



Adres: Beeckerhof 8 E, 6071 BX Swalmen

Huurprijs € 23.400,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: INSTAPKLAAR PRAKTIJKGEBOUW VAN 120 M² VVO.

Het pand is volledig ingericht als praktijk. Dankzij de moderne afwerking en het overvloedige daglicht is het een echte eyecatcher. De ruime entree-overkapping van douglashout en de aanwezigheid van een mindervalidenentree maken het plaatje compleet. Rondom het pand is voldoende afscherming aanwezig, zodat de privacy optimaal gewaarborgd blijft.

Geschikte praktijk/kliniek voor onder andere:

- Fysiotherapie
- Ergotherapie
- Oogklinieken
- Kliniek voor psychische hulp
- Kliniek voor plastische chirurgie
- Dermatologie
- Tandartspraktijk
- Schoonheidssalon
- Diëtetiek
- Manuele therapie
- Acupunctuur
- Osteopathie
- Medische keuringen

VOORZIENINGEN

De ruimte beschikt over vijf behandelkamers, allen voorzien van water, afvoer, elektra, systeemplafond met LEDarmaturen en visgraat PVC-vloer. De algemene ruimtes omvatten een wacht- en/of receptieruimte, sanitaire voorzieningen en een keuken met uitgebreide faciliteiten, met een totale oppervlakte van 120 m² vvo.

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en nabij de oprijlaan zijn diverse openbare parkeergelegenheden aanwezig.

LOCATIE

Het object ligt op zichtafstand van de doorgaande weg Rijksweg Zuid in Swalmen. Aan de voorzijde van het pand bevinden zich meerdere openbare parkeervoorzieningen.

DUURZAAMHEID

Hoewel de langgevelboerderij oorspronkelijk dateert uit 1780, is het pand volledig geïsoleerd en voldoet het aan de eisen van de huidige energietransitie. Denk hierbij aan de wanden, deuren en het dak; daarnaast is er een WTW-installatie in het pand.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt verhuurd in de huidige staat, zoals omschreven in deze tekst.

HUURTERMIJN

Vijf (5) jaar, met telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar. In onderling overleg kan hiervan worden afgeweken.

HUURPRIJS

€ 23.400 per jaar, exclusief BTW.

ZEKERHEIDSTELLING

De huurder dient voor of uiterlijk op de huuringangsdatum een bankgarantie (conform model ROZ) te stellen ter grootte van minimaal drie maanden huur.



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Huur en BTW dienen per maand vooruit te worden voldaan.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt geen aanbod. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 120 m²

In units vanaf: 120 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

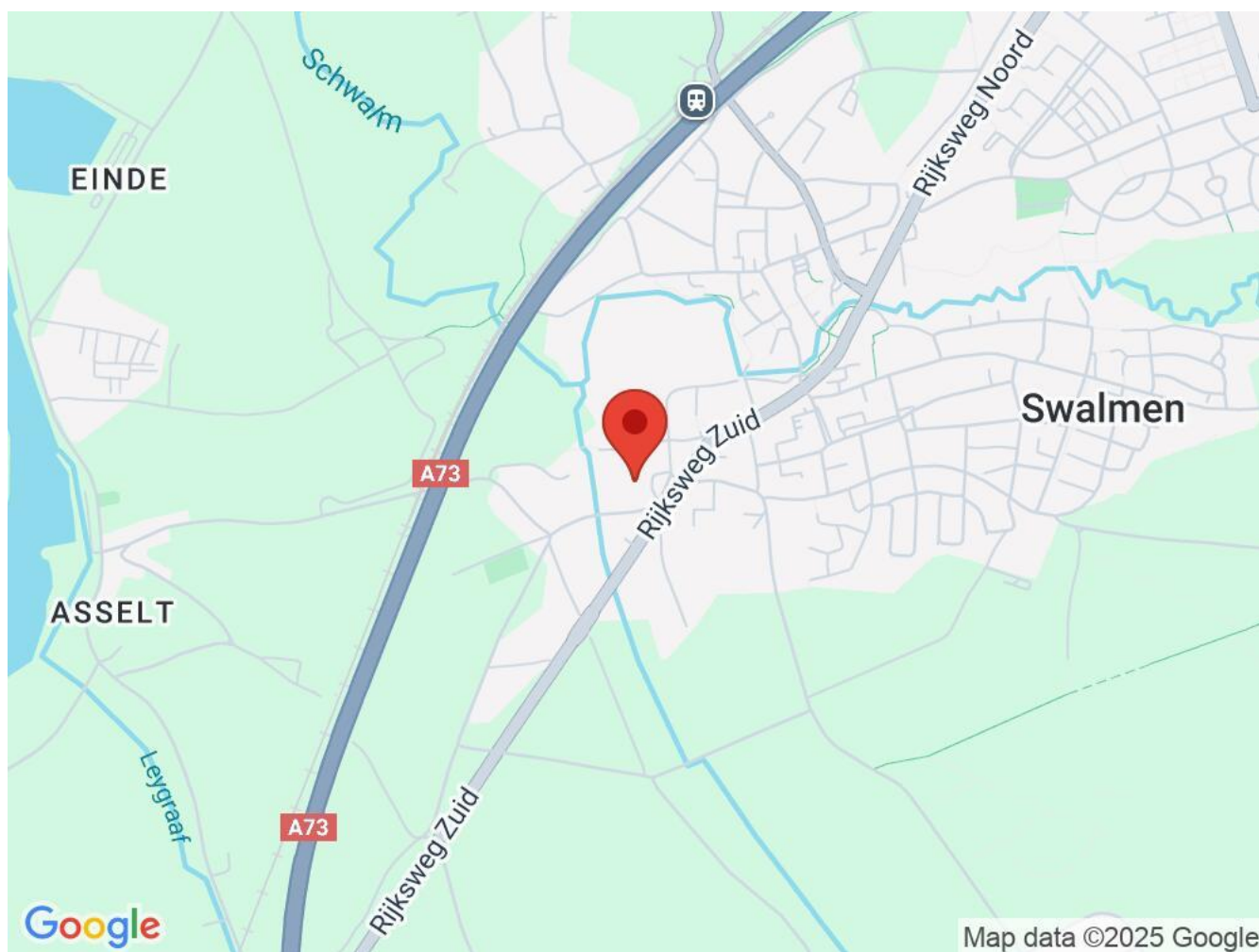
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's







Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie