

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Joh. Enschedeweg 60, Uithoorn



PROJECTINFORMATIE

Joh. Enschedeweg 60, Uithoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zelfstandige kantoorruimte beschikbaar aan de Johan Enschedeweg 60 in Uithoorn

Op een goed bereikbare locatie op een bedrijventerrein in Uithoorn bieden wij een representatieve kantoorruimte aan van circa 64 m². De ruimte is turn-key opgeleverd, wat betekent dat je direct aan de slag kunt met je onderneming. Als huurder beschik je over eigen voorzieningen zoals een entree, pantry en toiletruimte.

Een belangrijk voordeel van deze locatie is de uitstekende bereikbaarheid. Johan Enschedeweg 60 is goed bereikbaar via de N201, met directe verbindingen richting de A2 (Amsterdam – Utrecht) en de A4 (Den Haag – Amsterdam). Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: er zijn meerdere bushaltes in de directe omgeving met verbindingen richting omliggende steden.

Metrages (BVO)

Kantoor eerste verdieping: circa. 64 m² BVO

Parkeren

Op het terrein kan vrij geparkeerd worden.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "bedrijf" bestemming waardoor bedrijven tot en met categorie 4.1 zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Joh. Enschedeweg 60, Uithoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Airconditioning, koelen en verwarmen
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Glasvezel in de meterkast
- Hardhouten kozijnen
- Inbouwverlichting
- Lamellen
- Pantry incl. koelkast en vaatwasser
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Toiletruimte

Huurcondities

Huurprijs: € 800,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 100,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Joh. Enschedeweg 60, Uithoorn

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opzegtermijn: 3 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

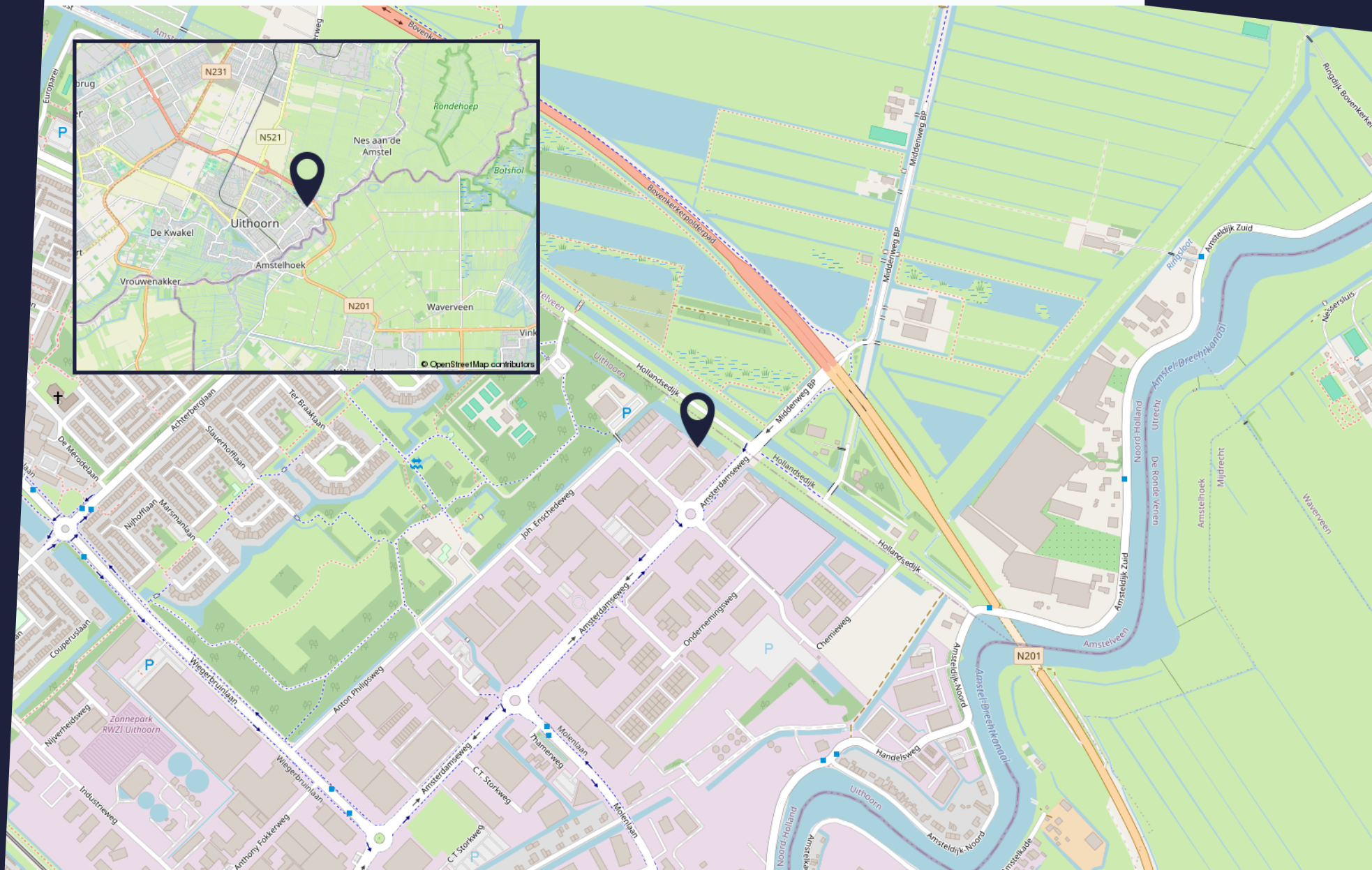
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Joh. Enschedeweg 60, Uithoorn

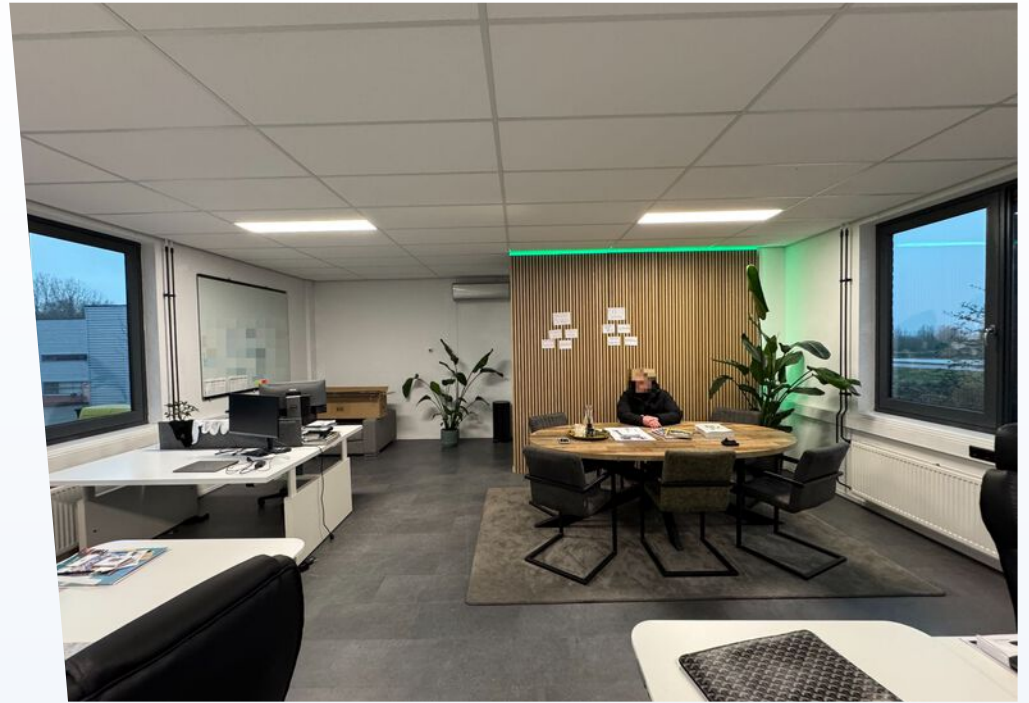
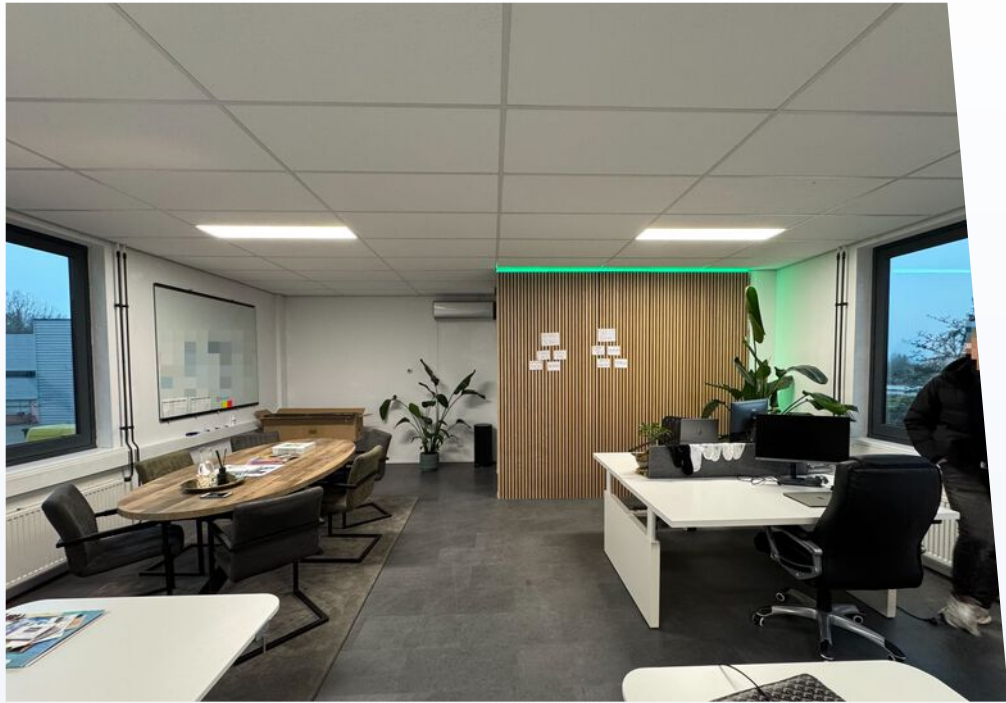
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

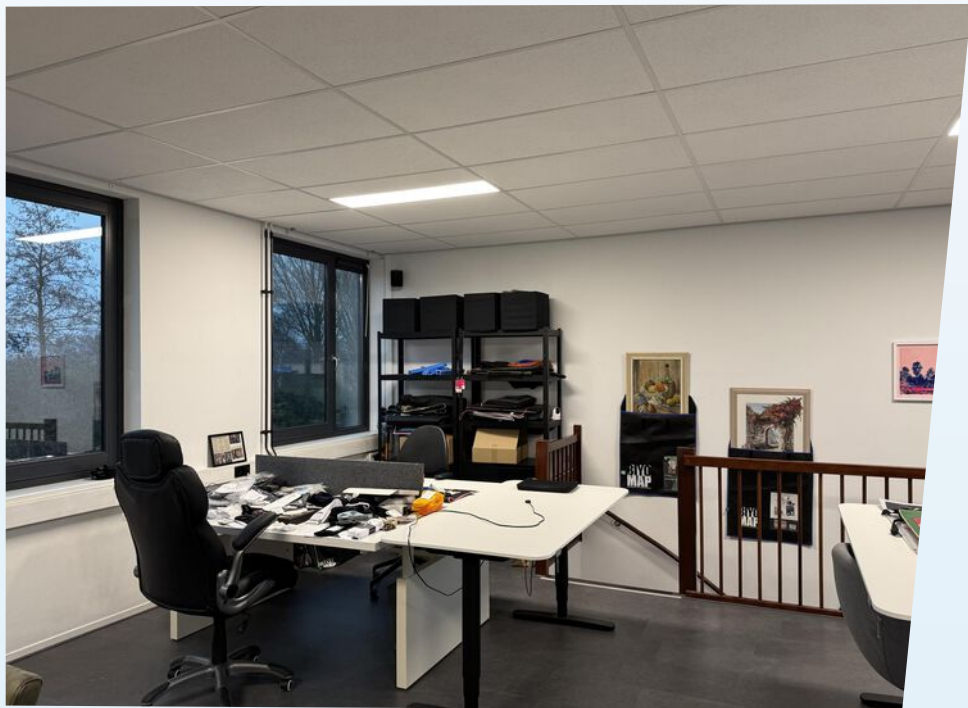


FOTOREPORTAGE

Joh. Enschedeweg 60, Uithoorn











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl