

INVESTMENT MEMORANDUM

TE KOOP

Beleggings-/ (her)ontwikkelingsobject
&
Zelfstandig maatschappelijk-/ kantoorgebouw

Telingstraat 2 te
Utrecht

Geen plek
zoals hier

Brecheisen
bedrijfsmakelaars

1. INTRODUCTIE

Met genoegen brengen wij u dit zelfstandige kantoor-/ maatschappelijke gebouw met, beleggings- en (her)ontwikkelingspotentie, gelegen aan de **Telingstraat 2 te Utrecht**, onder de aandacht.

Het betreft een karakteristiek kantoorgebouw met energielabel A+, gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht. Het object is tot september 2026 verhuurd aan Stichting VluchtelingenWerk Midden-Nederland. De huidige huurprijs bedraagt **€ 141.525,12** per jaarvrijgesteld van BTW.

Dankzij de ruime gebruiksmogelijkheden is dit object uitstekend geschikt voor eigen gebruik (maatschappelijk of zakelijke dienstverlening) of voor herontwikkeling naar een ander type gebruik zoals wonen.

De koopsom bedraagt € 3.850.000,00 k.k.



2. HUURGEGEVENS

Het kantoorgebouw is sinds 1 juli 2016 verhuurd aan Stichting Vluchtelingenwerk Midden-Nederland.

De huurovereenkomst is opgezegd door verhuurder en loopt tot september 2026.

De huidige huurprijs bedraagt **€ 141.525,12** vrijgesteld van BTW op jaarbasis.

De peildatum van deze huurgegevens is augustus 2025.

De huurgegevens zijn op basis van de door verkoper aangeleverde documentatie en bijbehorende huurovereenkomst. Bij serieuze belangstelling kan de huurovereenkomst worden ingezien



3. KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Utrecht

Sectie : A

Nummers : 2674

Kadastrale perceelgrootte : 2 are en 45 centiare

Zakelijk recht : volledig eigendom



4. OPPERVLAKTE

Het voor verkoop beschikbare vloeroppervlak bedraagt totaal 1.228,20 m² BVO en is onderverdeeld als volgt:

- 203,70 m² kelder;
- 248,10 m² begane grond;
- 257,20 m² 1^e etage;
- 257,20 m² 2^e etage;
- 262,00 m² 3^e etage.

Voor een specificatie van het NEN2580 meetcertificaat verwijzen wij u naar de bij ons kantoor op te vragen bijlagen.

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Verklaring Meetcertificaat A

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Kelder

Begane Grond

Eerste Verdieping

Tweede Verdieping

Derde Verdieping

Totalen

Procentueel tov BVO

Totalen Kantoor/Bedrijf

PRE BVO AFTREK

BVO

VVO

NVO

TO

Vides & Schalmgaten > 4 m²

Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Verhuurbare oppervlakte

Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Tarra oppervlakte

TO OPPERVLAKTE(N)

Bouwkundige TO constructie elementen

Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m

Separatie wanden

Glaslijn correctie

VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007

Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer

Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer

Externe en Gebouwegebonden Buitenruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Parkeren

INHOUD

Netto inhoud m³

Bruto inhoud m³

1

2

3

4

A

B

C

D

E

F

G

3 066,80

3 992,80

0,00

1 228,20

931,96

937,51

290,69

202,13

66,20

11,99

10,37

562,10

207,60

1,00

139,90

38,90

0,00

0,00

3 066,80

3 992,80

100,00%

75,88%

76,33%

23,67%

16,46%

5,39%

0,98%

0,84%

45,77%

16,90%

0,08%

11,39%

3,17%

0,00%

0,00%

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

3 066,80

3 992,80

© 2024 - Object&co Nederland

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Verklaring Meetcertificaat A

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Kelder

Begane Grond

Eerste Verdieping

Tweede Verdieping

Derde Verdieping

Totalen

Procentueel tov BVO

Totalen Kantoor/Bedrijf

PRE BVO AFTREK

BVO

VVO

NVO

TO

Vides & Schalmgaten > 4 m²

Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Verhuurbare oppervlakte

Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Tarra oppervlakte

TO OPPERVLAKTE(N)

Bouwkundige TO constructie elementen

Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m

Separatie wanden

Glaslijn correctie

VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007

Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer

Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer

Externe en Gebouwegebonden Buitenruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Parkeren

INHOUD

Netto inhoud m³

Bruto inhoud m³

1

2

3

4

A

B

C

D

E

F

G

3 066,80

3 992,80

0,00

1 228,20

931,96

937,51

290,69

202,13

66,20

11,99

10,37

562,10

207,60

1,00

139,90

38,90

0,00

0,00

3 066,80

3 992,80

100,00%

75,88%

76,33%

23,67%

16,46%

5,39%

0,98%

0,84%

45,77%

16,90%

0,08%

11,39%

3,17%

0,00%

0,00%

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

3 066,80

3 992,80

© 2024 - Object&co Nederland

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Verklaring Meetcertificaat A

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Kelder

Begane Grond

Eerste Verdieping

Tweede Verdieping

Derde Verdieping

Totalen

Procentueel tov BVO

Totalen Kantoor/Bedrijf

PRE BVO AFTREK

BVO

VVO

NVO

TO

Vides & Schalmgaten > 4 m²

Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Verhuurbare oppervlakte

Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Tarra oppervlakte

TO OPPERVLAKTE(N)

Bouwkundige TO constructie elementen

Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m

Separatie wanden

Glaslijn correctie

VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007

Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer

Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer

Externe en Gebouwegebonden Buitenruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Parkeren

INHOUD

Netto inhoud m³

Bruto inhoud m³

1

2

3

4

A

B

C

D

E

F

G

3 066,80

3 992,80

0,00

1 228,20

931,96

937,51

290,69

202,13

66,20

11,99

10,37

562,10

207,60

1,00

139,90

38,90

0,00

0,00

3 066,80

3 992,80

100,00%

75,88%

76,33%

23,67%

16,46%

5,39%

0,98%

0,84%

45,77%

16,90%

0,08%

11,39%

3,17%

0,00%

0,00%

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

3 066,80

3 992,80

© 2024 - Object&co Nederland

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Verklaring Meetcertificaat A

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Kelder

Begane Grond

Eerste Verdieping

Tweede Verdieping

Derde Verdieping

Totalen

Procentueel tov BVO

Totalen Kantoor/Bedrijf

PRE BVO AFTREK

BVO

VVO

NVO

TO

Vides & Schalmgaten > 4 m²

Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Verhuurbare oppervlakte

Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Tarra oppervlakte

TO OPPERVLAKTE(N)

Bouwkundige TO constructie elementen

Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m

Separatie wanden

Glaslijn correctie

VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007

Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer

Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer

Externe en Gebouwegebonden Buitenruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Parkeren

INHOUD

Netto inhoud m³

Bruto inhoud m³

1

2

3

4

A

B

C

D

E

F

G

3 066,80

3 992,80

0,00

1 228,20

931,96

937,51

290,69

202,13

66,20

11,99

10,37

562,10

207,60

1,00

139,90

38,90

0,00

0,00

3 066,80

3 992,80

100,00%

75,88%

76,33%

23,67%

16,46%

5,39%

0,98%

0,84%

45,77%

16,90%

0,08%

11,39%

3,17%

0,00%

0,00%

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

3 066,80

3 992,80

© 2024 - Object&co Nederland

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Verklaring Meetcertificaat A

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Kelder

Begane Grond

Eerste Verdieping

Tweede Verdieping

Derde Verdieping

Totalen

Procentueel tov BVO

Totalen Kantoor/Bedrijf

PRE BVO AFTREK

BVO

VVO

NVO

TO

Vides & Schalmgaten > 4 m²

Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Verhuurbare oppervlakte

Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Tarra oppervlakte

TO OPPERVLAKTE(N)

Bouwkundige TO constructie elementen

Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m

Separatie wanden

Glaslijn correctie

VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007

Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer

Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer

Externe en Gebouwegebonden Buitenruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Parkeren

INHOUD

Netto inhoud m³

Bruto inhoud m³

1

2

3

4

A

B

C

D

E

F

G

3 066,80

3 992,80

0,00

1 228,20

931,96

937,51

290,69

202,13

66,20

11,99

10,37

562,10

207,60

1,00

139,90

38,90

0,00

0,00

3 066,80

3 992,80

100,00%

75,88%

76,33%

23,67%

16,46%

5,39%

0,98%

0,84%

45,77%

16,90%

0,08%

11,39%

3,17%

0,00%

0,00%

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

3 066,80

3 992,80

© 2024 - Object&co Nederland

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Verklaring Meetcertificaat A

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Kelder

Begane Grond

Eerste Verdieping

Tweede Verdieping

Derde Verdieping

Totalen

Procentueel tov BVO

Totalen Kantoor/Bedrijf

PRE BVO AFTREK

BVO

VVO

NVO

TO

Vides & Schalmgaten > 4 m²

Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Verhuurbare oppervlakte

Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)

Tarra oppervlakte

TO OPPERVLAKTE(N)

Bouwkundige TO constructie elementen

Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m

Separatie wanden

Glaslijn correctie

VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007

Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer

Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer

Externe en Gebouwegebonden Buitenruimte(n)

Gebruiks oppervlakte Parkeren

INHOUD

Netto inhoud m³

Bruto inhoud m³

1

2

3

4

A

B

C

D

E

F

G

3 066,80

3 992,80

0,00

1 228,20

931,9





5. BESTEMMINGSPLAN

Voor het pand geldt het bestemmingsplan **Binnenstad**. De bestemming van het perceel is 'Gemengd-3' (artikel 11 van de regels bij het bestemmingsplan en verbeelding).

Dit betekent dat de begane grond en kelder gebruikt mogen worden voor bedrijven, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Lijst van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie A, B1 en B2, en ateliers.

Het gehele pand (zowel de begane grond, als de kelder, als de verdiepingen), mogen gebruikt worden voor **maatschappelijke voorzieningen**, met daaraan ondergeschikte additionele horeca, **zakelijke dienstverlening** en **wonen**.

Er is een "Verklaring bestemming en gebruik" opgesteld door de gemeente Utrecht d.d. 9 april 2025. Bij serieuze belangstelling kan deze digitaal aan u worden verstrekt.

Voor nadere informatie omtrent de bestemming en gebruikersmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Utrecht.

6. BEREIKBAARHEID & LOCATIE

Het object is gelegen aan de Telingstraat 2 in de historische binnenstad van Utrecht. De locatie bevindt zich in het midden van het levendige centrum, met een rijke mix aan horecagelegenheden, speciaalzaken, supermarkten en diverse culturele voorzieningen. Dankzij de centrale ligging is het een aantrekkelijke omgeving voor gebruikers, ondernemers en bewoners. De Oudegracht en de Neude liggen op loopafstand, wat bijdraagt aan de dynamische en bruisende sfeer van dit deel van de stad.

Bereikbaarheid per auto

De Telingstraat is bereikbaar via de Catharijnesingel en de Waterlinieweg, waardoor belangrijke uitvalswegen zoals de A27, A28 en A12 goed bereikbaar zijn. Hoewel de binnenstad voornamelijk een voetgangers- en fietsgebied is, zijn er in de directe omgeving diverse (betaalde) parkeermogelijkheden beschikbaar, waaronder parkeergarages Springweg en Paardenveld.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving liggen diverse bushaltes met verbindingen naar onder andere Utrecht CS, dat op fiets- en loopafstand ligt. Hierdoor is het object goed verbonden met zowel het regionale als landelijke ov-netwerk.



7. FOTO'S













8. PLATTEGRONDEN







9. VERKOOPPROCES

Algemeen

Bij serieuze belangstelling ontvangt u van ons een alle relevante informatie en documentatie of wordt in de gelegenheid gesteld deze bij ons op kantoor in te zien.

Bieding

Het verkoopproces is erop gericht om concrete biedingen te ontvangen van een koper op basis waarvan verkoper tot een levering van het object kan komen. De volgende informatie dient in ieder geval opgenomen te worden in uw bieding:

- Korte omschrijving kandidaat-koper(s) inclusief NAW gegevens en UBO (ultimate beneficial owner(s));
- De koopsom kosten koper (k.k.);
- Eventuele voorbehouden en overige voorwaarden.

U kunt uw bieding richten aan:

bedrijven@brecheisen.nl

Koopovereenkomst

Conform standaard model NVM met enkele aanpassingen op basis van levering “as-is”. In de koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Bezichtigingen

Wenst u te bezichtigen kunt u contact opnemen met ons kantoor om een afspraak in te plannen.

Levering

De onroerende zaak wordt geleverd in de huidige gebruikte, bouwkundige, technische, milieukundige, juridische en verhuurde staat, de staat “as-is” met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, lasten en beperkingen, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, en kwalitatieve rechten en plichten, doch vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. De koper dient kennis te nemen van de inhoud van de laatste akte van levering.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom als de bijkomende voorwaarden middels een ondertekende koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom aan het notariskantoor.

10. DISCLAIMER

Dit investment memorandum is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons kantoor samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en afkomstig uit ons inziens betrouwbare bron.

11. CONTACTGEGEVENS



Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T (030) 233 11 16
E bedrijven@brecheisen.nl

De heer T.L. van Maurik
M (06) 54 20 46 49
T (030) 233 11 16
E tvanmaurik@brechesien.nl

Geen plek
zoals hier

Brecheisen
bedrijfsmakelaars