



KANTOORRUIMTE

MAARSSENBROEKSEDIJK 13

Te huur **€ 41.700 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
278 m² op de 3e verdieping

GOED BEREIKBAAR

PARKEERFACILITEITEN
4 parkeerplaatsen

ENERGIELABEL A

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

In een modern en representatief kantoorgebouw is momenteel circa 278 m² kantoorruimte beschikbaar op de 3e verdieping.

Goed bereikbaar.

4 parkeerplaatsen.

Modern en representatief kantoorgebouw gelegen aan de Maarssenbroeksedijk 13 te Utrecht op bedrijventerrein Lage Weide.

Bedrijventerrein Lage Weide ligt aan de rand van Utrecht langs de A2 en is één van de oudste bedrijventerreinen van Nederland.

Lage Weide staat bekend om zijn diversiteit aan bedrijven en ondernemingen van nationale en internationale allure, zoals HEMA, Kuehne & Nagel, WE International B.V., Volker Wessel Telecom en Fonq.nl. Dit benadrukt de aantrekkelijkheid van de locatie en biedt kansen voor zakelijke synergie en netwerken.

Lage Weide beschikt over een binnenhaven die toegankelijk is voor zeeschepen.

Bereikbaarheid:

Het object is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer. Via de noordelijke rondweg om Utrecht (N230) is de rijksweg A2 (Amsterdam - 's-Hertogenbosch) binnen enkele minuten bereikbaar.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, er is een bushalte op loopafstand gelegen. NS Station Maarssen ligt op circa 5 minuten fietsafstand. Uiteraard is het ook goed bereikbaar per fiets of lopend.

Huurprijs:

€ 41.700,- per jaar (€ 3.475,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Parkeren:

Op het eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

De huur van deze parkeerplaatsen is in genoemde huurprijs inbegrepen.

Opleveringsniveau en voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is

onder meer voorzien van:

- gezamenlijke entree
- lift
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- laminaat
- huidige scheidingswanden
- mechanische ventilatie met topkoeling
- centrale verwarming
- kabelgoten ten behoeve van elektra
- intercomsysteem
- alarmsysteem
- pantry
- toiletgroep.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- elektriciteitsverbruik, water en gas inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties van de gemeenschappelijke ruimten alsmede van het gehuurde
- schoonmaken algemene ruimte
- periodieke glasbewassing
- periodieke gevelreiniging
- onderhoud buitenterrein en eventuele groenvoorzieningen
- onderhoud technische installaties bestaande uit onder andere de centrale verwarming, mechanische ventilatie en liftinstallatie
- 5 % administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

Energie label:

Het kantoorgebouw is voorzien van een energielabel A.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische incasso.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In Overleg.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Lage Weide, vastgesteld op 29 november 2018 en heeft als enkelbestemming bedrijventerrein, functieaanduiding kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





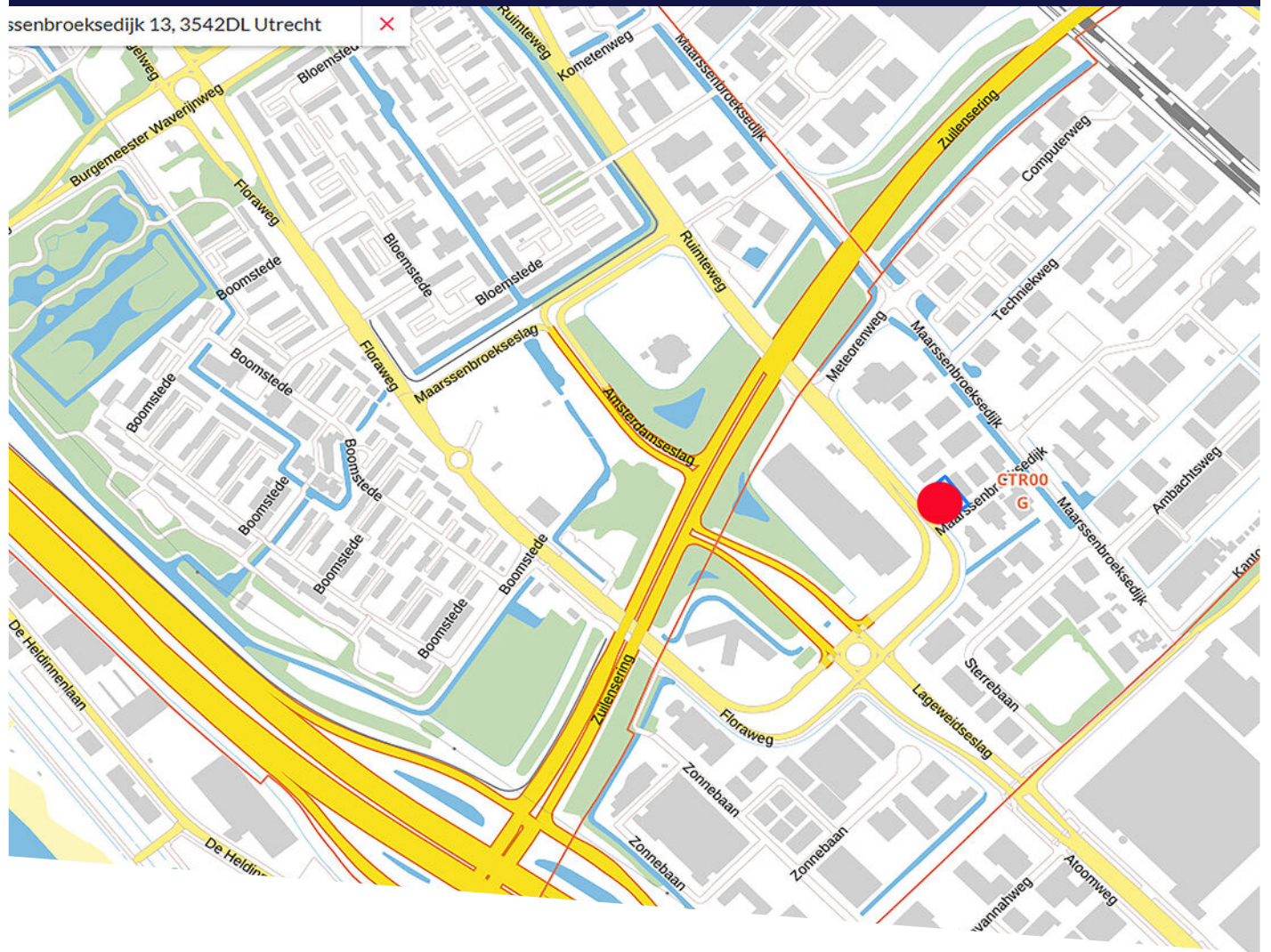


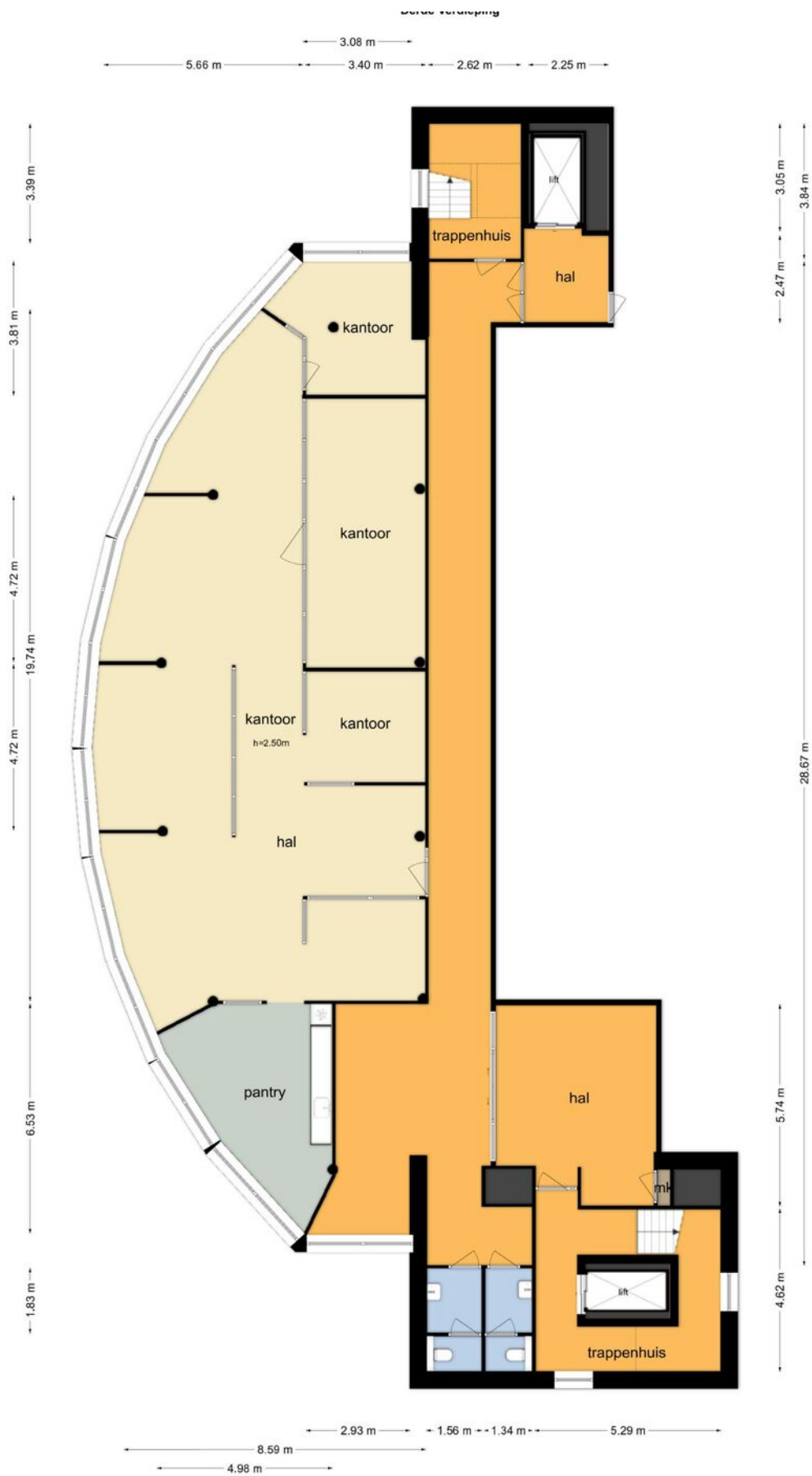






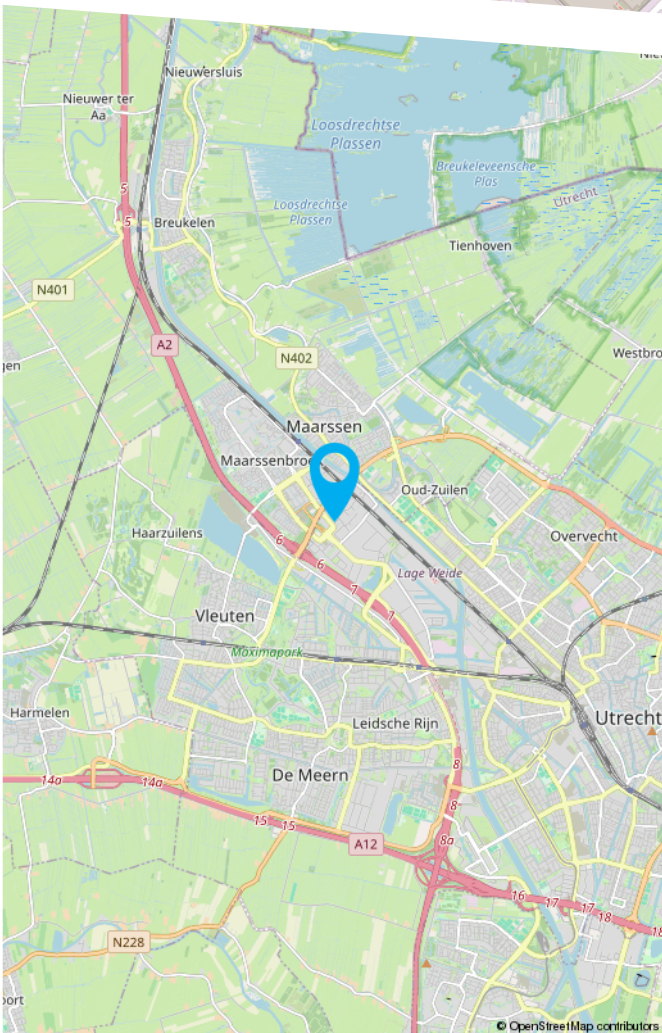
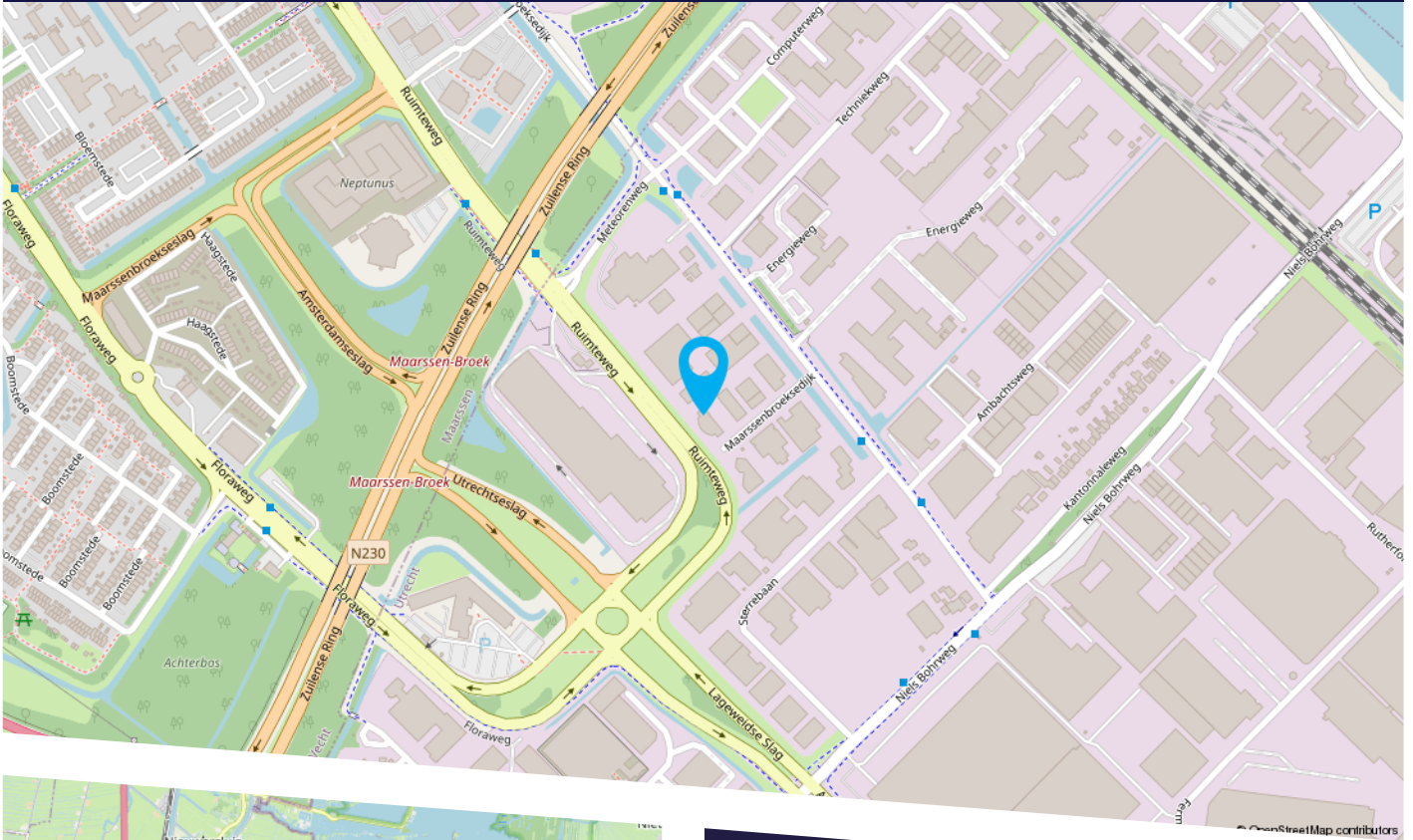
Maarssebroeksedijk 13, 3542DL Utrecht





PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer. Via de noordelijke rondweg om Utrecht (N230) is de rijksweg A2 (Amsterdam - 's-Hertogenbosch) binnen enkele minuten bereikbaar.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, er is een bushalte op loopafstand gelegen. NS Station Maarssen ligt op circa 5 minuten fietsafstand. Uiteraard is het ook goed bereikbaar per fiets of lopend.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Maarssebroeksedijk 13, Utrecht



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl