

Te huur



Neutronenlaan 36
Uden

Huurprijs € 1.250 p.m.

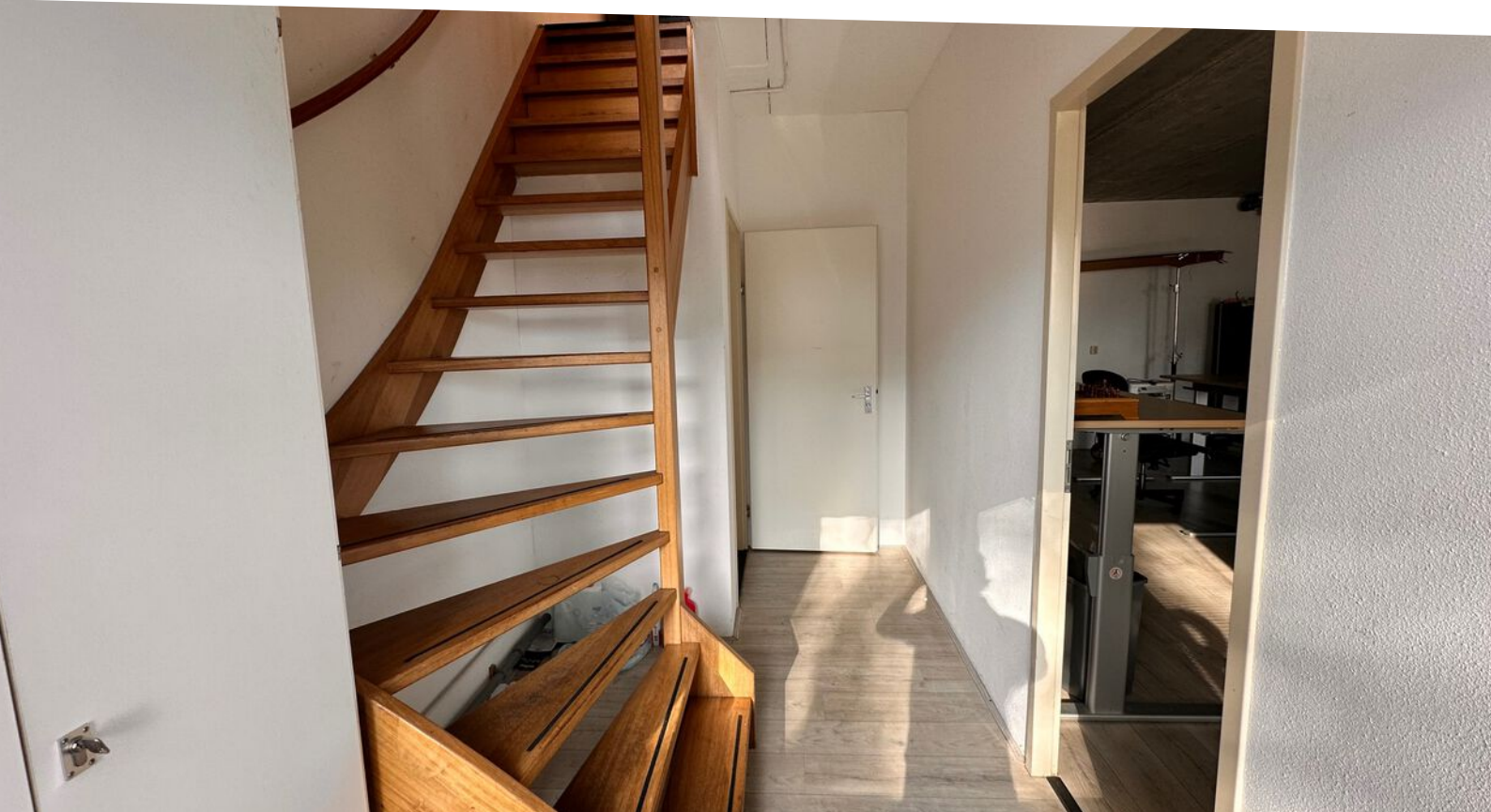


Kenmerken

WO
150 m²

BOUWJAAR
2002





Omschrijving

Zelfstandige kantoor-/bedrijfsruimte met overheaddeur en complete kantoorverdieping

Algemene kenmerken

- Plaatselijk bekend: Neutronenlaan 36, 5405 NH Uden
- VVO: 150 m²
- BVO: 166 m²

Object

Representatieve en functionele unit, verdeeld over een open bedrijfsruimte op de begane grond en een volwaardige kantoorlaag op de eerste verdieping. Het afwerkingsniveau is verzorgd met o.a. laminaatvloeren, systeemplafond met geïntegreerde verlichting (verdieping), pantry en sanitair. Het klimaat wordt ondersteund door een split-unit airco (koelen/verwarmen). De bedrijfsruimte op de begane grond is toegankelijk via een sectionale overheaddeur en biedt voldoende hoogte en daglichttoetreding voor opslag, assemblage of studio-/productiewerk.

Ligging & omgeving

Gelegen op bedrijventerrein Loopkant–Liessent in Uden. Een volwassen, gemengd bedrijfengebied met productie-, handels- en dienstverlenende ondernemingen. De directe omgeving is representatief en bedrijvige in- en uitstroom zorgt voor een zakelijke uitstraling.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend:

Goede ontsluiting richting de N264; via deze uitvalsweg zijn de A50 en A73 snel bereikbaar. Openbaar vervoer is op korte loopafstand beschikbaar. Parkeren kan in de directe omgeving.

Begane grond

Na binnenkomst betreed je de hal, waar zich de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet en de meterkast bevinden. Vanuit de hal is er tevens toegang tot het magazijn. Dit magazijn beschikt over een raampartij en een overheaddeur.

Eerste verdieping

Bovenaan de trap bevindt zich een open kantoorruimte met een lichte laminaatvloer. Een halfopen wand scheidt deze ruimte van een tweede kantoorruimte, gelegen op de hoek van het pand, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Verder biedt deze verdieping een derde kantoor- of spreekkamer en een pantry.

Oplevering

Bedrijfsruimte

- Verlichting via TL-buizen
- Grote raampartij met dubbel glas
- Betonvloer
- Overhead deur
- Betegelde toilet ruimte

Kantoorruimte

- Grote raampartijen met dubbel glas
- Systeemplafond met TL-inbouwverlichting
- Verwarming via radiatoren
- Split-unit airco met verwarmings- en koelstand
- Pantry met wasbak

Terrein

- Volledig verhard met klinkers
- Aangesloten op riolering
- Voorzien van aangelegde parkeerplaatsen

Algemene voorzieningen

- Warmtebron en warmwater voorziening: Nefit Proline HR Ketel

Bestemmingsplan

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Loopkant-Liessent" vastgesteld op d.d. 16-05-2013 en hierin de enkel bestemming "Bedrijventerrein". Zie het bestemmingsplan in de brochure voor meer informatie hierover.

Huurgegevens

Huurprijs : € 1.250 excl. BTW per maand

Nuts : Voorschot voor de kosten voor gas, water en elektra

Huurtermijn : In overleg

Opzegtermijn : 12 maanden voorafgaande aan de expiratedatum

Indexering : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW : Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurbetaling : Per maand vooruit

Zekerheidsstelling : Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurovereenkomst : Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) met aanvullingen.

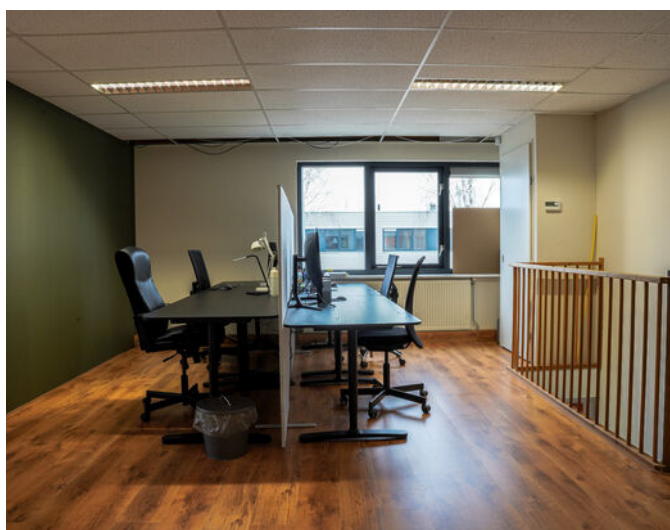
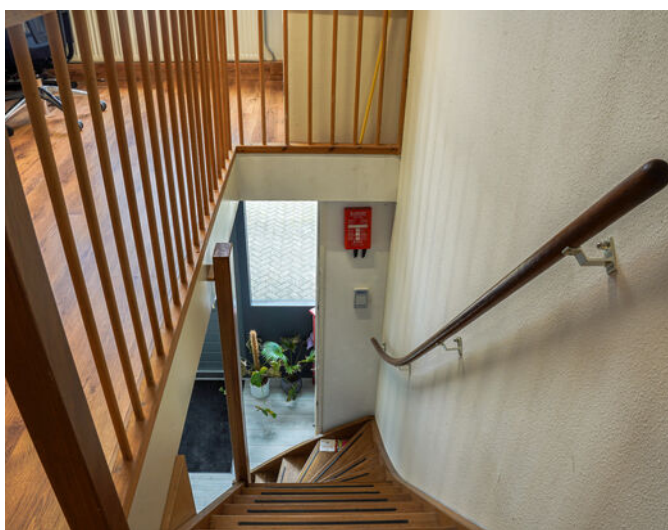
Aanvaarding : In overleg.

Beschikbaarheid

Huren is mogelijk vanaf 1 December

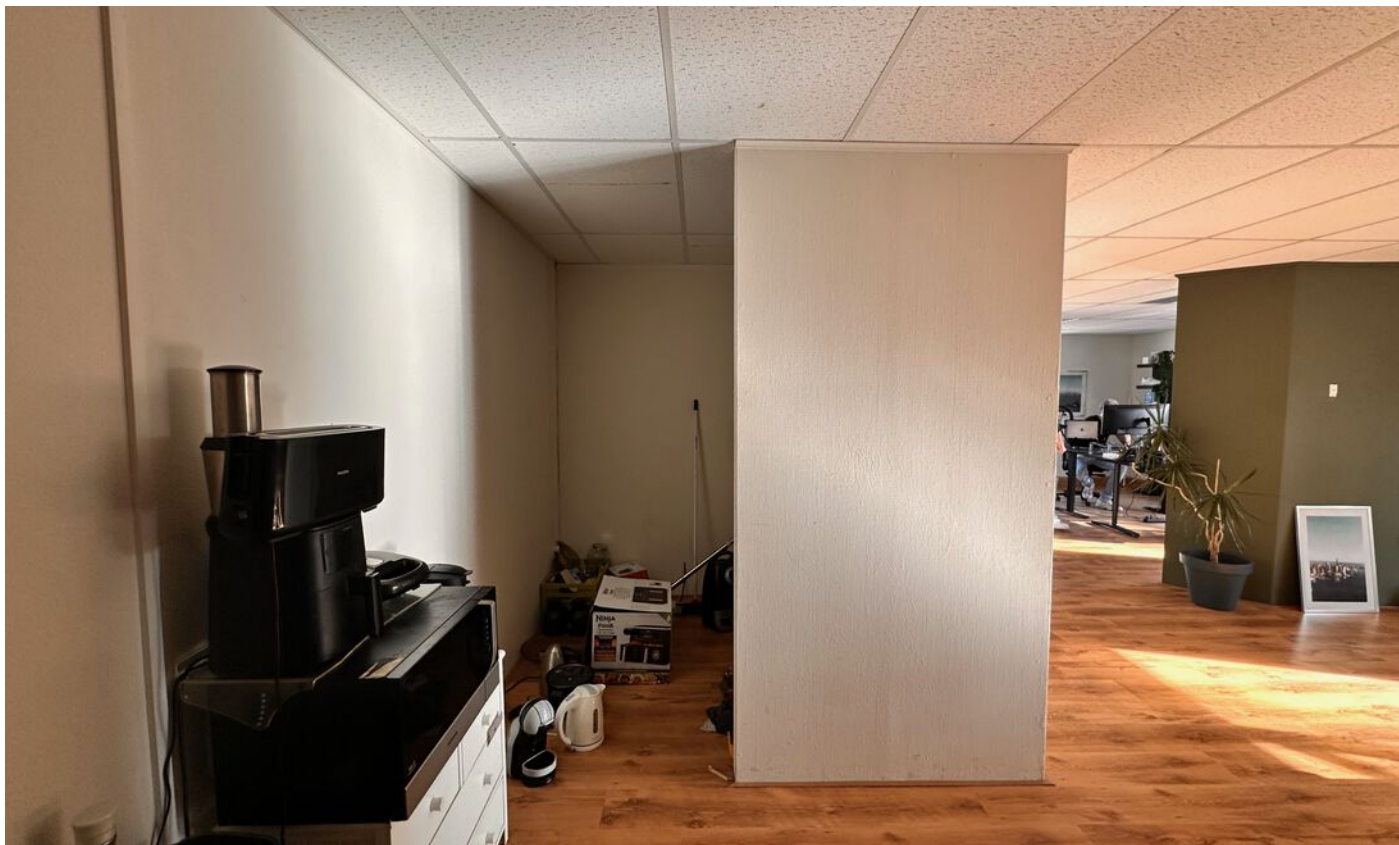
Vrijblijvende aanbieding

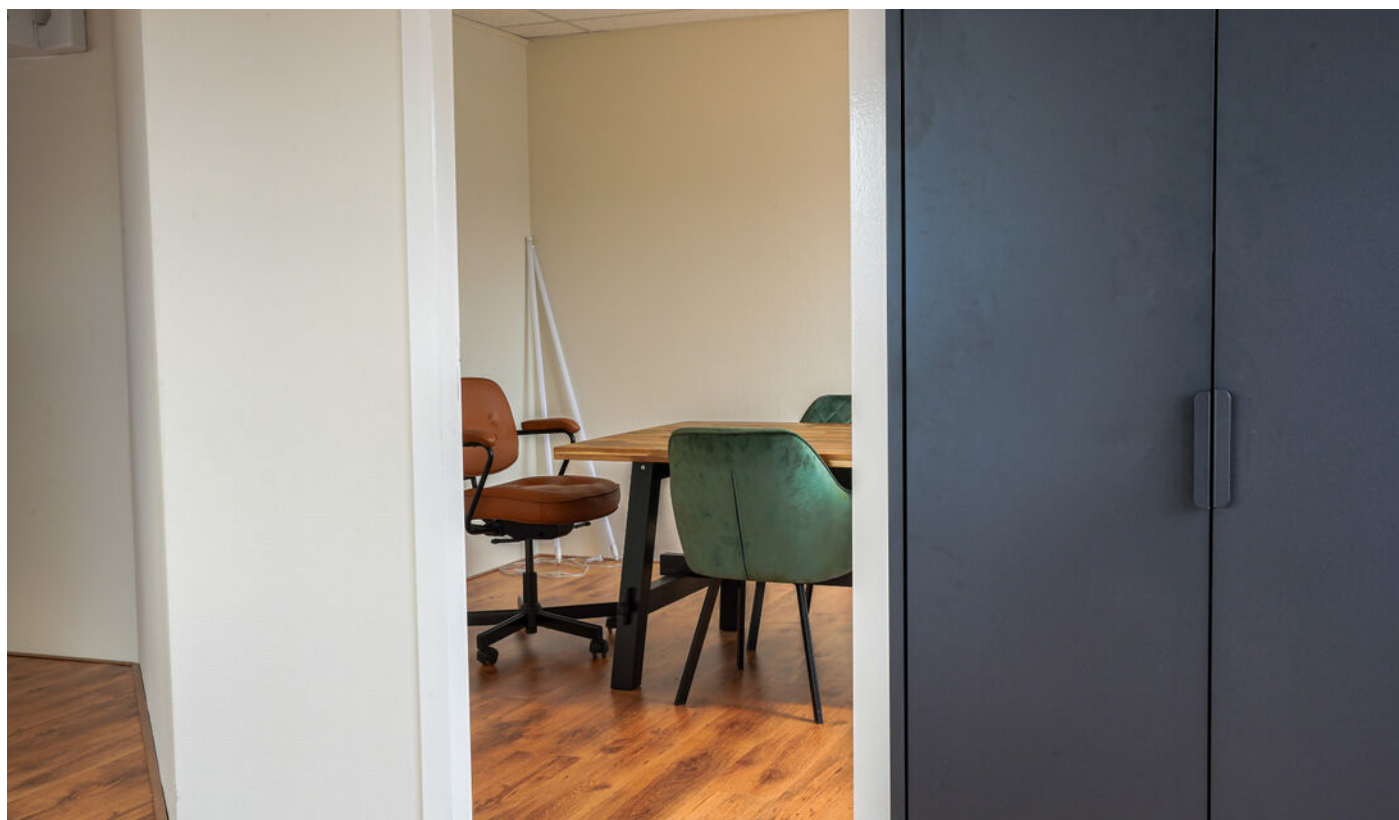
Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan. huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.







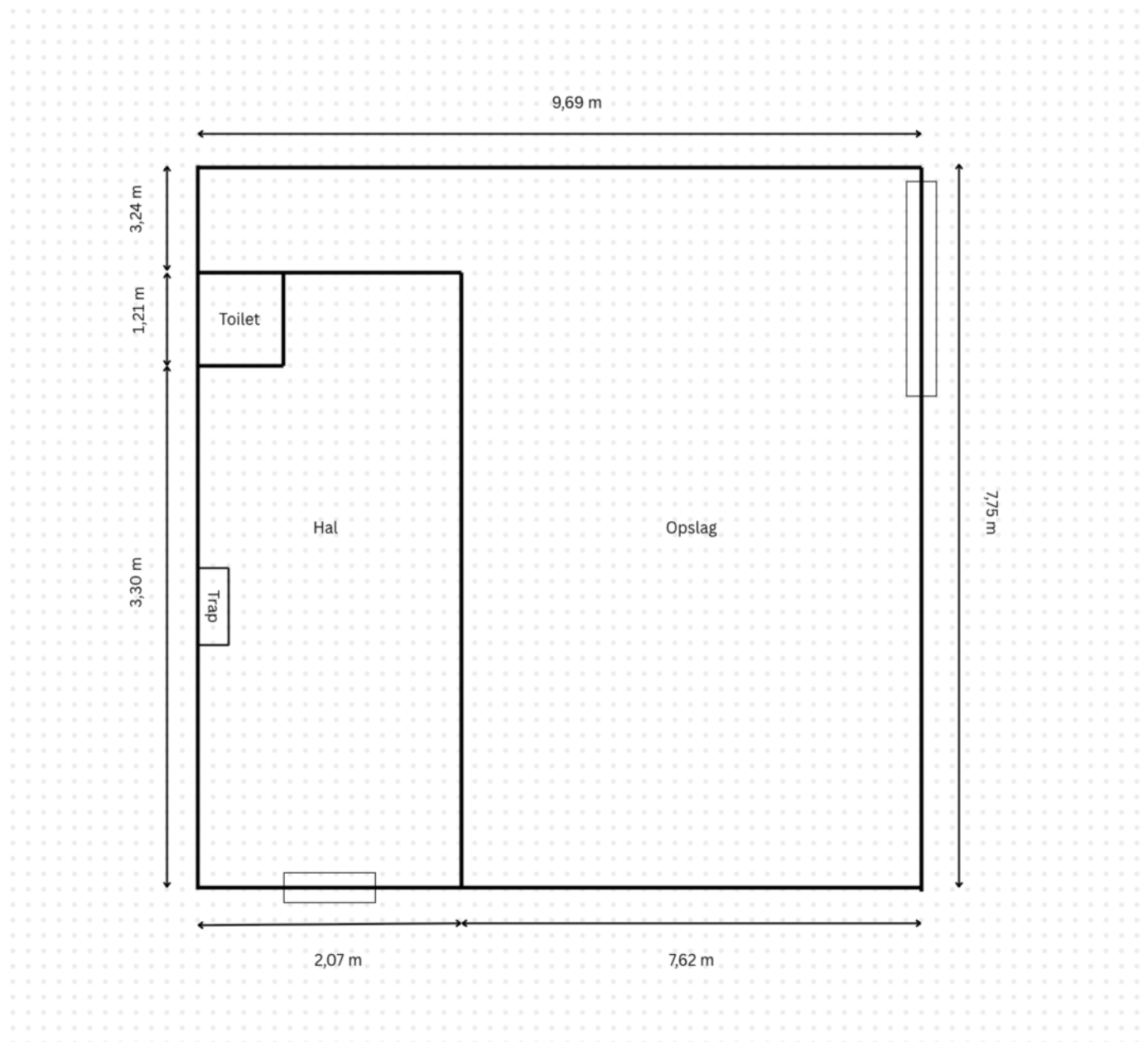




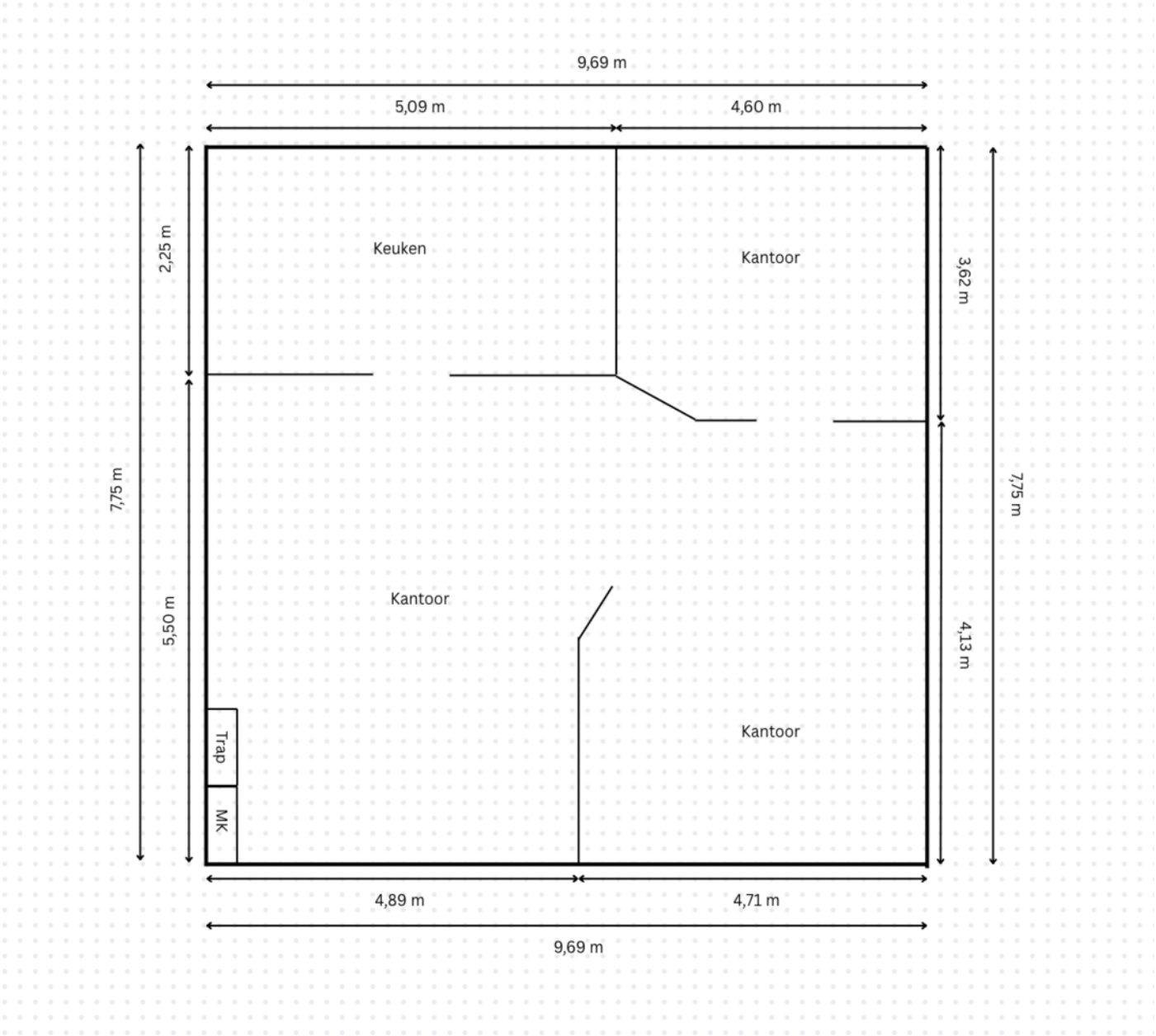




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

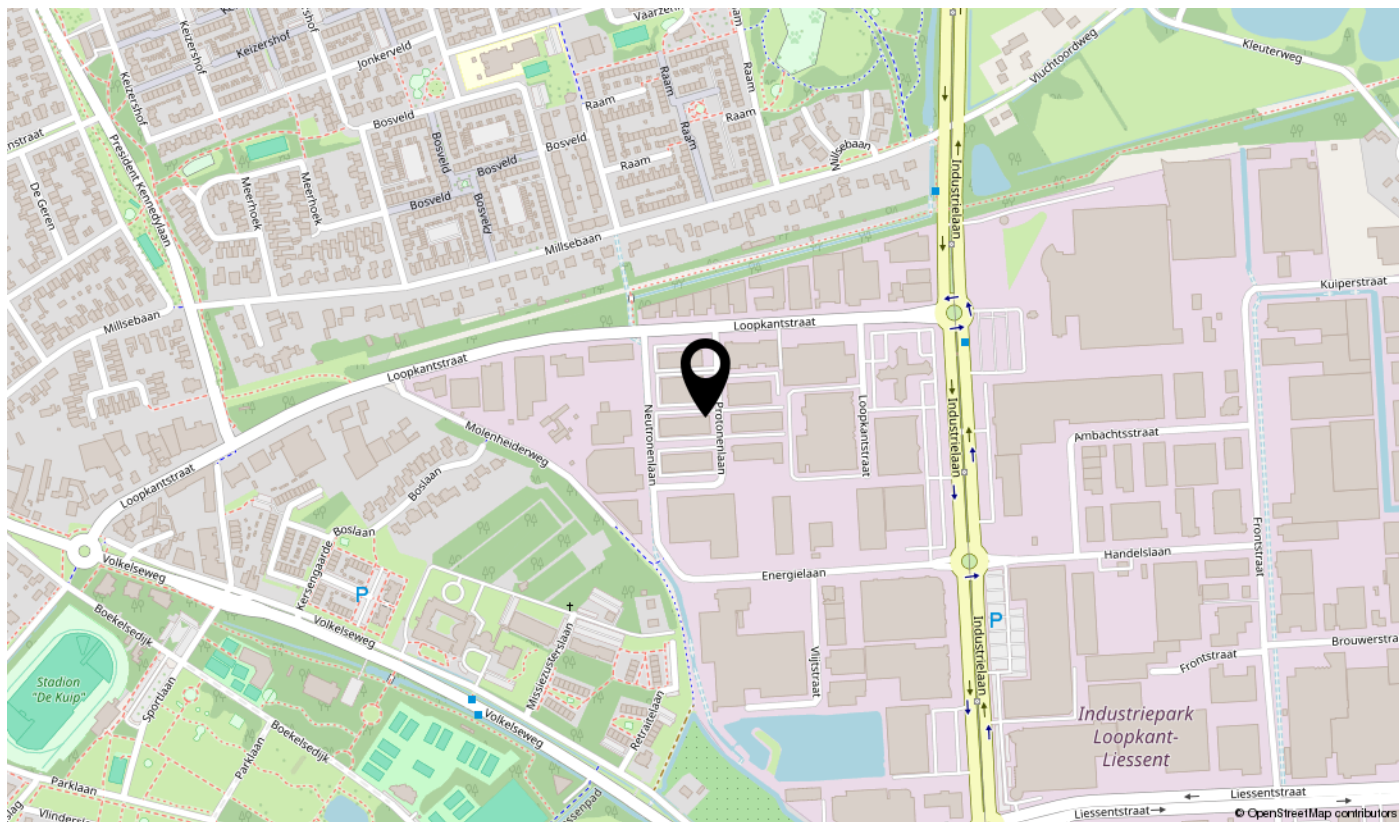
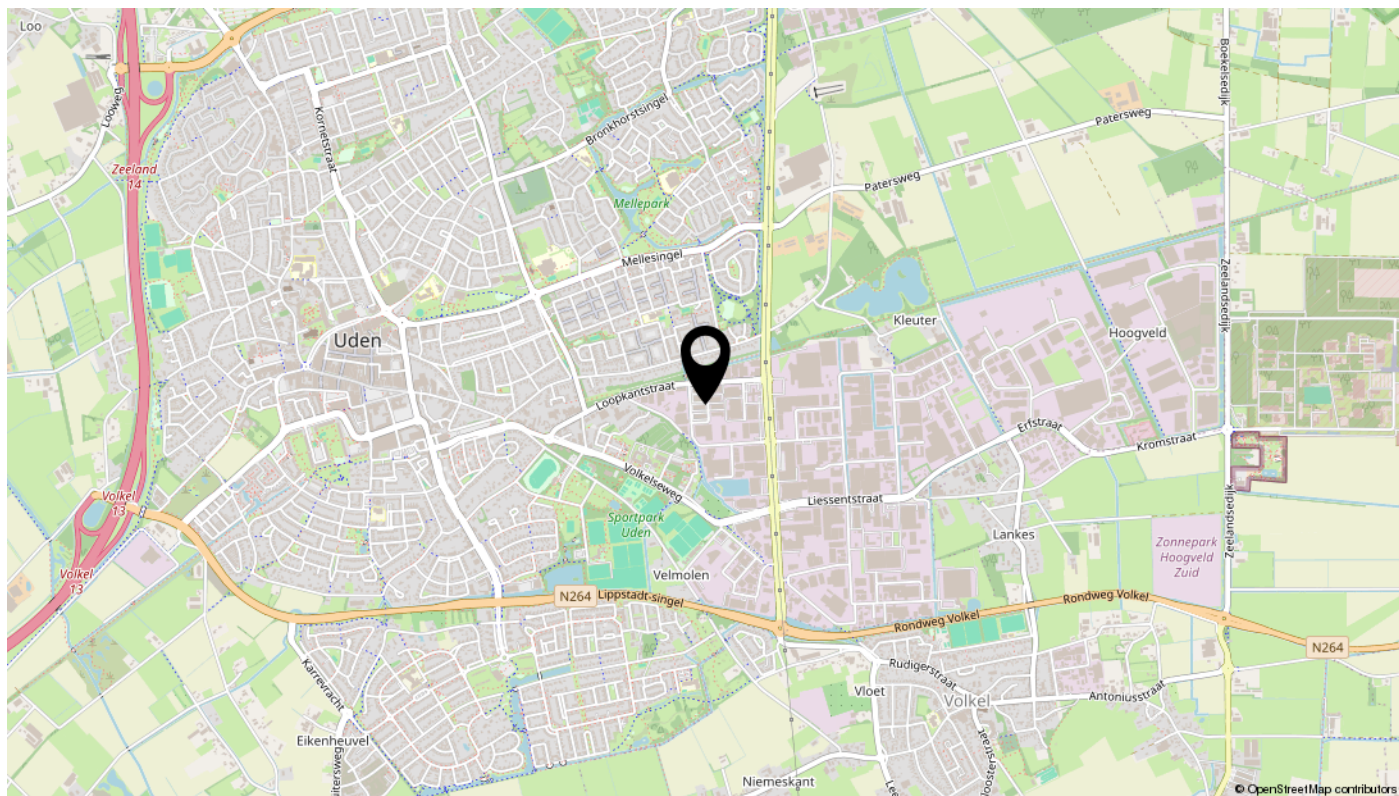
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden
 Sectie C
 Perceel 4904

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie



Interesse?

