

Te huur

Bedrijfsruimte - na renovatie



Oosterhoutseweg 137, Teteringen

- Bedrijfsruimte circa 860 m² met kantoorruimte circa 100 m²
- Buitenterrein / manoeuvreerterrein / laadkuil
- Gelegen aan de doorgaande weg van Teteringen naar Oosterhout

Te huur Oosterhoutseweg 137, Teteringen



Algemeen

Aan de druk bereden Oosterhoutseweg, op de verbindingroute tussen Teteringen en Oosterhout, komt een royale bedrijfsruimte van circa 860 m² met circa 100 m² kantoorruimte beschikbaar.

Deze functionele ruimte is gelegen op een royaal perceel met veel buitenterrein rondom, ideaal voor manoeuvreren, parkeren of opslag. De bedrijfsruimte is voorzien van een laadkuil, wat het laden en lossen bijzonder efficiënt maakt.

Momenteel ondergaat het pand een grondige renovatie. Hierbij worden onder andere de gevel en het dak volledig vernieuwd, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.



Bereikbaarheid

De Oosterhoutseweg is vanaf de snelweg A27 via Oosterhout of Breda binnen 10 minuten te bereiken.

Bereikbaarheid per OV:

Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte die een directe verbinding biedt met station Breda Centraal. Vanaf het station is het terrein met de bus binnen circa 15 minuten bereikbaar.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een totaal gebruiksoppervlak van circa 960 m²

Bedrijfsruimte	circa	800 m ²
Expeditie luifel	circa	60 m ²
Kantoorruimte	circa	100 m ²

Te huur Oosterhoutseweg 137, Teteringen

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

Kantoorruimte:

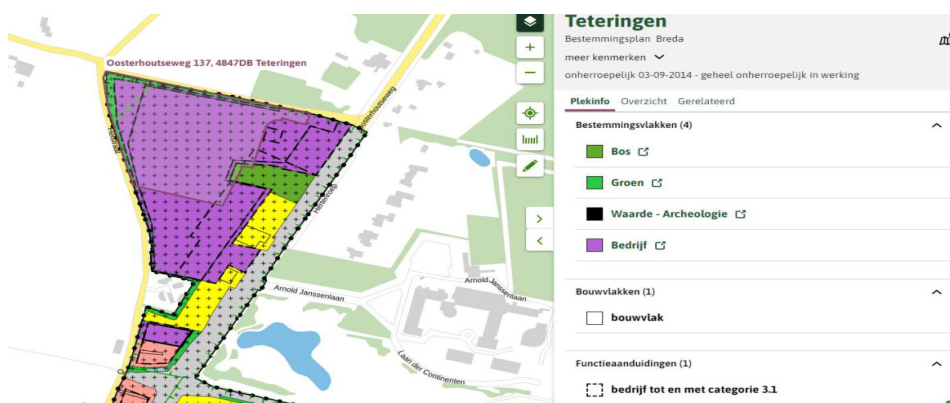
- toiletruimte;
- eenvoudige pantry;
- kantoorruimte;
- verwarming middels radiatoren.

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte 4,25 m¹;
- 2 overheaddeuren;
- laadkuil met 2 laaddocks;
- expeditie luifel / laaddock-overkapping

Bestemming

Bestemmingsplan 'Teteringen' heeft dit gebouw de bestemming 'bedrijf'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.



Huurprijs

EUR 60.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De hoogte van de servicekosten is op dit moment nog niet definitief vastgesteld. Eventuele servicekosten zullen in overleg worden bepaald op basis van het daadwerkelijke gebruik en de voorzieningen die worden aangeboden. Voor meer informatie of een indicatie kunt u contact met ons opnemen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur Oosterhoutseweg 137, Teteringen

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Te huur Oosterhoutseweg 137, Teteringen



Te huur Oosterhoutseweg 137, Teteringen



Te huur Oosterhoutseweg 137, Teteringen

Tekening begane grond



Te huur Oosterhoutseweg 137, Teteringen

Locatie

