



TE HUUR

Anton Philipsweg 9 - 11
Uithoorn

OMSCHRIJVING

OBJECT

Beschikbaar voor de verhuur is circa 275 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping binnen een bedrijfsverzamelgebouw. Het gebouw beschikt over diverse voorzieningen en de ruimte kan in overleg met de verhuurder naar wens worden opgeleverd. Het pand is gelegen aan de westzijde van het bedrijventerrein Uithoorn en bevindt zich in de nabijheid van Aalsmeer, Amstelveen en De Ronde Venen. De omgeving kenmerkt zich door een mix van bedrijvigheid en een park tegenover het gebouw. Dankzij de gunstige ligging nabij de N201 en de directe verbinding met de snelwegen A2, A4 en A5 is het object uitstekend bereikbaar. Ook bloemenveiling FloraHolland is snel te bereiken. Op korte afstand bevindt zich bovendien een bushalte.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf tot en met categorie 4.2 conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020'.

ENERGIELABEL

Het energielabel zal voor of op de huuringangsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 275 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping inclusief ruime entreehal op de begane grond. Deelverhuur is bespreekbaar.

De genoemde vierkante meters zijn inclusief een toeslag voor het gebruik van gemeenschappelijke ruimten.

PARKEREN

4 parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde. Tevens is er parkeergelegenheid aan de achterzijde op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

- Centrale hoofdingang met toiletruimte op begane grond
- Diverse kantoorruimtes rondom centrale gangzone
- Diverse vloerafwerkingen
- Systeemplafonds met led armaturen
- Airconditioning
- Te openen ramen (inclusief raambekleding)
- Cv-installatie met radiatoren
- Kabelgoten voor elektra en data
- Kantineruimte met keuken (gedeeld gebruik)

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting
- Vlaggenmasten

HUURPRIJS

€ 1.850,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.



SERVICEKOSTEN

€ 500,- per maand te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten voor onder andere verbruik gas, water, elektra, glasbewassing buitenzijde, terreinonderhoud, onderhoud installaties en vuilafvoer normaal kantoorafval.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

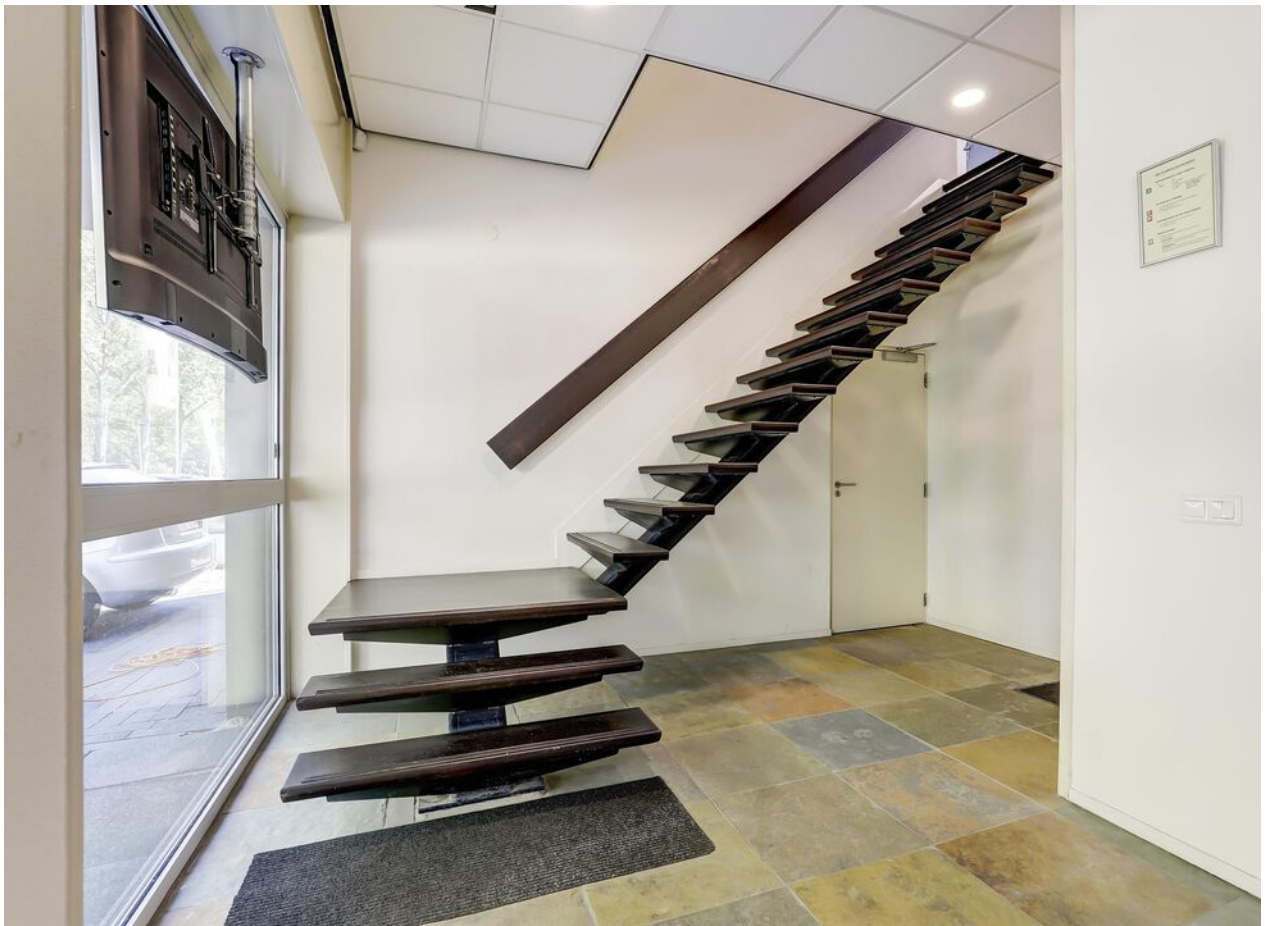
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S





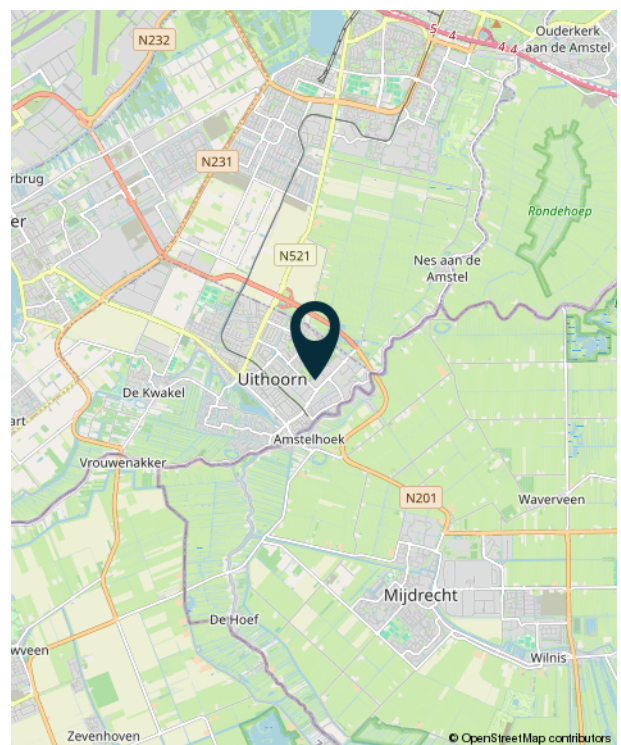
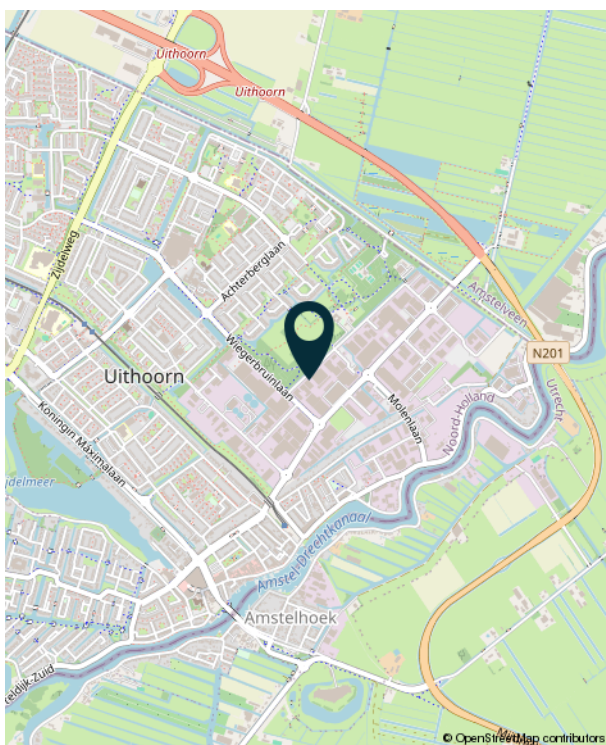
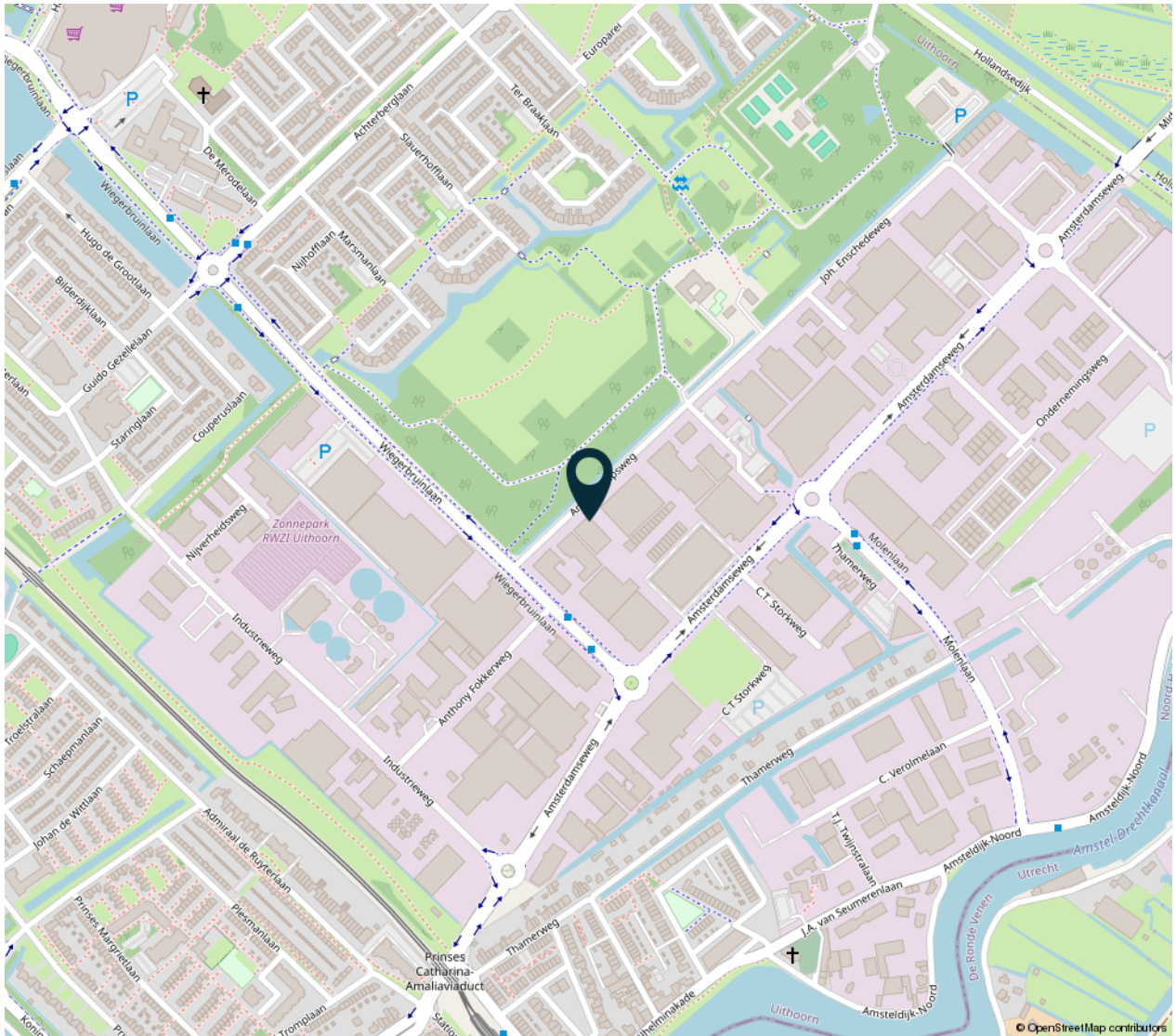


PLATTEGROND

Eerste verdieping



LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVt en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business