden verhoogd met BTW-compensatie.

Bestemming
Conform het vigerende bestemmingsplan ‘Correctieve en Partiële Herziening Stadskanaal Kern’ luidt de bestemming ‘Maatschappelijke Doeleinden’.

Huurtermijn
Onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 maanden.

Huurbetaling
Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering
Jaarlijks per 1 juli, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom
Huurder dient voorafgaand aan sleuteloverdracht een bankgarantie af te geven of waarborgsom te storten ter grootte van 2 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de daarbij behorende algemene bepalingen (meest recente versie).

Foto's



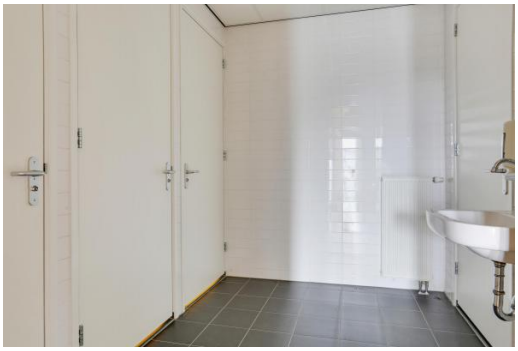














Foto's













De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bog



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Geleverd op 17 april 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Onstwedde
Sectie	B
Perceel	12873

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Lefier** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.