



HUREN?

St.-Jacobsstraat 123, Utrecht

Huurprijs vanaf €725,00 per maand, inclusief servicekosten exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Een unieke kans om een kantoorruimte in het hart van Utrecht!

In dit kantoorgebouw aan de St.-Jacobsstraat in het centrum van Utrecht hebben wij op dit moment meerdere flexibele kantoorruimtes beschikbaar in verschillende metrages. De ruimtes kunnen turn-key worden opgeleverd waardoor deze instapklaar zijn. De ruimtes zijn ook per direct beschikbaar.

Indien u een kantoorruimte huurt in dit kantoorgebouw kunt u gebruik maken van de vele faciliteiten die dit kantoorgebouw te bieden heeft waaronder bijvoorbeeld de gemeenschappelijke keuken en sanitaire voorzieningen.

Het kantoorgebouw is gelegen in het centrum van Utrecht op loopafstand van het centraal station van Utrecht. Tevens is er aan de voorzijde van het gebouw een bushalte gesitueerd. De bereikbaarheid is dus optimaal.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Gelegen in het centrum van Utrecht!

Kenmerken

Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Meerdere instapklare functionele kantoorruimtes beschikbaar.

Kantoorgebouw beschikt over een energielabel A+.

Alle denkbare stadsvoorzieningen gelegen op loopafstand.



HUREN?



Utrecht
St.-Jacobsstraat 123

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Parkeren

Rondom het kantoorgebouw zijn meerdere parkeergarages gesitueerd. Aan de achterzijde van het gebouw zit parkeergarage La Vie. Tegen betaling kan hier worden geparkeerd.

Oppervlakte

Een kantoorruimte is al te huren vanaf een metrage van circa 12 m².

Huurprijs

Vanaf € 750,00 per maand inclusief servicekosten, exclusief btw.

Servicekosten

De servicekosten zijn verwerkt in de huurprijs.

Energielabel

Een energielabel A+. Deze is geldig tot en met 30 oktober 2033.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Utrecht
St.-jacobstraat 123

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



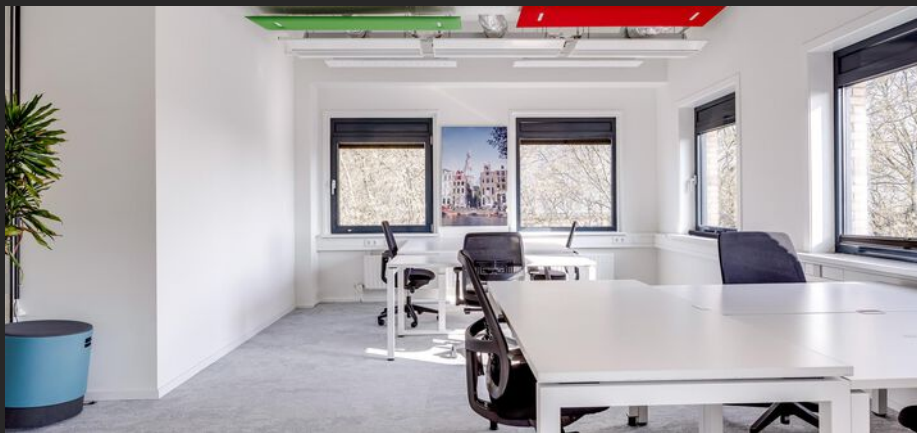
HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



JACOB	
5	Regus
4	Regus
3	Morgan Recruitment Group
2	Coolblue Energie
1	Coolblue Energie





















Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl