



Kapitein Hatterasstraat 15, Tilburg

Kleinschalige bedrijfsruimte met een oppervlakte
van ca. 290 m² VVO.

OMDAT HET
HELDER KAN





ALGEMEEN

Bedrijventerrein Loven in Tilburg vormt een levendige hub voor diverse bedrijven, gelegen in het noorden van de stad. Het terrein kenmerkt zich door een mix van industriële bedrijven, kantoren en commerciële activiteiten. Het biedt een strategische ligging met goede bereikbaarheid via belangrijke wegen en nabijheid tot de snelweg. Specifiek bij Kapitein Hatterasstraat 15 bevindt zich een kleinschalige bedrijfsruimte die perfect aansluit bij de lokale zakelijke behoeften. Deze locatie biedt niet alleen een functionele werkruimte, maar ook een gemeenschap van gelijkgestemde ondernemers. Het pand zelf is modern en goed onderhouden, met faciliteiten die zijn ontworpen om aan diverse bedrijfsvereisten te voldoen. De omgeving van Kapitein Hatterasstraat 15 Tilburg ademt een professionele sfeer uit, ideaal voor bedrijven die streven naar efficiëntie en groei binnen een ondersteunende zakelijke omgeving.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Loven in Tilburg ligt strategisch gepositioneerd in het noorden van de stad, waardoor het uitermate goed bereikbaar is voor zowel nationale als internationale bedrijvigheid. De ligging biedt uitstekende toegang tot belangrijke infrastructuur, wat de regio tot een aantrekkelijk knooppunt maakt voor logistiek en distributie. De nabijheid van de A58 en A65 snelwegen maakt het terrein gemakkelijk bereikbaar voor vrachtverkeer, waarbij de verbindingswegen zorgen voor een snelle doorstroom richting andere belangrijke regio's in Nederland en België. Daarnaast is de haven van Tilburg, met de Barge Terminal, een belangrijk voordeel voor bedrijven die gebruik maken van binnenvaart voor hun logistiek. De treinverbinding via de Rail Terminal Tilburg versterkt deze bereikbaarheid verder, waardoor het bedrijventerrein perfect aansluit op zowel het weg- als het railnetwerk. Deze uitstekende verbindingen maken Loven tot een ideale locatie voor bedrijven die transport en distributie hoog in het vaandel hebben staan,

en bieden ongekeende mogelijkheden voor efficiënte goederenverplaatsing over verschillende modaliteiten.

PARKEREN

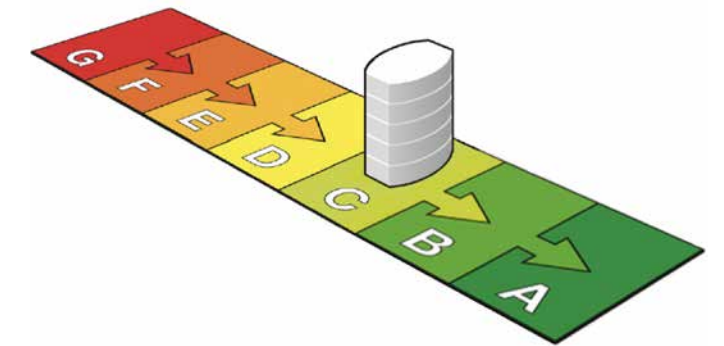
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

OPPERVLAKTE

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 290 m² VVO.

ENERGIELABEL

Energielabel C (geldig tot 14-11-2029).



VOORZIENINGEN

- CV gas
- Kantine
- Elektra
- Toiletgrep
- Kantoor
- Screens

Kapitein Hatterasstraat 15, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



BESTEMMING

Per 1-1-2024 is het nieuwe omgevingsplan van toepassing. Het nieuwe omgevingsplan vervangt alle bestemmingsplannen, milieubeheerplannen en andere ruimtelijke plannen. Het integreert verschillende regels voor bouwen, milieu en ruimte in één plan, waardoor procedures efficiënter worden. De oude bestemmingsplannen blijven geldig tot het moment dat het nieuwe omgevingsplan van kracht wordt en dienen uiterlijk 1-1-2032 vervangen te zijn. Binnen het omgevingsplan Tilburg zijn de bepalingen van (vm) bestemmingsplan “Bedrijventerrein Loven 2016” van toepassing. Het onderhavige perceel heeft de bestemming bedrijventerrein en de aantekening voor bedrijven tot en met categorie 3.2

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 24.000,- excl. BTW per jaar.

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks “alle huishoudens” samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

HUURPERIODE

De huurperiode wordt gesloten voor 5 of 10 jaar met een verlengingsmogelijkheid van telkens 5 jaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 25 maart 2025, kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model (of een waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief BTW).

SERVICEKOSTEN

De meters van de nutsvoorzieningen worden rechtstreeks op naam gesteld van huurder

OMZETBELASTING

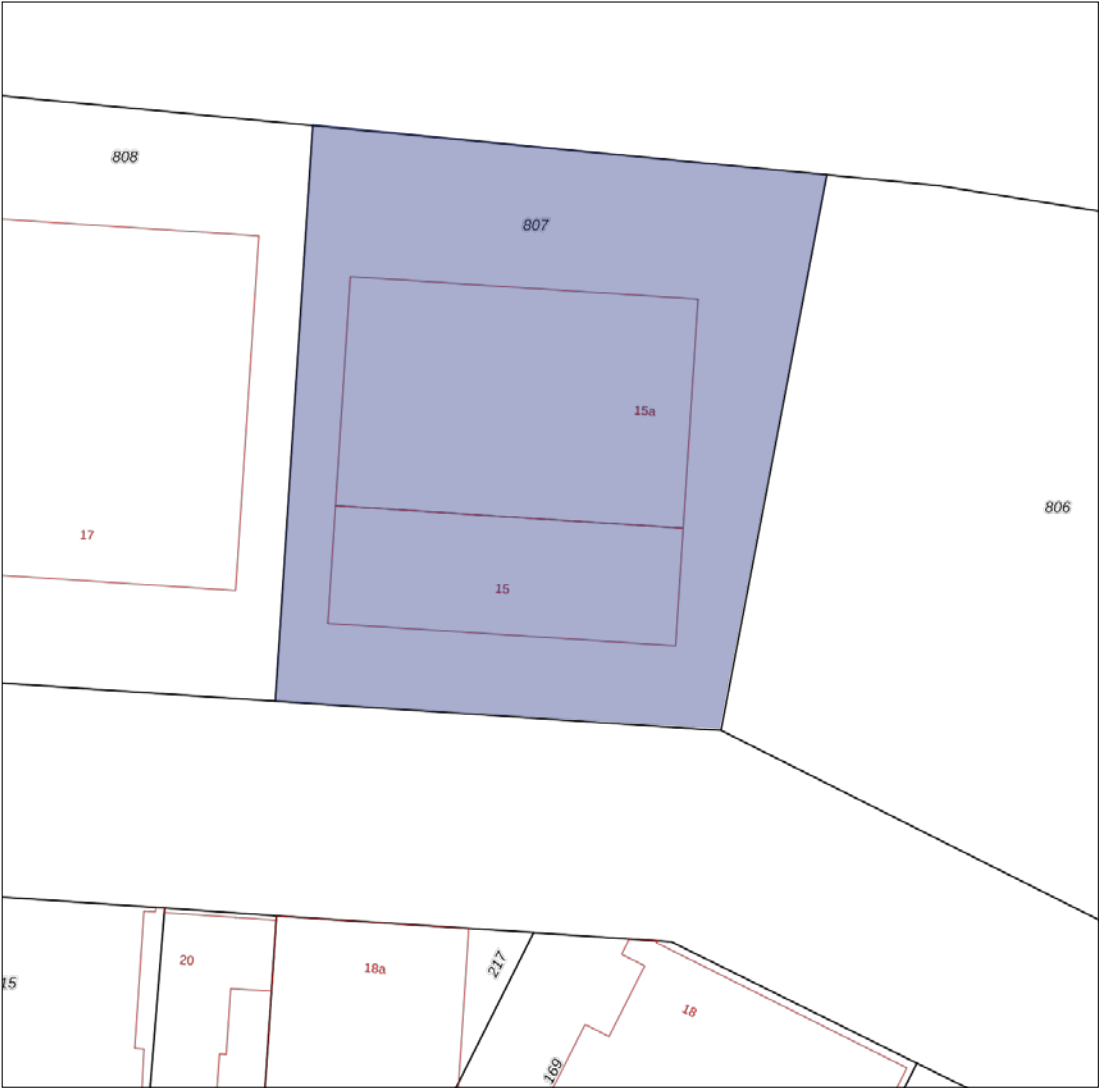
Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit feit zich voordoet zal de overeengekomen kale huurprijs exclusief BTW, zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

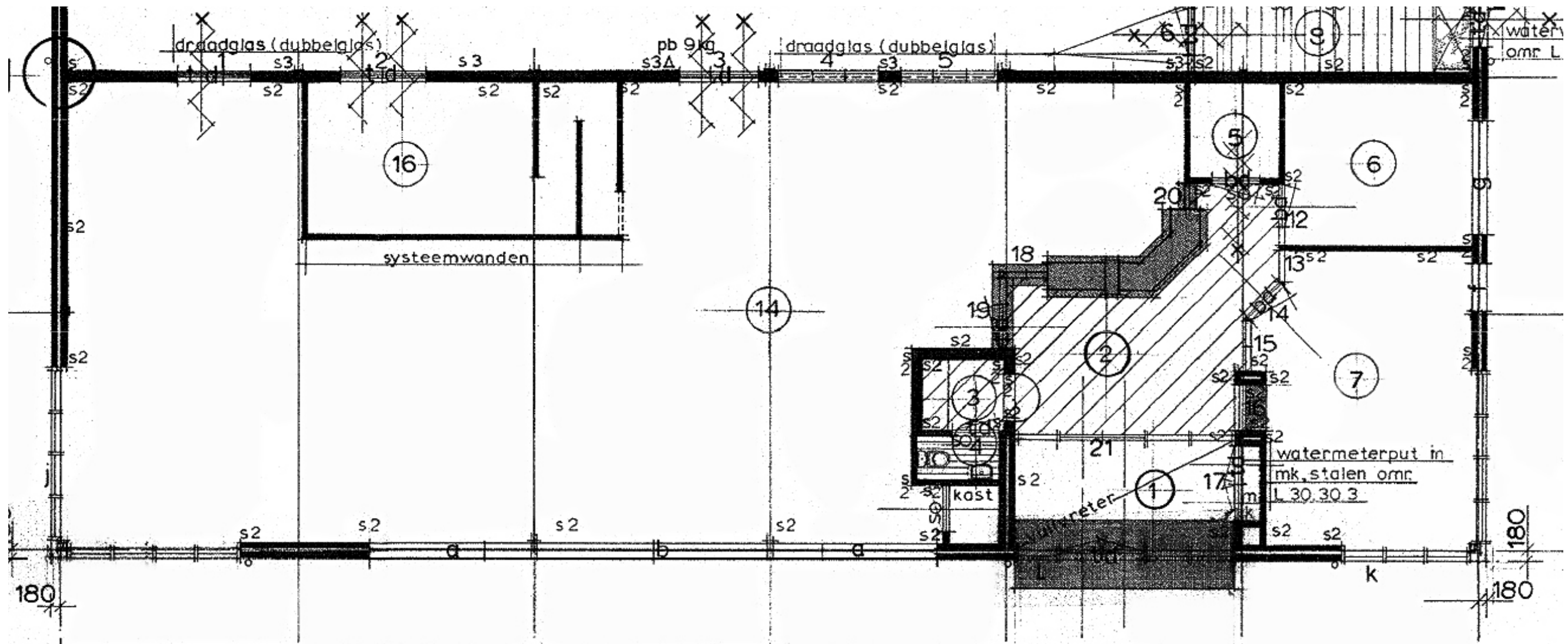


Kadaster



Kadastrale gemeente: Tilburg
Sectie: U
Perceel: 807

Kapitein Hatterasstraat 15, Tilburg
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



Aan de plattegrond kunnen geen rechtern worden ontleend.

Kapitein Hatterasstraat 15, Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Omdat het beter kan

Bedrijfsmakelaardij is een discipline met een volslagen eigen karakter in vergelijking met 'gewone' makelaardij. Vaak zijn panden letterlijk uniek, het aanbod is vele malen geringer dan de huizenmarkt, huur is gemeengoed terwijl koop minder vaak voorkomt, en bovenal spelen regels en verordeningen een belangrijke rol.

Een bedrijfsmakelaar doet daarom meer dan een koper of huurder in contact brengen met een verkoper of verhuurder. Kennis tot in het kleinste detail van de regionale markt en alle vigerende regels is essentieel, het hebben van een uitgebreid netwerk eveneens. Maar bovenal gaat het om het vermogen zich in te kunnen leven in de wensen en mogelijkheden van een ondernemer. Dat kan alleen door een door de wol geveerde bedrijfsmakelaar die vakkennis koppelt aan creatieve inzichten.

Klotz Bedrijfshuisvesting is zo'n makelaar. Met tal van certificeringen en een kwart eeuw ervaring in de bedrijfsmakelaardij als bagage. René Klotz & Usha Boedhoe (beide Registermakelaar RM en Registertaxateur RT) werken al 20 jaar samen en hebben bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf waarbij het contact met de klant en de actie in het veld voorop staan. Dankzij die aanpak kunnen zij snel handelen, terwijl zij met hun gecombineerde kennis en drive namens de opdrachtgever een optimale invloed kunnen uitoefenen om de juiste deal in de juiste vorm te kunnen afsluiten.

René Klotz is een van de weinige bedrijfsmakelaars in Noord-Brabant die zich Professional Member van het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) mag noemen. Het NVM Business-lidmaatschap is voorts een vanzelfsprekendheid.

Het aantal diensten dat wordt aangeboden is indrukwekkend: behalve voor de hand liggende disciplines als taxatie en consultancy is de sale & leaseback-constructie een opvallende dienst die getuigt van een slimme kijk op de rol van het bedrijfspand en de ondernemer.



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV SIOR



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV SIOR

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER
SIOR

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU



R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

