



HUREN?

Papendorpseweg 95 - 97, Utrecht

Huurprijs vanaf € 725,00 per maand, inclusief servicekosten exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Een unieke kans op een kantoorruimte te huren in het kantoorgebouw Secoya!

Op dit moment hebben wij meerdere kantoorruimtes beschikbaar welke op flexibele basis te huren zijn. De ruimtes kunnen turn-key worden opgeleverd en zijn per direct beschikbaar. De ruimtes hebben veel daglicht en biedt daardoor een fijne werkomgeving.

Op de begane grond is een professionele receptiedienst aanwezig en is tevens restaurant 'The Hub' gevestigd voor de dagelijkse lunch. Op zowel de begane grond als op de verdiepingen zijn voldoende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen.

In de directe nabijheid van de kantoorvilla zijn diverse gerenommeerde organisaties gehuisvest, waaronder de Belastingdienst, Vodafone, KPMG, Bol.com en Unit 4.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Flexibele kantoorruimtes in kantoorgebouw Secoya!

Kenmerken

Ruime lunchfaciliteiten op de begane grond.

Gelegen op kantorenpark Papendorp en kent hierdoor een goede ligging.

Kantoorruimtes zijn te huren op flexibele basis.

Voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde tegen betaling.

Professionele receptiedienst.



HUREN?



Utrecht
Papendorpseweg
95 - 97

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Bereikbaarheid

Papendorp is gelegen nabij verkeersknooppunt Oudenrijn waar de A2 (Amsterdam-Den Bosch) en A12 (Arnhem-Rotterdam/Den Haag) samen komen. Van hieruit zijn diverse rijkswegen (A28/A27) eenvoudig bereikbaar. De "Prins Clausbrug" vormt de verbinding tussen Papendorp en Utrecht, waardoor het stadscentrum van Utrecht goed te bereiken is.

Een snelle busverbinding met Utrecht Centraal Station via een vrije busbaan waarborgt een snelle en comfortabele ontsluiting met het openbaar vervoer. De bushalte op Papendorp is gelegen op 5 minuten loopafstand.

Parkeren

Ruim voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het kantoorgebouw. Tegen betaling kunnen hier meerdere parkeerplaatsen worden gehuurd.

Oppervlakte

Een kantoorruimte is al te huren vanaf een metrage van circa 12 m².

Huurprijs

Vanaf € 750,00 per maand inclusief servicekosten, exclusief btw.

Servicekosten

De servicekosten zijn verwerkt in de huurprijs.

Energielabel

A.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan

verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Utrecht
Papendorpseweg
95 - 97

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

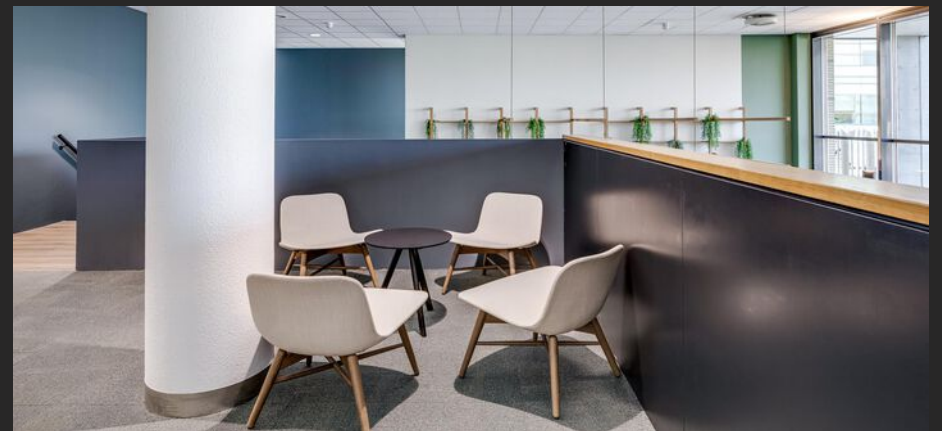
























**Uitstekende ligging
op kantorenpark
Papendorp!**

HUREN?

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl