



Het • Hoofdgebouw

DE • KANTOREN





HET · HOOFDGEBOUW

De · kantoren

De kantoren zijn recent volledig gerenoveerd, met veel aandacht voor comfort, duurzaamheid en uitstraling. Originele elementen zijn behouden gebleven, zodat het gebouw haar karakter niet verliest. Tegelijk zijn alle installaties vernieuwd en is er geïnvesteerd in isolatie, ventilatie en moderne voorzieningen. Het resultaat: een frisse, eigentijdse werkplek in een robuust jasje, klaar voor de toekomst.





DE KANTOREN

De • lay-out

De kappen bieden open kantoorvloeren met een zee aan licht dankzij de grote dakramen. Een ideale omgeving voor moderne werkconcepten, van open werkplekken tot creatieve samenwerkingen.

De unit 'Kantoor Muntkade' is functioneel en representatief ingericht: op de eerste verdieping bevinden zich meerdere spreekkamers voor overleggen, terwijl de bovenste etage ruimte biedt aan een open werkvloer. Centraal in het gebouw ligt het middengebied, dat wordt gekenmerkt door robuuste hallen met mezzanine vloeren. Deze flexibele ruimtes zijn perfect voor kantoorfuncties en ademen een stoere, creatieve sfeer uit.

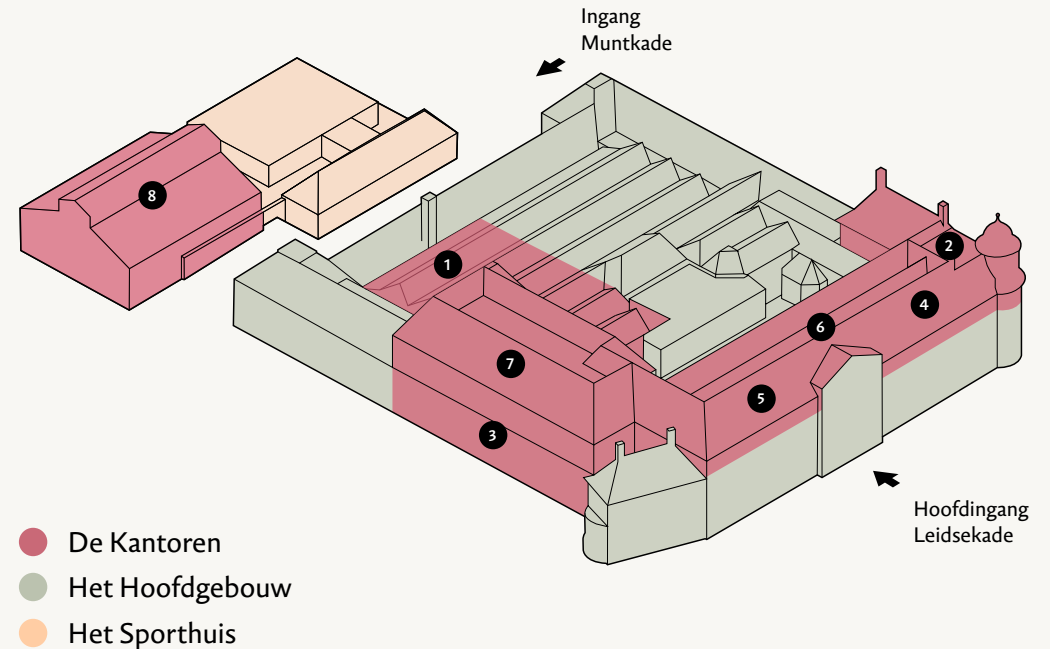




Beschikbaarheid

1	Kantoor Muntzalen	1.580 m ² v.v.o.
2	Kantoor Muntkade	315 m ² v.v.o.
3	Kantoor Museum	725 m ² v.v.o.
4	Kantoor 1 Leidsekade	283 m ² v.v.o.
5	Kantoor 2 Leidsekade	264 m ² v.v.o.
6	Kantoor Timpaan	129 m ² v.v.o.
7	Kantoor 1914	968 m ² v.v.o.
8	Het Smelthuis	962 m ² v.v.o.

*Voor de indelingsvariant is uitgegaan van een gemiddelde werkplekkratio. Het verhuurbare vloeroppervlak (v.v.o.) is vastgesteld volgens de NEN 2580 meetnormen en omvat een pro rata aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw. Dit betreft slechts een gedeelte van de inpandige fietsenstalling en douche faciliteiten.





Duurzaamheid

Bij een bijzonder gebouw zoals Het Hoofdgebouw, verwacht je misschien niet direct de nieuwste duurzaamheidstoepassingen. Toch zijn alle mogelijke duurzaamheidsverbeteringen benut. Het gebouw zal een 'BREEAM In-Use: Very Good' certificering ontvangen.

Energie label	A+++
BREEAM	In-Use Very Good
Facts	Gasloos, stadsverwarming, zonnepanelen, CO ² gestuurde ventilatie, LED verlichting en geïsoleerd monumentenglas.





DE KANTOREN

Turn-key

Het gebouw is volledig gerenoveerd, geïsoleerd en voorzien van nieuwe installaties. Het is uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, waaronder vloeren, stalen details, design LED verlichting, wandbekleding, een moderne keuken en nieuw sanitair.

Afwerkingen

Vloer	Gietvloer
Wand	Knieschotten met dakbeschot, glazuurde tegels, houten lambrisering
Verlichting	LED Modular Lighting Instruments
Glas	Geïsoleerd monumentenglas
Overig	Keuken afhankelijk van huurderswensen, stalen trappen en balustrades.





Verhuurinformatie

DE · KANTOREN



Verhuurinformatie



BESCHIKBAARHEID

Kantoren

	Kantoor Muntzaal	1.580	m ² v.v.o.	verdieping 0/Mez.
VERHUURD	Kantoor Muntkade	315	m ² v.v.o.	verdieping 0/1/2
	Kantoor Museum	725	m ² v.v.o.	verdieping 1
VERHUURD	Kantoor Leidsekade	283	m ² v.v.o.	verdieping 2
	Kantoor Timpaan	393	m ² v.v.o.	verdieping 2
	Kantoor 1914	698	m ² v.v.o.	verdieping 2
	Kantoor Het Smelthuis	962	m ² v.v.o.	

Prijs

€ 350,- per m² v.v.o. per jaar.

MOBILITEIT

Fiets

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de kelder. De fietsnorm is 1:30.

Fietsparkeer

€ 100,- per fiets per jaar.

Auto

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeernorm is 1:230.

Parkeerplaatsen

€ 3.250,- per parkeerplaats per jaar.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten als voorschot met jaarlijkse afrekening € 55,- per m².

Hospitalitykosten € 10,- per m².

HUURTERMIJN

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Conform het model van de verhuurder, gebaseerd op de ROZ 2025 huurovereenkomst voor kantoorruimte, artikel 7:230A BW.

DISCLAIMER

Hoewel de informatie in dit document met de grootste zorg is samengesteld, kunnen er op geen enkele wijze rechten aan de inhoud worden ontleend. De gepubliceerde afbeeldingen dienen ter inspiratie of tonen een mogelijke opleverstaat. Er worden geen garanties gegeven met betrekking tot de uiteindelijke opleverstaat. Genoemde huurprijzen te vermeerderen met omzetbelasting.

Contact



Wil je meer weten? We komen graag met je in contact. Heb je vragen over de beschikbaarheid die wij te bieden hebben. Voor meer informatie kun je terecht bij onze adviseurs van Ans de Wijj. We kijken uit naar je bericht!

Follow us!

Volg ons op onze socialmediakanalen voor de laatste updates, nieuwtjes en inzichten over Het Muntgebouw. Blijf op de hoogte van alles wat er speelt en mis geen enkele gelegenheid!

Makelaars



Flip van Overhagen
Marco Jansen

+31 (0)30 23 22 303
bedrijven@ansdewijn.nl

Ontwikkelteam

AMSTAM

GROUP AARON

Social Media

