

DO-506
GEO wng. laag 0

Tilburg Fabriekswantler fase 2

DO PONEC DE WINTER



2007
02-07-2025
1:100
AT

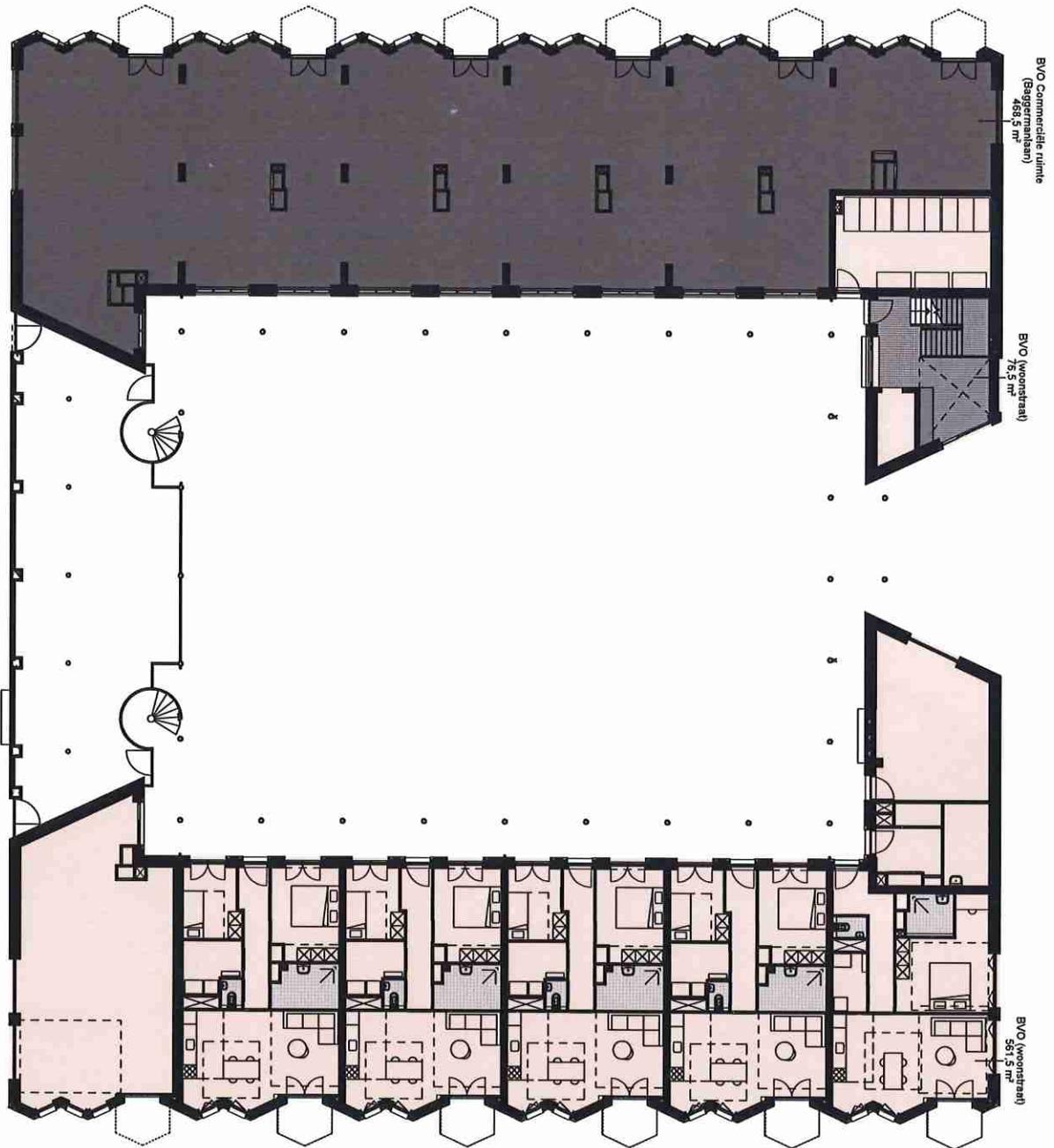
Tilburg Oudsherfhoek
DO
1:100
AT

Commerciële ruimte
(Burgertentlocatie)
415 m²

Hoekwoning
(woonstraat)
82 m²

Lijssenvoning (woonstraat)
70 m²

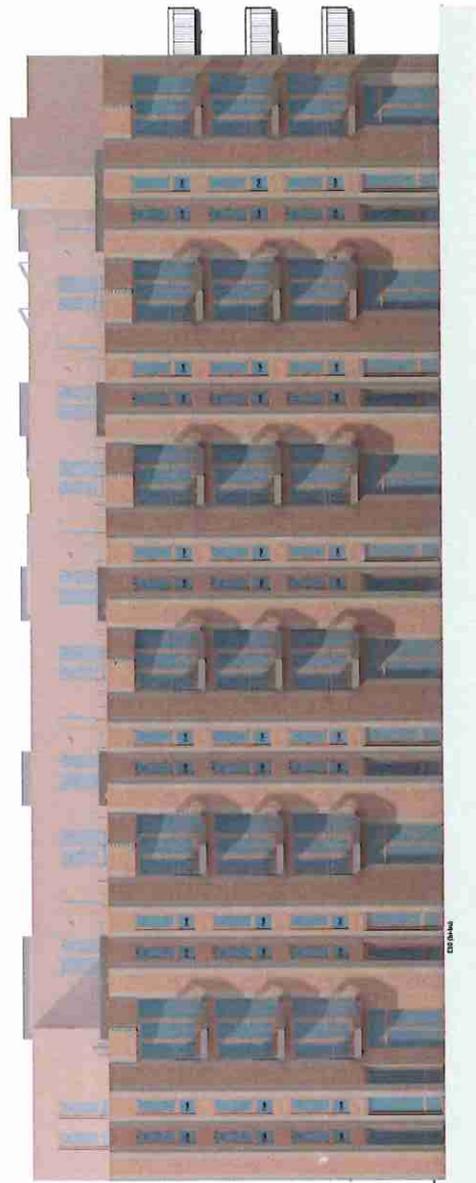
Hoekwoning
(woonstraat)
82 m²



PONCE DE WINTER
 Architectuur
 Interieurarchitectuur
 Interieur- en meubelontwerp

Tilburg Fabriekswonder fase 2
 BVO lang 0
 2022
 02/07/2021
 1:150
 A1

DO-501



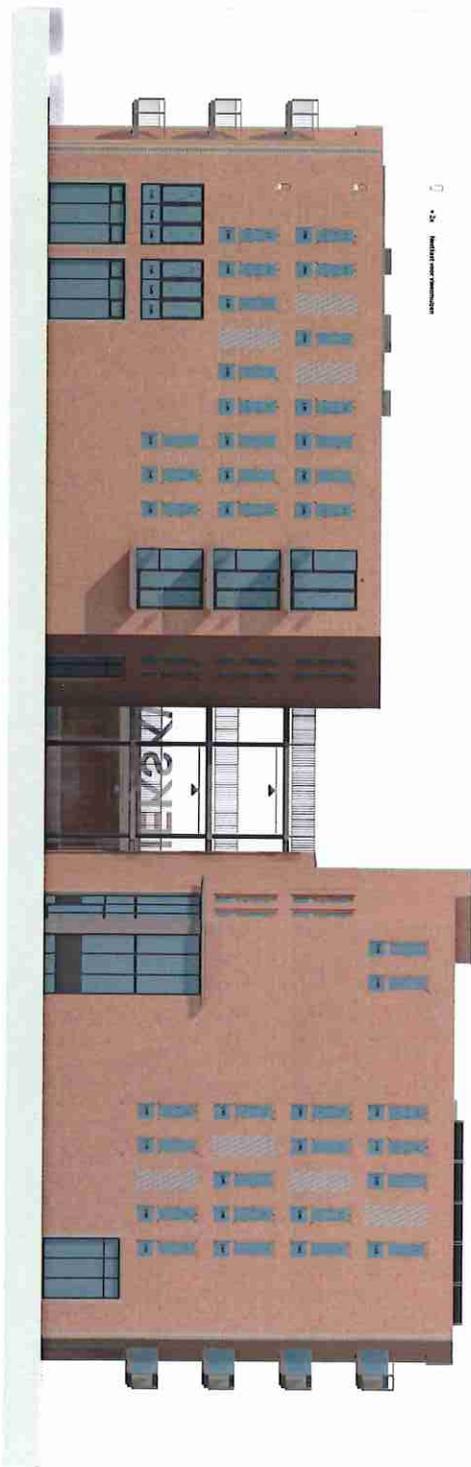
DO-402

Tilburg Fabriekswater fase 2

gevels steeg

2007 ontwerpen Tilburg Gebiedsontwikkeling
1:100
144 DO
A1

OP PUNEN DE WINTER
architectuur
interieur
ruimte voor de leefomgeving



0 - 0 - 0

DP PINEC DE WINTER

Architect
Tilburgsestraat 100
5015 CA Tilburg

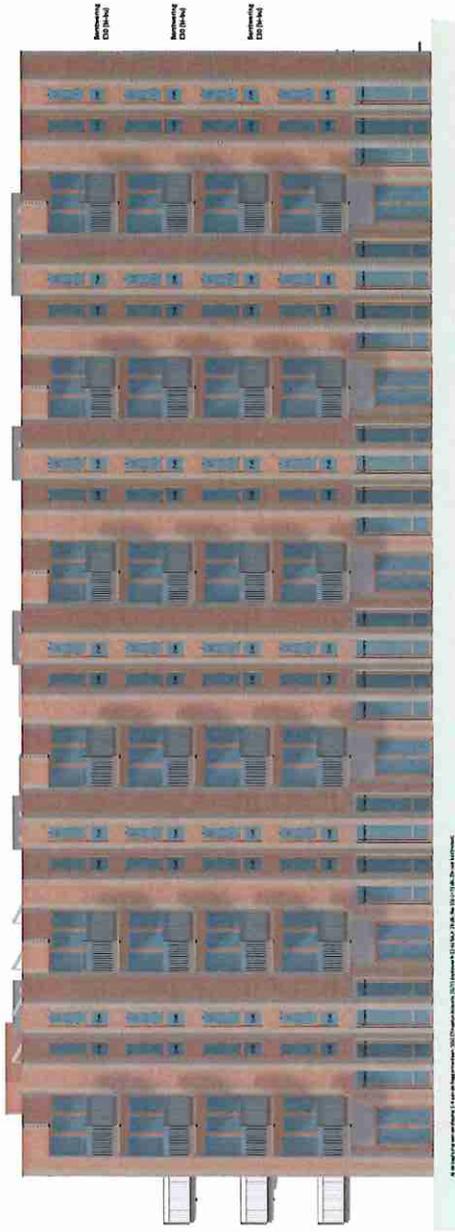
Tilburg Fabriekskwarter fase 2

Reference: 2207
Name: 04-01-2023
Scale: 1:100

DO-403

geniale
postgebouw

Scale: 1:100
Date: 01

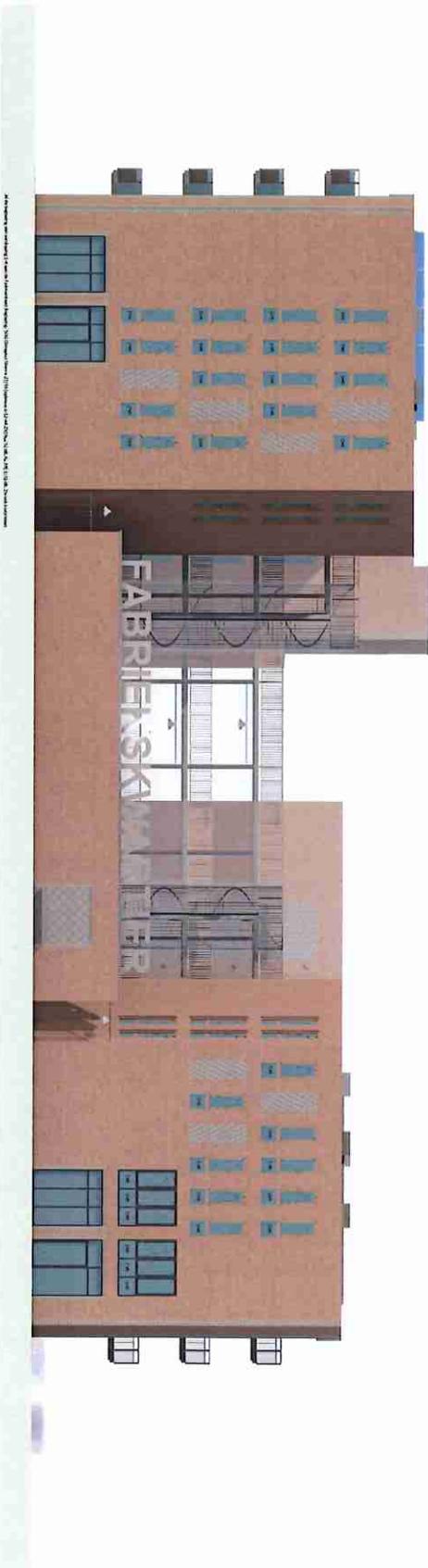


Binnenruimte
DO 100-01

Binnenruimte
DO 100-02

Binnenruimte
DO 100-03

© 2007 PONS DE WINTER Architectuur, Rotterdam, Nederland



Architectural rendering of the building facade, showing the brickwork and window patterns.

DP PINEZ DE WINTER

Architectural rendering of the building facade, showing the brickwork and window patterns.

Tilburg Fabriekskwarter fase 2

Fabriekstrat

gevels

DO-401

Project: 2007
Client: Tilburgse Ontwikkelingsmaatschappij
Date: 04-01-2013
Scale: 1:100
Sheet: A1

+16700 + P
Ligging dakrand

+15500 + P
Dak

+16040 + P
Vloer verdieping dakrand

+12500 + P
Vloer dakrand

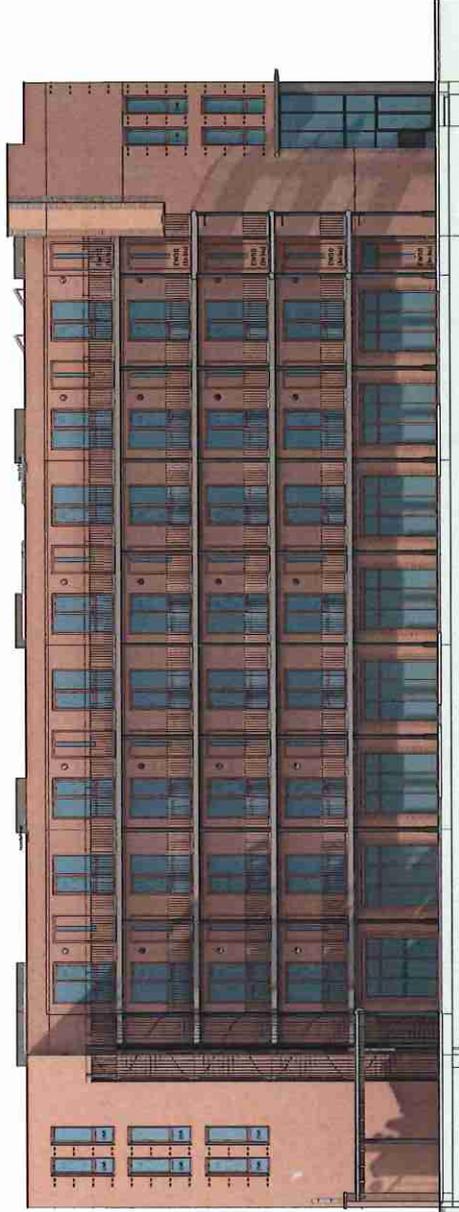
+13950 + P
Vloer verdieping dakrand

+8500 + P
Dak

+5500 + P
Tweede verdieping

+3500 + P
Eerste verdieping

P = PEEL



DO-302

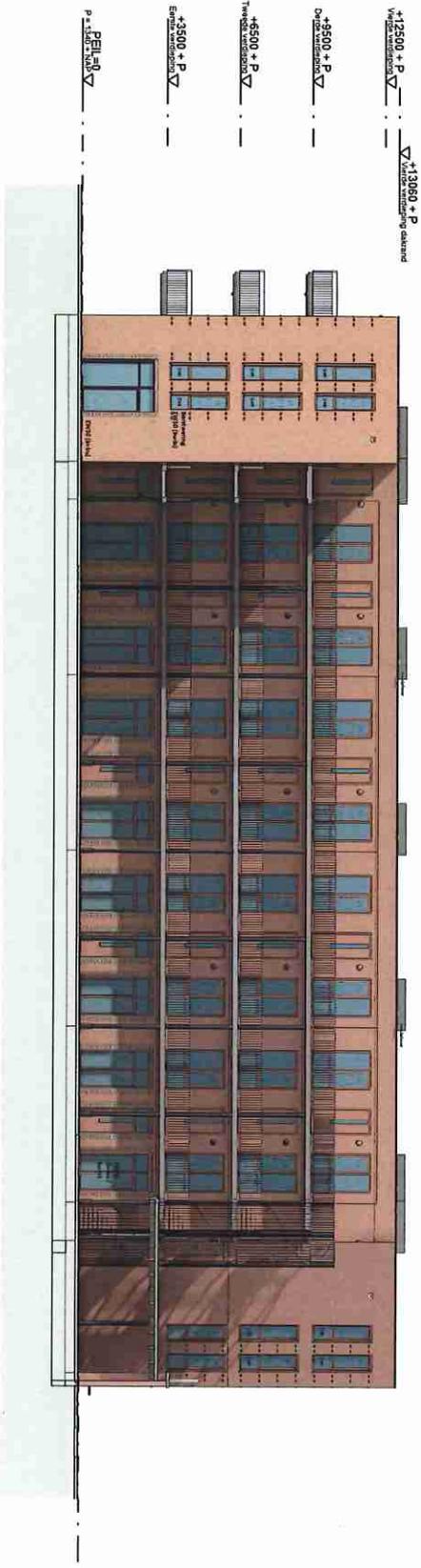
doorsnede
binnenplaats

Tilburg Fabriekswinter fase 2

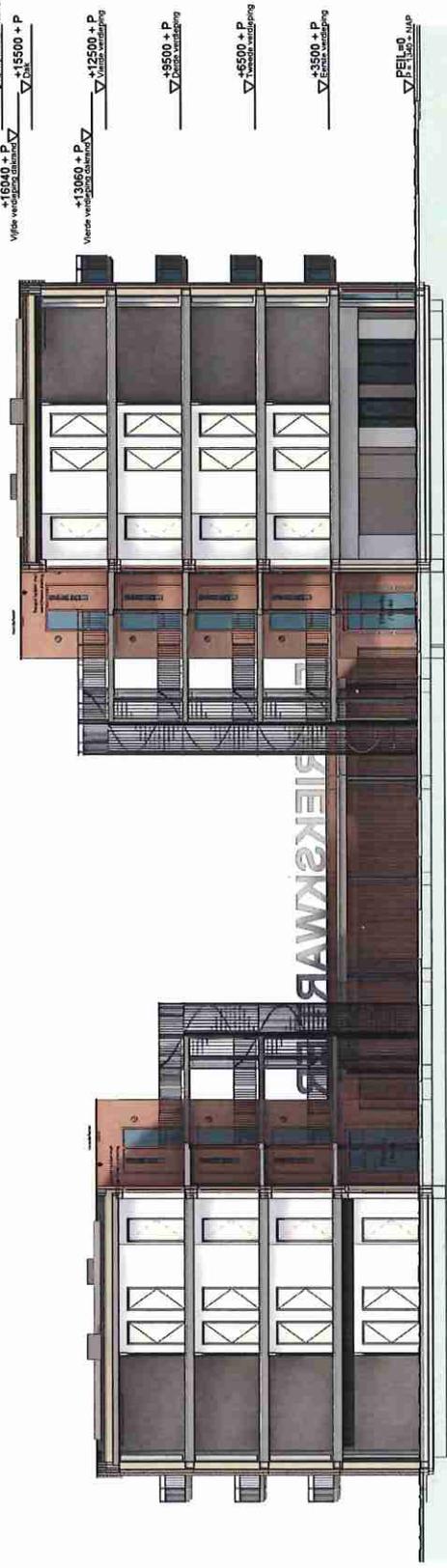
2007
05/1/2025
2007
05/1/2025
1:100
A1

POUNCE DE WINTER

architectuur
interieur
landbouw en natuur



22 - 23 - Interieur met meubels en decoratieve elementen



+16700 + P
Lufthöhe oberste
+16040 + P
Wiese versickerter
+15500 + P
Zirk

+13060 + P
Wiese versickerter
+12500 + P
Wiese versickerter

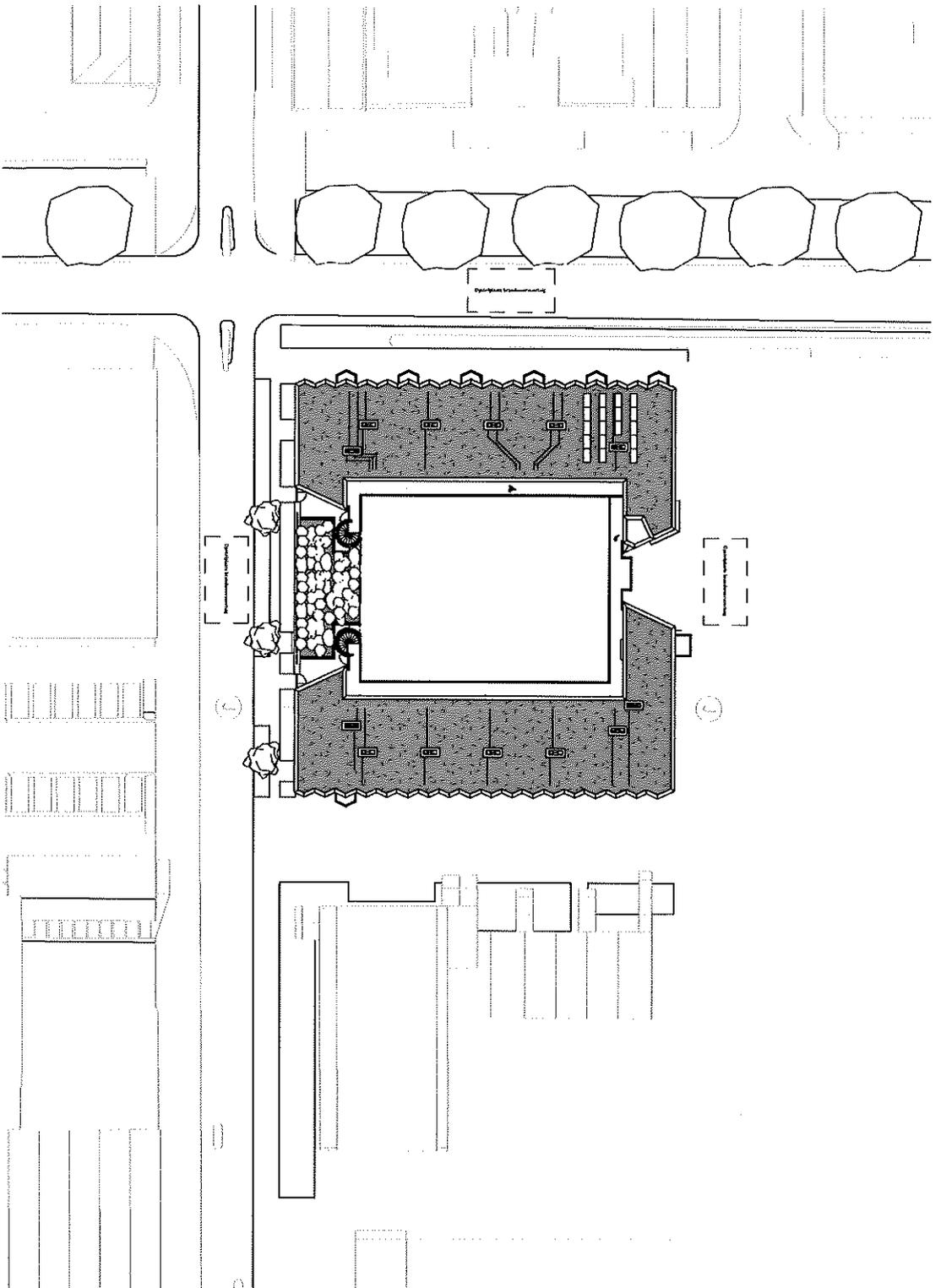
+9500 + P
Erdgeschoss

+8650 + P
Tischkante

+3500 + P
Erdgeschoss

FEHLER
+21.167.500





DO-100

Tilburg Fabriekskwartier fase 2

situatie

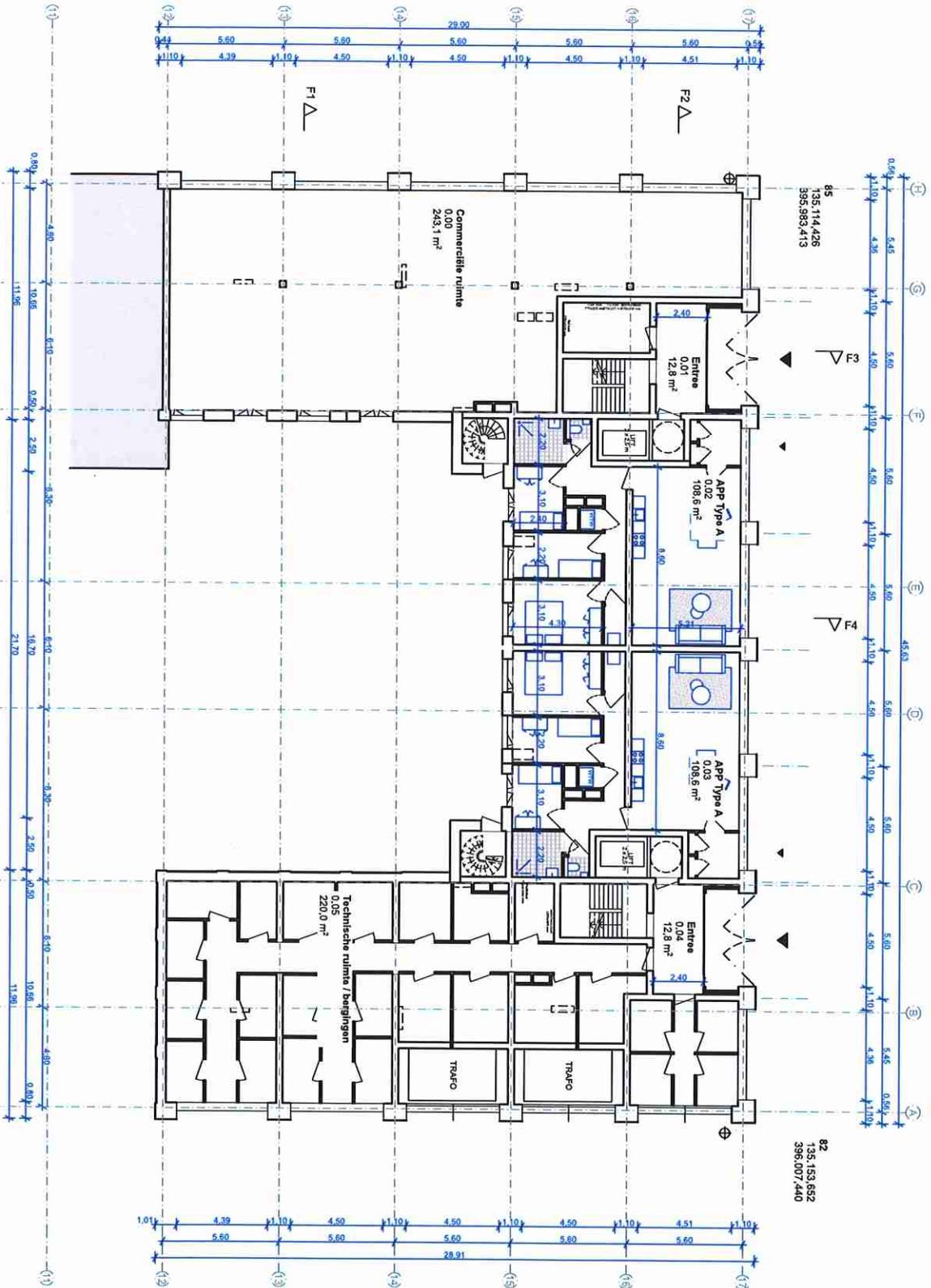


INFO@PONECDEWINTER.NL
WWW.PONECDEWINTER.NL
T 020 353 40 30 AMSTELVLIET

WERKNUMMER 22007
DATUM 02-07-2025
OPDRACHTGEVER RISE
Tilburg Ghedtsontwikkeling
DO

SCHAAL 1 : 500
FORMAAT A3

Plattegrond begane grond



RENVOOI

- peilmaat afgewerkte vloer
- rookmelder volgens NEN 2555, aangesloten op electr. net, met secundaire energiebron.



- elektra meterkast

- meterkast met warmtelevering en/of warmteovervoer

- woning entree

- opstelplaats kooktoestel

- optioneel, kopers keuzes

- isolatie

- gestort beton

- kalkzandsteen

- lichte scheidingswand

- WBD80 > 60 minuten, (elementen met deze randkleur)

- WBD80 > 30 minuten, (elementen met deze randkleur)

- Voedingsaansluiting droge busleiding

- Aansluitpunt droge busleiding

- Vluchtrouteaanduiding (NEN 3011/ NEN-EN 1838)

- Draagbaar blusstoestel (blusstof volgens NEN 4001)

- Extra beschermde vluchtroute

- Noodverlichting

- 30 min. WBD80 (NEN 6068/ NEN 6069) + R200 (NEN 6075)

- 60 min. WBD80 (NEN 6068/ NEN 6069) + Ra (NEN 6075)

- 60 min. WBD80 (NEN 6068/ NEN 6069) + R200 (NEN 6075)

- Vloerverwarming verdeeler

- Deur toegankelijk zonder sleutel

- Waasmachine

- Warmteterugwinning

- Koelkast

- Kruipruimte luik

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilettruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Een inwendige scheidingsconstructie van een toilettruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Electra volgens NEN 1010

Alle doorgangen die een toegang biedt voor onderstaande ruimten, een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m (besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) art. 4.180) en een hoogte van 2,3 m voor woonfuncties en 2,1 m voor overige gebruiksfuncties (Bbl art. 4.179). Dit geldt voor:

- verblijfsgebieden;
 - verblijfsruimten;
 - toilettruimten;
 - badruimten;
 - bergruimten;
 - buitenruimten;
 - ruimte voor het bereiken van de lift;
 - ruimten voor het bereiken van een bovengenoemde ruimten.
- De woningtoegangen hebben geen hoogteverschil groter dan 0,02 m.

Vloerafscheidingen als bedoeld in Bbl art. 4.20, eerste lid

- De vloerafscheidingen hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1 m (Bbl art. 4.21);
- De vloerafscheidingen boven 13 m hebben een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1,2 m (Bbl art. 4.21);
- De vloerafscheidingen hebben ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,85 m (Bbl art. 4.21);
- De vloerafscheidingen direct naast een pad of strook bedoeld voor langzaam verkeer, hebben een hoogte van ten minste 1,3 m, gemeten vanaf de vloer (Bbl art. 4.21);
- Tussen een vloerafscheiding en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m;

Een vloerafscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m; (Bbl art. 4.22)

Een vloerafscheiding heeft geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer. (Bbl art. 4.23)

Alle dakafwerkingen vliegveurbestendig uitvoeren

Afm. trap volgens Bbl art. 4.26

Leuningen volgens art. 4.28

Beglazing volgens NEN 3569

U-ramen en Rc gevels, vloeren en daken volgens BENG berekening

Bouwbesluit toets volgens rapportage Qv10

Elke woning is een brandcompartiment

Brandwerendheid hoofd draagconstructie: weerstand met betrekking tot bezwijken van de bouwconstructie conform Bbl art. 4.17

WBD80 conform NEN 6068, WTRD conform NEN 6075

DO-001



Tilburg Fabriekskwartier fase 2

Renvooi

INFO@P-DW.NL
WWW.PONECDEWINTER.NL
T 020 385 40 30 AMSTERDAM

WERKNUMMER 22007 OPRACHTGEVER Triborgh Gebiedsontwikkeling
DATUM 02-07-2025 FASE DO
SCHAAL FORMAAT A3



DO-900

Tilburg Fabriekskwartier fase 2
Impressie
vogelvlucht



INFO@P-DW.NL
WWW.PONEDCWINTER.NL
T 020 595 40 30 AMSTERDAM

WERKNUMMER 22007
DATUM 02-07-2025
OPDRACHTGEVER Triborgh Gebiedsontwikkeling
FASE DO

SCHAAL
FORMAAT A3

