

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Amsterdamsestraatweg 131, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Amsterdamsestraatweg 131, Utrecht

Moderne kantoor-/praktijkruimte met eigen ingang te huur aan de Amsterdamsestraatweg 131 in Utrecht. Dankzij de centrale ligging en functionele indeling is dit een geschikte locatie voor uiteenlopende dienstverlenende bedrijven of praktijkhouders.

De ruimte is gelegen aan een levendige straat met diverse winkels en voorzieningen in de directe omgeving. De bereikbaarheid is goed, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Station Utrecht Centraal bevindt zich op korte afstand en ook het centrum van Utrecht is binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de A2 en A27.

Kortom, een representatieve kantoor-/praktijkruimte op een goed bereikbare locatie in Utrecht.

METRAGES (BVO)

Kantoor-/praktijkruimte: ca. 40 m²

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een gemengd - 2 bestemming en zijn de gronden bestemd voor zakelijke- en maatschappelijk dienstverlening.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Amsterdamsestraatweg 131, Utrecht

OPLEVERINGSNIVEAU

- Dubbele beglazing
- Glazen pui
- Internetaansluiting
- LED-verlichting
- Mechanische ventilatie
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren
- Zonnepanelen

Momenteel worden de foto's van de buurman weergegeven. Voor de actuele foto's kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

ENERGIELABEL

Label A +++

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.450,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: € 50,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

Amsterdamsestraatweg 131, Utrecht

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van zes maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Amsterdamsestraatweg 131, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Amsterdamsestraatweg 131, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







MEDIA

Amsterdamsestraatweg 131, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl