

Janskerkhof 1
3512 BK Utrecht

Janskerkhof

Zichtlocatie

Karakteristiek



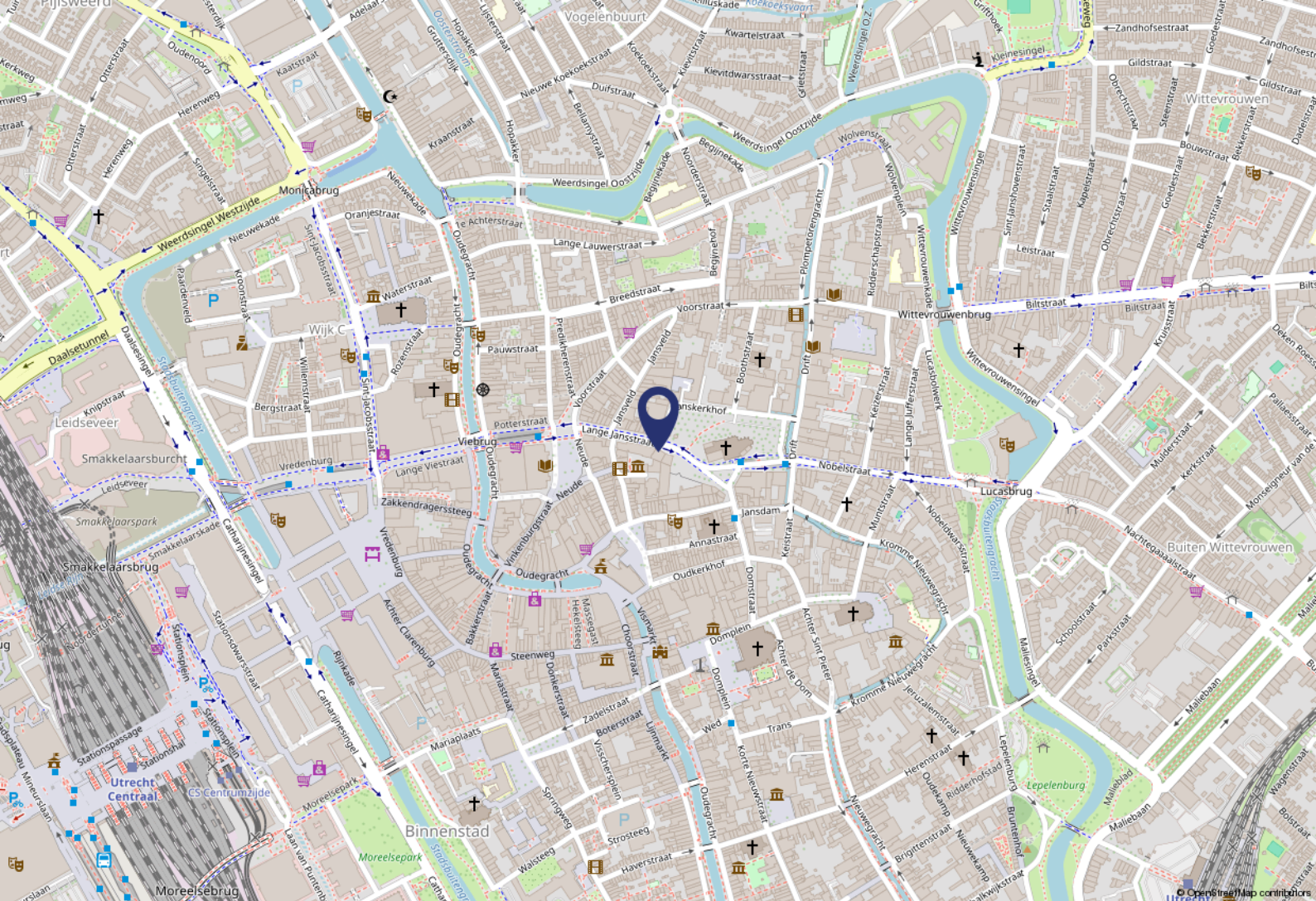
TE HUUR: multifunctionele bedrijfsruimte van circa
210 m² | € 4.250 ,- per maand excl. BTW



Kenmerken

Locatie

Het Janskerkhof is een historisch en karakteristiek plein midden in het centrum van Utrecht. Het staat bekend als een ruim plein, met veel bomen, dat wordt omringd door monumentale herenhuizen. Rondom het plein vind je diverse restaurantjes, koffietentjes en een cocktailbar, wat het gebied populair maakt bij zowel inwoners, ondernemers als bezoekers. Het plein ligt op korte loopafstand van stedelijke voorzieningen en bevindt zich vlak bij de Neude. Door de combinatie van monumentale panden, een centrale ligging en een levendige omgeving is het Janskerkhof een geliefde plek voor horeca, kantoren en andere zakelijke functies.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is bereikbaar met de auto. Utrecht sluit direct aan op de belangrijkste rijkswegen A2, A27 en A28, waardoor het centrum vanuit alle windrichtingen te bereiken is. Het object zelf is aan te rijden via de Biltstraat, een belangrijke invalsweg richting de binnenstad.

Parkeren

Betaald parkeren is beschikbaar op Janskerkhof zelf en op korte loopafstand ligt parkeergarage La Vie.

Openbaar vervoer

Het object is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Utrecht Centraal ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen vanuit het hele land. Vanaf het station vertrekken meerdere buslijnen die direct richting het Janskerkhof rijden, waardoor je binnen enkele minuten bij het plein uitstapt.



DYNAMIS

MOLENBEEK

MAKELAARS | TAXATEURS | HYPOTHEKEN | VASTGOEDBEHEER



Objectgegevens

Voor de verhuur is deze fraaie op de begane grond gelegen multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar. Het object is gelegen op een zichtlocatie aan het Janskerkhof, midden in het stadscentrum van Utrecht.

Verdeling oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 210 m², inclusief medegebruik entree en opgang van de bovengelegen appartementen. De oppervlakte is als volgt verdeed:

Kelder: circa 33 m²
Begane grond: circa 177 m²

Opleveringsniveau

De ruimte zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in huidige gerenoveerde staat, onder andere voorzien van:

- representatieve entree met marmeren vloer;
- kamers met houten visgraat vloeren;
- keukenvoorziening;
- toiletgroep met voorportaal en wasbak;
- staande cilinderradiatoren;
- deels lambrisering diverse ruimten;
- monumentale schouw;
- inpandige patio.

Energielabel

Wordt nog opgesteld.

Bestemming

De bestemming van het object is 'Gemengd-3', dit houdt in dat het navolgende gebruik wordt toegestaan:

- zakelijke dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen (met daaraan ondergeschikt horeca).

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4.250,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorschot Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 350,- per maand, te vermeerderen met BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- transport en levering gas, water en elektra gehuurde met evenredig aandeel algemene ruimten;
- evenredig aandeel schoonmaak algemene ruimten.

Beschikbaarheid

Per 1 augustus 2026

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaar

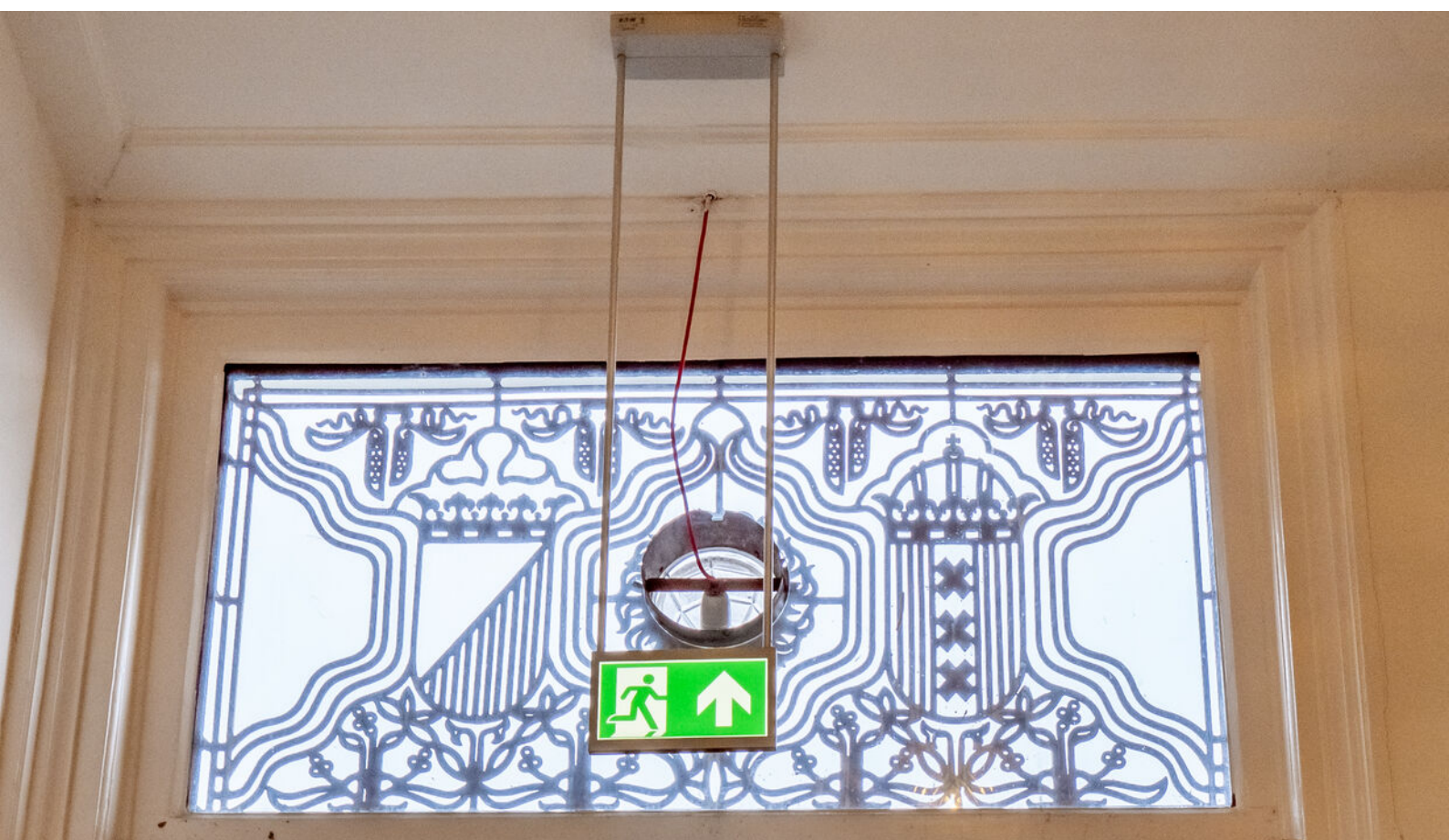
De heer drs. G.J. van Keulen MRICS
vankeulen@molenbeek.nl
 06 - 21 21 65 74



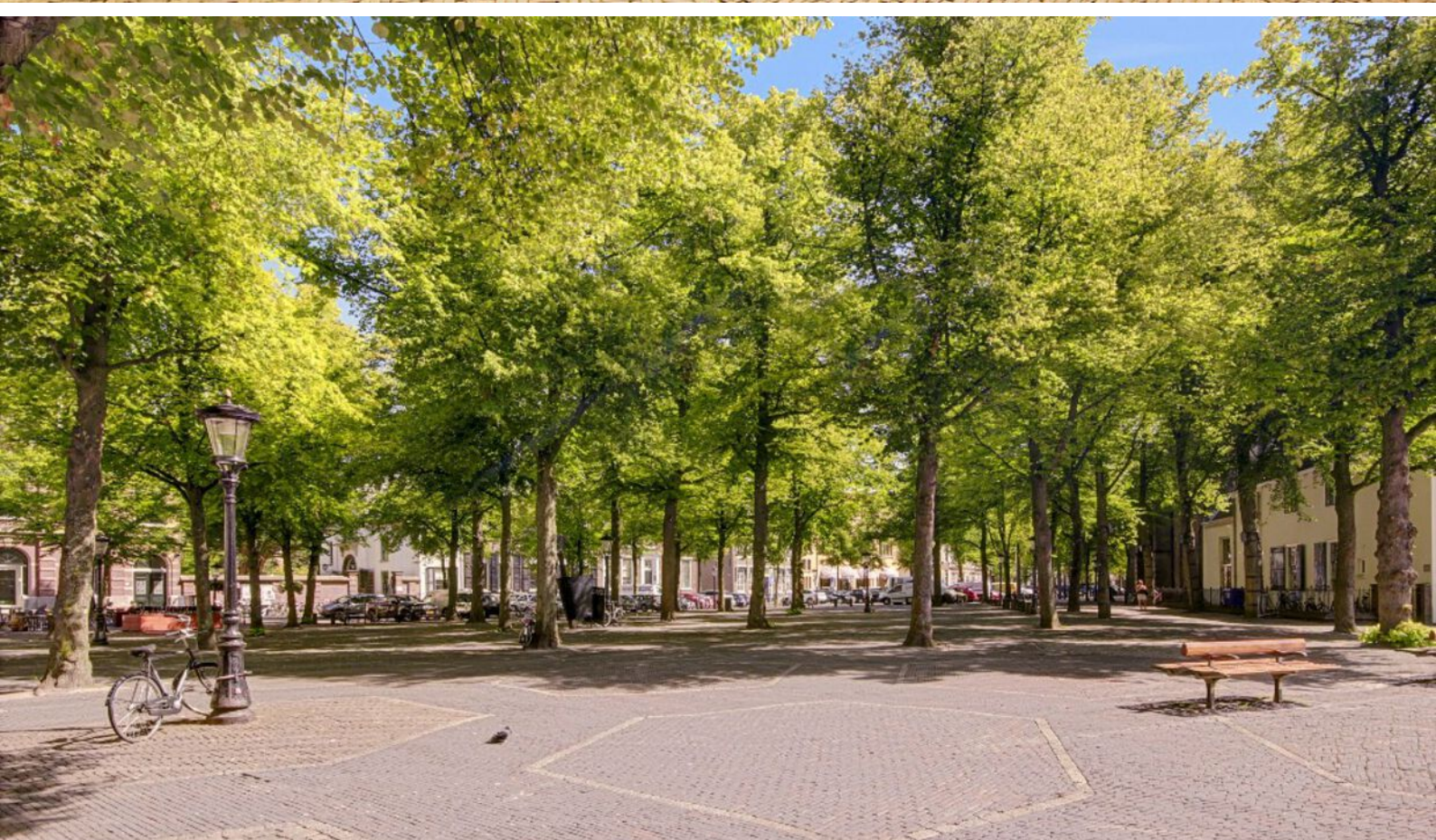




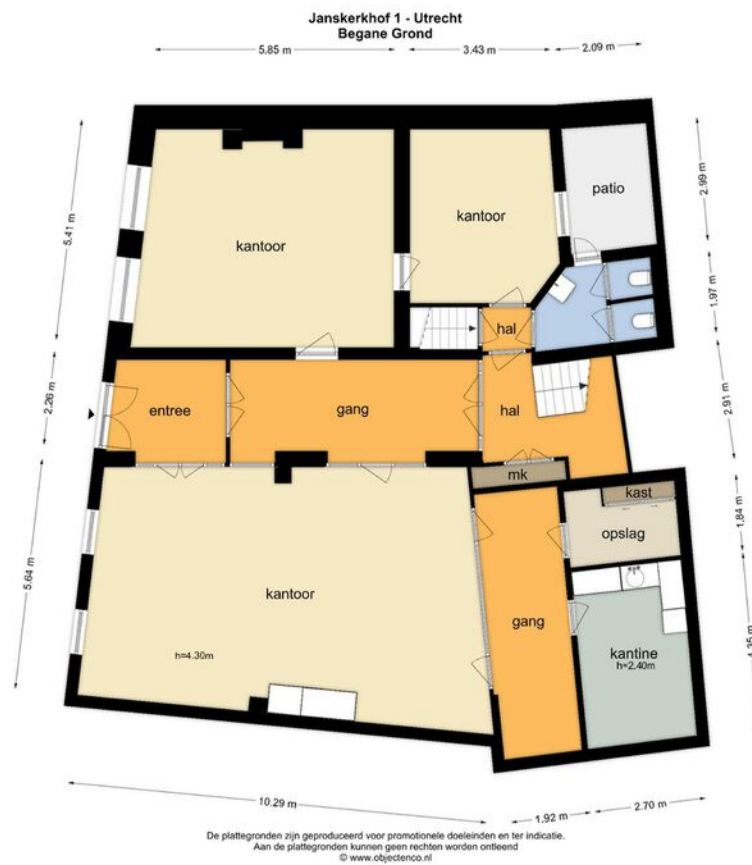






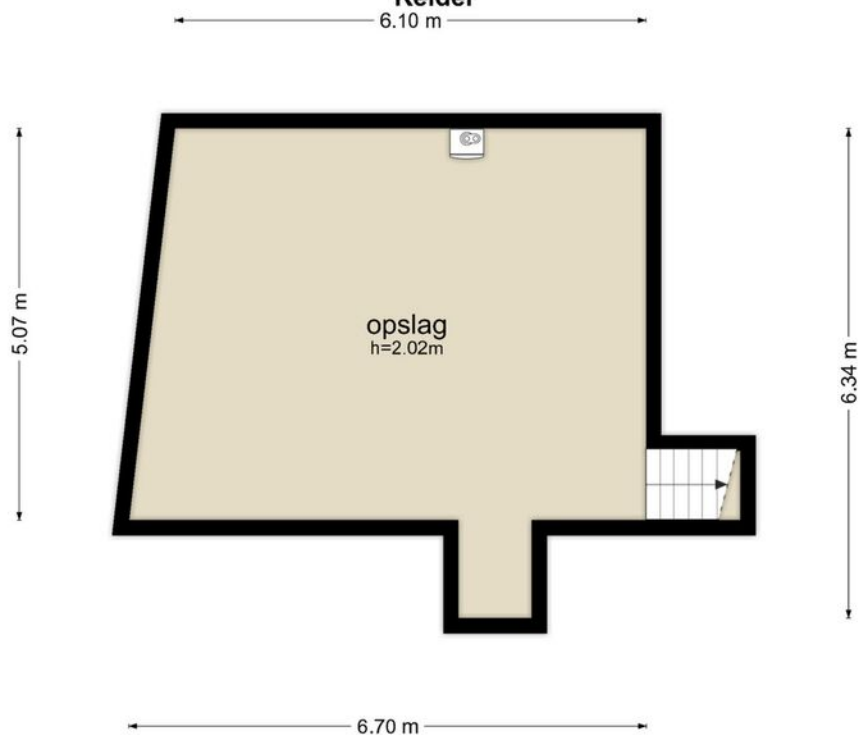


Plattegronden

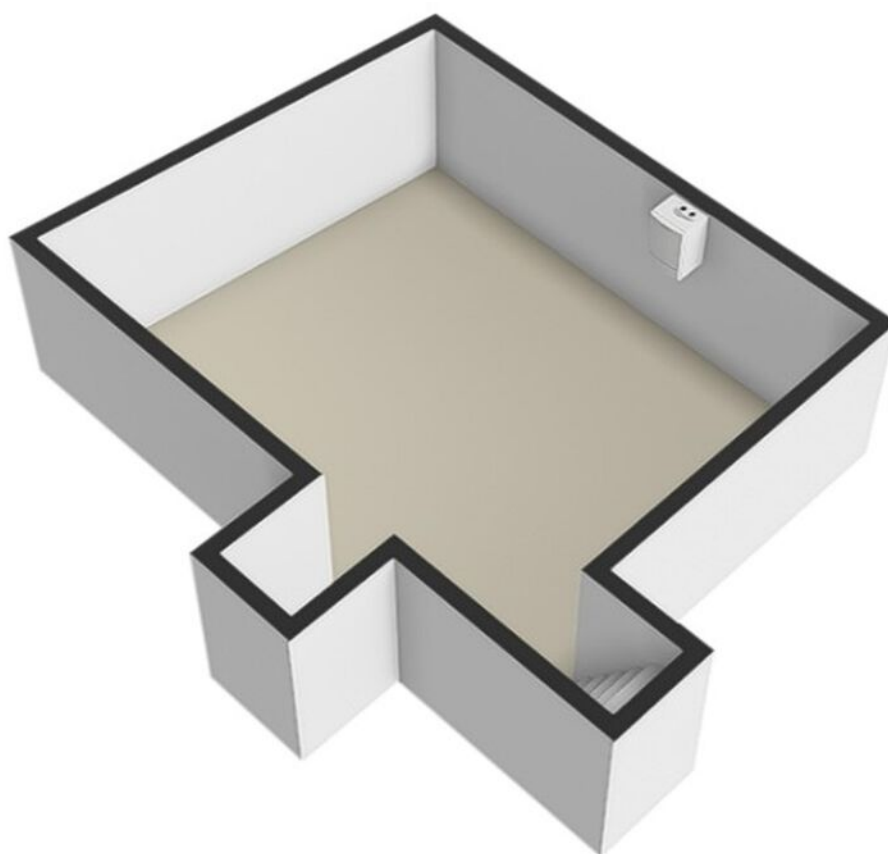




Janskerkhof 1 - Utrecht
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 34 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11

utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11

woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04

zeist@molenbeek.nl



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



MOLENBEEK

MAKELAARS | TAXATEURS | HYPOTHEKEN | VASTGOEDBEHEER

funda in business

