



Nijverheidstraat 3 Strijen



Op bedrijventerrein “Oud-Bonaventura” in Strijen bieden wij een riante bedrijfsruimte te huur aan.

Het object is ingericht met verschillende kantoorruimtes, vergader- en lunchruimte (met pantry) en een ruim opgezeten loods.

Gesitueerd is op een ruim perceel met vier eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs € 2.500,00 per maand

Omschrijving

Op bedrijventerrein "Oud-Bonaventura" in Strijen bieden wij een riante bedrijfsruimte te huur aan welke gesitueerd is op een ruim perceel. Het object is ingericht met verschillende kantoorruimtes, vergader- en lunchruimte (met pantry) en een ruim opgezeten loods.

Bedrijventerrein "Oud-Bonaventura" is een goed ontwikkeld bedrijventerrein gelegen in de gemeente Strijen, in de regio Hoeksche Waard, net ten zuiden van Rotterdam. Dit bedrijventerrein biedt een strategische locatie voor bedrijven vanwege de verbindingen met de A29 en de nabijheid van de grote havens van Rotterdam. De ligging maakt het ideaal voor bedrijven in de logistieke sector, productie en distributie. Bovendien profiteert het terrein van een goede bereikbaarheid via de weg, waardoor vervoer naar andere belangrijke economische knooppunten in Nederland gemakkelijk is.

Het bedrijventerrein heeft een mix van zowel kleine als middelgrote bedrijven en biedt ruimte voor verschillende soorten ondernemingen, waaronder industriële, logistieke en ambachtelijke bedrijven. De infrastructuur is modern en het terrein is goed toegankelijk voor vrachtwagens.

Kenmerken

- Bouwjaar ca. 1992;
- Vloeroppervlakte: ca. 310 m² loods en ca. 170 m² kantoor;
- Plafond nokhoogte loods ca. 7.80, hoogte onder de balk ca. 4.51 meter;
- Plafond hoogte lage gedeelte ca. 2.75 meter;
- Overheaddeur: ca. 4.30 breed en ca. 3.40 hoog;
- Krachtstroom aanwezig;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Systeemplafond met verlichting, kabelgoten;
- Nieuw geïsoleerd platdak
- Vier parkeerplaatsen aanwezig;
- Buitenterrein ca. 117 m²;
- 2022: Scope 8 en 10 keuring;
- Het pand is voorzien van LED verlichting;
- Oplevering geschiedt in overleg, eventueel direct.

Indeling

Middels een loopdeur aan de voorzijde bereikt u de entree met een ruime, representatieve hal. Vanuit deze centrale hal heeft u toegang tot diverse kantoorruimten, de toiletten, de technische ruimte (voorzien van cv-ketel en meterkast) en de woonkeuken. De keuken is uitgerust met een spoelbak, een 10-liter close-in boiler en wordt dankzij de lichtkoepel voorzien van aangenaam natuurlijk daglicht.

De kantoorruimten hebben een prettig formaat en zijn functioneel ingericht met onder andere een systeemplafond met geïntegreerde verlichting, kabelgoten en meerdere raampartijen die zorgen voor een lichte, comfortabele werkomgeving.

De keuken beschikt daarnaast over een pantry, een loopdeur naar de loods en een tussenhal met toiletgroep en bergruimte, wat het geheel bijzonder praktisch in gebruik maakt.

De praktische bedrijfshal heeft een diepte van ca. 20 meter en beschikt over een hoogte van ca. 4,50 meter onder de balk, met een indrukwekkende nokhoogte van maar liefst ca. 7,80 meter. De ruimte is voorzien van een duurzame betonnen vloer, wat zorgt voor een solide basis voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Via de schuifdeur bereikt u tevens een aangrenzende bedrijfsruimte van ca. 10 meter diep, met een plafondhoogte van ca. 2,75 meter. Deze extra ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag, werkplaats of ondersteunende bedrijfsprocessen.

Huur

Het geheel, de kantoor- en opslagruimtes (loods), vier parkeerplaatsen en toegang naar de loods middels een roldeur, bieden wij te huur aan voor € 2.500,- per maand excl. BTW.

Separate (ver)huur is in overleg mogelijk tegen het tarief € 1.650,- excl. BTW, gas, water en licht per maand voor het kantoor en € 1.050,- excl. BTW, gas, water en licht. De huurpenningen, servicekosten (indien van toepassing) en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand

Huurtermijn

De voorkeur geniet een vijfjarige huurovereenkomst met een verlengingsperiode van vijf jaar. Eventueel een kortere periode is bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bij behorende algemene bepalingen, gedeponeerde en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden, incl. servicekosten en BTW.

Reclamevoering

Uitsluitend in overleg met de verhuurder en met inachtneming van de regelgeving van gemeente Hoeksche Waard.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein heeft een goede ontsluiting via de N491 en N217 naar snelweg A16 (Rotterdam/Antwerpen) via de Kiltunnel bij 's-Gravendeel en A29 (Rotterdam/Zeeland/Noord-Brabant). Middels de Rijksweg A4, welke de ring van Rotterdam direct in verbinding brengt met de regio Haaglanden, is ook Den Haag binnen het uur bereikbaar.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Strijen, sectie N, nummer 4067.

Bestemming

De huidige bestemming van het object valt onder 'Bedrijf'. Voor deze locatie geldt bedrijfscategorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en specifieke vorm van bedrijf -1 tot en met 13 (lokaal gebonden SBI-code).

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure. Desgewenst zijn de plattegronden ook op te vragen bij onze kantoren.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Huurprijs € 2.500,00 per maand

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.500,00 per maand
Hoofdbestemming	: Kantoorruimte
Bouwjaar	: 1992
Parkeerplaats niet overdekt	: 4

Locatie

Adresgegevens

Nijverheidstraat 3
3291 CH STRIJEN



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

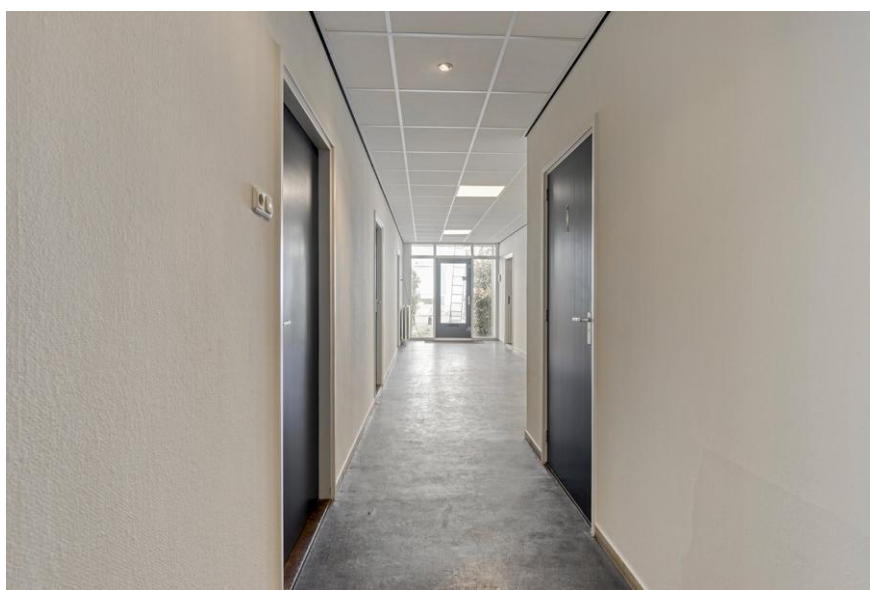


Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



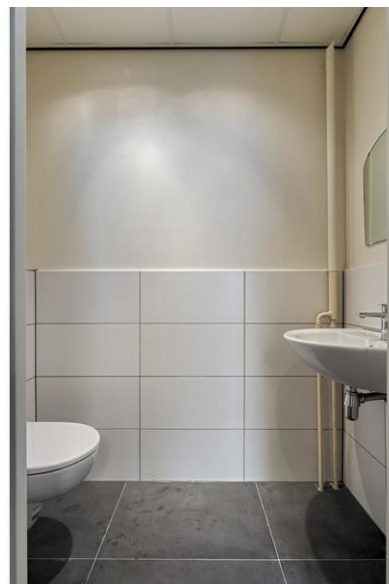
Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zakelijk

ruimte te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zakelijk

ruimte te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

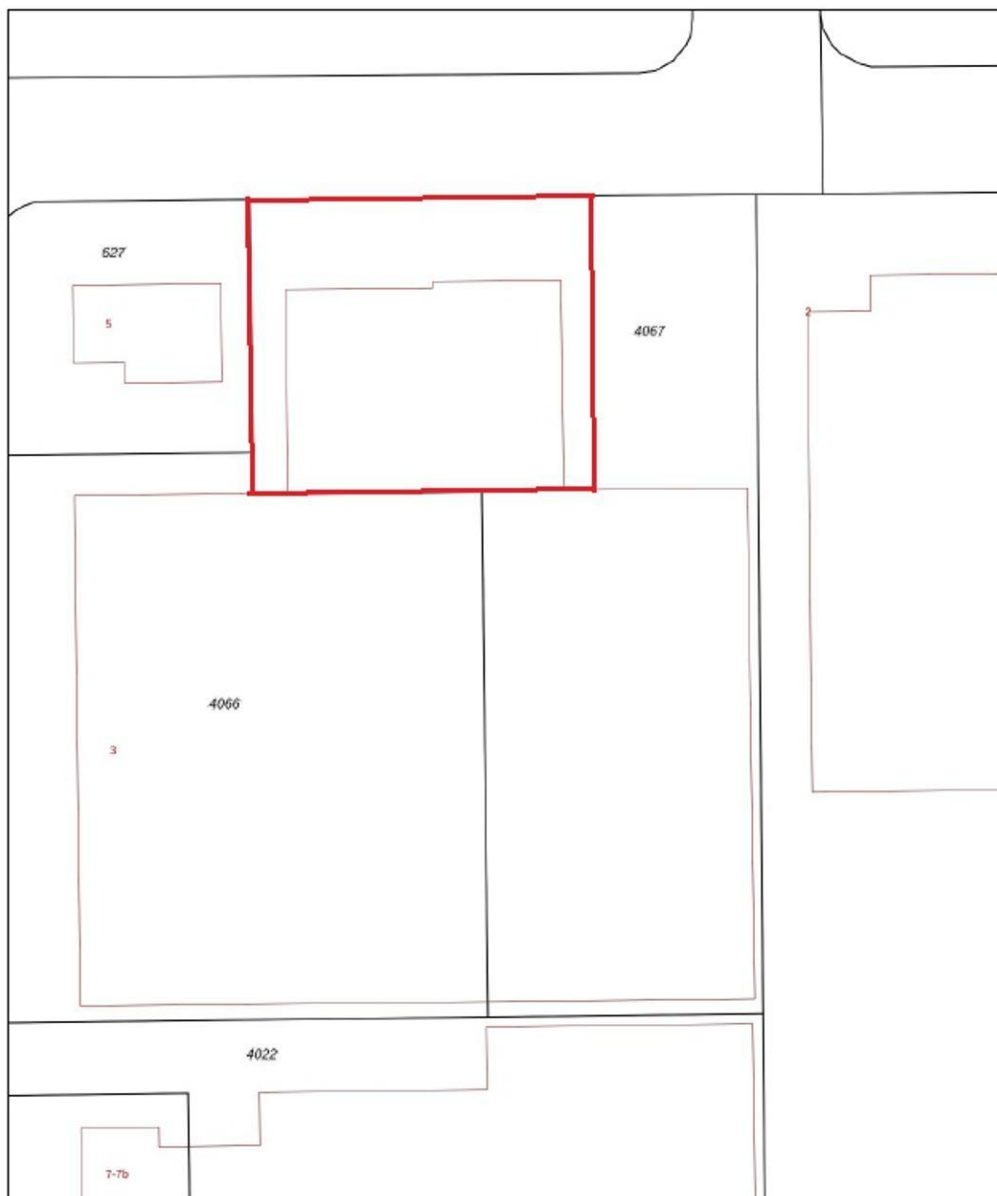
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Strijen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	N
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4067
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 14 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.