

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP / TE HUUR

Rosegracht 1, Terneuzen



PROJECTINFORMATIE

Rosegracht 1, Terneuzen

Rosegracht 1, Terneuzen – Te Huur / Te Koop

5.000 m² BVO

Huurprijs: €110 per m² p.m. + BTW – alle kosten voor de verhuurder(1 huurder)

Vraagprijs: €1.600 per m² k.k.

Korte beschrijving

Uniek object op een toplocatie in Terneuzen, op de kruising Axelsestraat / Rosegracht, met 5 verdiepingen en ca. 5.000 m² BVO. Ideaal voor kantoor, wonen of een gemengd project.

- Perceelgrootte: 0,23 ha
- Parkeren: 12 eigen plaatsen + straat kunt parkeren.
- Nabij winkelcentrum Schuttershof en by Jachthaven

Belangrijkste voordelen

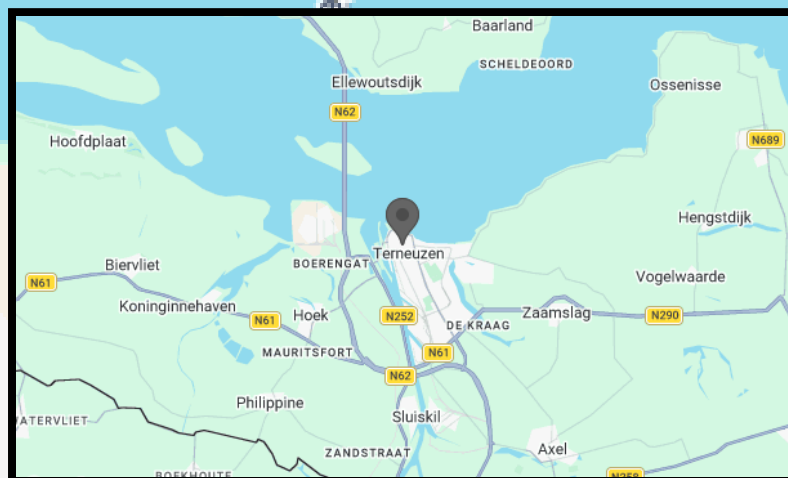
- Potentieel voor transformatie naar 60-66 appartementen
- Zichtlocatie met prominente uitstraling
- Monumentaal pand met cultuurhistorische waarde
- Centrale en commerciële omgeving
- Mogelijkheid voor subsidies en fiscale voordelen voor transformatie en renovatie, wat de investering aantrekkelijker maakt

Voor meer informatie: Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosegracht 1, Terneuzen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl