

TE HUUR

Broekhovenseweg 60 Tilburg



BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Algemeen

De kantoorruimte bevindt zich op een uitstekende locatie aan een van de belangrijkste verbindingswegen van de stad. Deze locatie biedt een optimale bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Ringbaan-Zuid zijn de snelwegen A58 en A65 binnen enkele minuten te bereiken, waardoor steden als Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch vlot toegankelijk zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie zeer goed ontsloten: diverse buslijnen stoppen op loopafstand en het Centraal Station Tilburg bevindt zich op circa 10 minuten afstand. Parkeren kan eenvoudig in de directe omgeving (betaald). Er is eventueel één parkeerplaats bij te huren. In de nabije omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, horecagelegenheden en winkels. Daarnaast bevindt het stadscentrum zich op korte afstand, waardoor een breed scala aan voorzieningen binnen handbereik is. Kortom, een uitstekend bereikbare en complete locatie voor een moderne kantoorruimte!

Bouwjaar

2024

Vloeroppervlakte:

Kantoorruimte : ca. 100 m²

Bestemming:

Het object valt binnen het omgevingsplan "Fatima 2007", vastgesteld op 21 november 2008, waarin het de bestemming "Gemengde Doeleinden" heeft gekregen. Binnen deze bestemming is het volgende toegestaan:

- a. bedrijven;
- b. kantoren tot maximaal 250 m² b.v.o. per functionele eenheid met een maximum van 700 m² b.v.o. per bestemmingsvlak;
- c. maatschappelijke instellingen;
- d. recreatie en sport;
- e. zorg- en dienstverlening (zakelijk en persoonlijk).

Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Frontbreedte:

Ca. 3,75 meter.

Indeling

Entree via de straatzijde, open ruimte met in het midden een toiletgroep en berging. Aan de achterzijde toegang tot een buitenruimte.

Voorzieningen

Op dit moment nog in casco staat. Afwerking naar wens van een huurder is in overleg mogelijk.

Parkeren

Het is mogelijk om één parkeerplaats op het afsluitbare terrein aan de achterzijde bij te huren. Verder is er betaald parkeren mogelijk in de directe omgeving.



Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

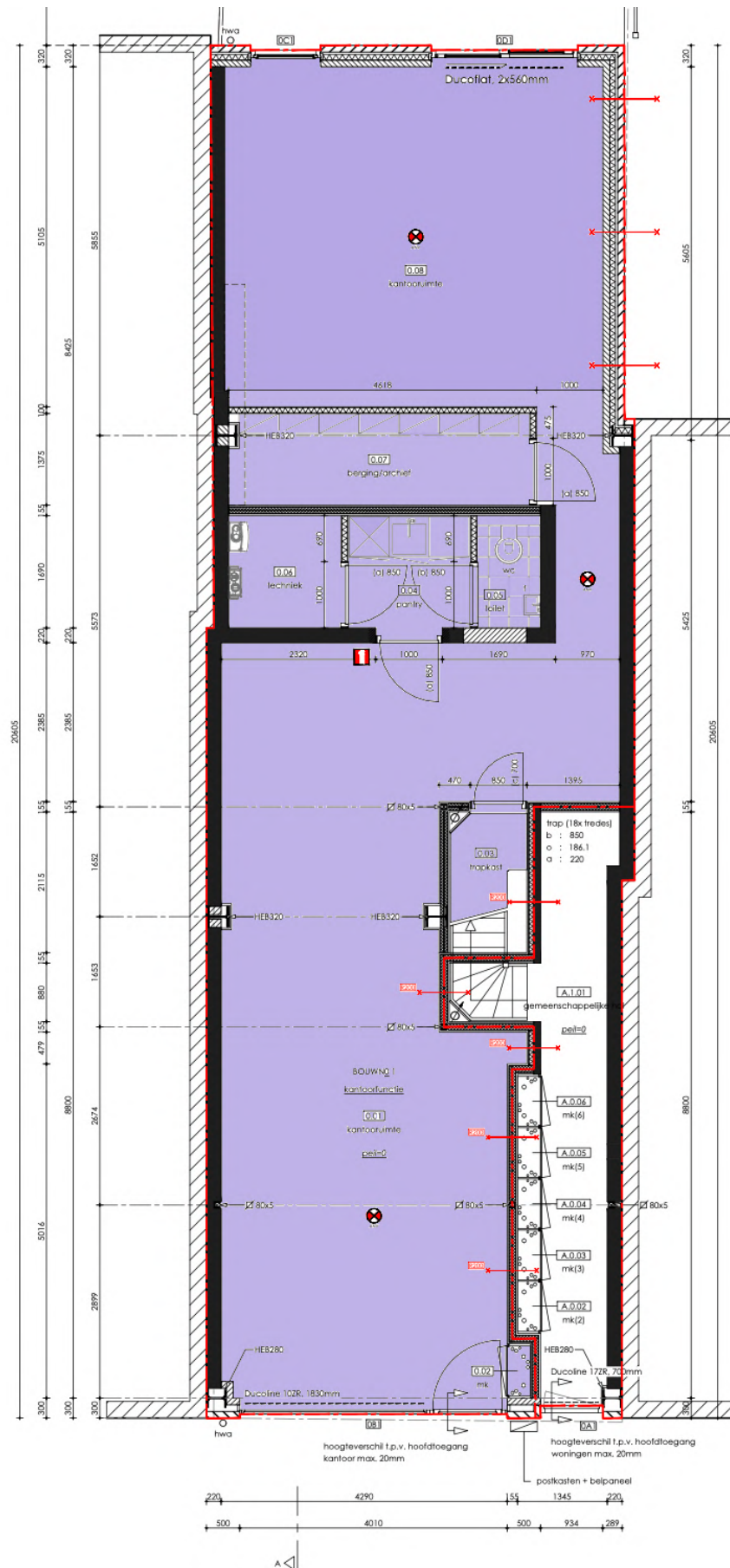
- huurtermijn van vijf (5) jaren met telkenmale verlengingsperioden van vijf (5) jaren, afwijking in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn van twaalf (12) maanden voorafgaand aan expiratedatum;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per maand vooruit;
- uitgangspunt is een vrij van BTW belaste verhuur;
- voorschot servicekosten van € nihil per m² per jaar, te vermeerderen met BTW;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Huurprijs

**€ 1.350,- per maand
vrij van BTW.**









BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



HAALT MEER
RENDEMENT UIT
UW VASTGOED

Brands Bedrijfsmakelaardij B.V. is opgericht in de volle overtuiging dat de markt vraagt om een persoonlijke benadering. Een kleine betrokken organisatie tussen alle grote data gedreven vastgoedpartijen. Korte lijnen en direct contact met de juiste persoon. Niet alles in standaard protocollen, maar een werkwijze op maat. Een die aansluit op u als klant, het type vastgoed en het vraagstuk wat u heeft. Overzichtelijke belangen zonder dubbele petten. **Kwaliteit, professionaliteit en aandacht** zijn daarbij kernbegrippen. Afspraken nakomen is vanzelfsprekend!

Wij maken gebruik van een groot netwerk aan specialisten, waarbij gedurende het traject ook zeker gezocht zal worden naar samenwerkingen. Ons netwerk richt zich niet alleen op vastgoed. Zoekt u een aannemer? Wilt u een architect? Heeft u een specialist op het gebied van duurzaamheid nodig? Dan brengen wij u met hen in contact. We kennen ook de weg naar fiscalisten, advocaten en notarissen. We denken mee met u als onze klant. Dit alles zorgt ervoor dat onze klanten ons jarenlang trouw blijven.

Wij zijn een partner voor al onze klanten. Daarmee zeggen we niet alleen dat we veel ervaring hebben met de allergrootste én kleinste opdrachten, maar ook dat onze deur open staat voor iedereen. Elke opdracht en elke klant krijgt de persoonlijke aandacht die hij nodig heeft om te groeien naar **succes**.

