

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Overvliet 97, Utrecht



PROJECTINFORMATIE

Overvliet 97, Utrecht

Multifunctioneel bedrijfspand met instapklare kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur! Het pand is gelegen op Overvliet in Utrecht, wat op enkele autominuten afstand van de rijkswegen A2 en A12 is. Met name voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

METRAGES

Begane grond: circa. 60 m2 BVO

Eerste verdieping: circa. 60 m2 BVO

PARKEREN

Het bedrijfspand beschikt over twee privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Strijkviertel". Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van rijkswegen A2 en A12 zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Ook middels het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar. ZO zijn er verschillende bushaltes in de nabije omgeving welke in directe verbinding staan met Utrecht Station.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Gemengd" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit is onder andere voorzien van

PROJECTINFORMATIE

Overvliet 97, Utrecht

Beneden verdieping:

- Betonvloer
- Verlichting
- Stopcontacten
- Overheaddeur (electrisch)

Boven verdieping:

- Pantry (Bruynzeel, warm water via boiler)
- Apart toilet met fontein
- Airco (ingebouwd; verwarmen en koelen)
- PVC vloer
- Kabelgoten
- LED verlichting (verlaagd plafond, 3 standen)

Beiden verdiepingen:

- Rookmelders
- Brandblussers
- Dubbele beglazing
- Stopcontacten
- Noodverlichting
- Wanden gestuct en wit afgewerkt
- Wataansluiting

VOORBEREIDINGEN VOOR OPTIONELE UITBREIDINGEN

- Doorvoer aanwezig voor datakabels naar boven
- Aansluitpunten voor het plaatsen van een vaatwasser
- Mogelijkheid voor installatie van een koelkast

PROJECTINFORMATIE

Overvliet 97, Utrecht

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.545,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 110,- per maand (excl. nutsvoorzieningen).

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Overvliet 97, Utrecht

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

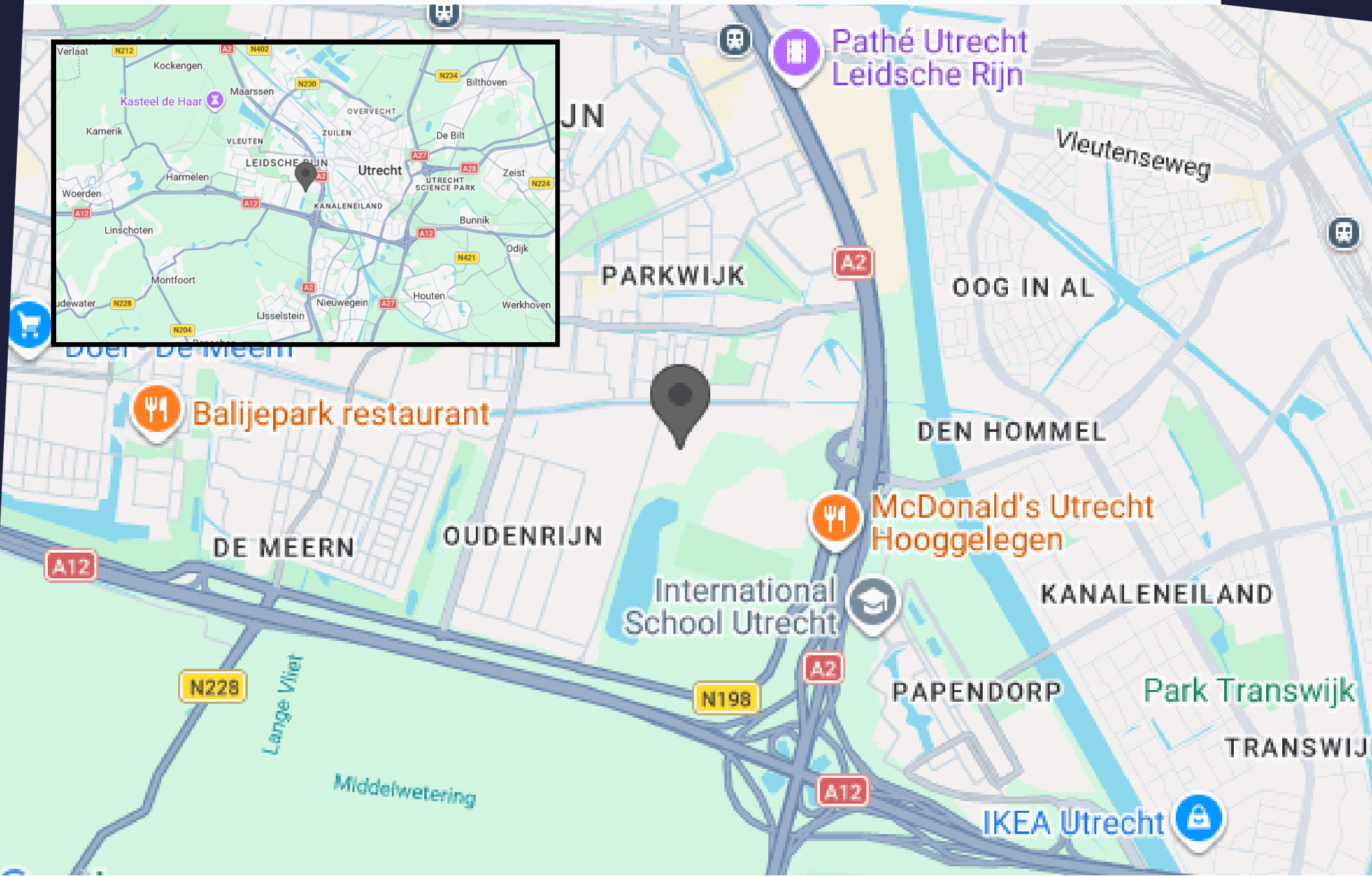
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Overvliet 97 in Utrecht aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Overvliet 97, Utrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



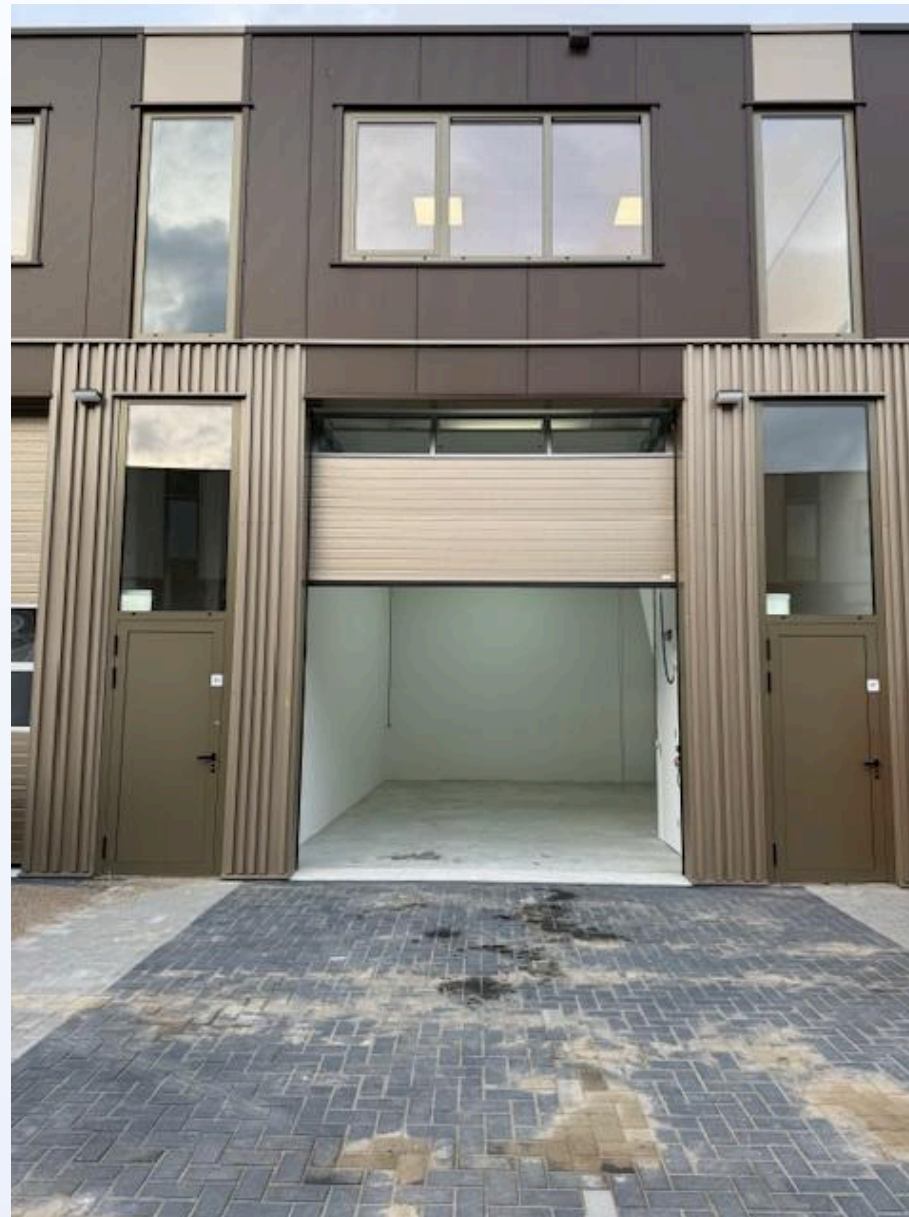
MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



MEDIA

Overvliet 97, Utrecht



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl