



HUREN?

Hondiuslaan 40, Utrecht

Huurprijs € 2.000,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
oooool.nl

Kantoorunit binnen een hoogwaardig kantoorpand te huur op een strategische locatie in Utrecht!

Aan de Hondiuslaan bieden wij deze prachtig afgewerkte kantoorunit aan met een vloeroppervlakte van circa 40 m², de ruimte beschikt over een eigen keuken, twee parkeerplaatsen en is gelegen in een groot kantoorpand waar een ruim aanbod aan faciliteiten beschikbaar is!

De recent gerenoveerde entree is voorzien van een koffiebar. De koffiebar wordt geëxploiteerd door "De Huismeesters". Tevens is er tegen betaling een nieuw ingerichte gemeenschappelijke vergaderruimte beschikbaar op de begane grond.

Dit object is gelegen op een kantorenpark met o.a. bedrijven als Bol.com, Deloitte, Accenture, BDO en nabij het restaurant 'De Steiger'. Het kantorenpark beschikt over goede aansluiting op OV en er is een P+R terrein op loopafstand. Kortom, de locatie voor bedrijven die centraal in Midden Nederland willen werken op één van de beste locaties die er is.

De locatie is nabij de rijkswegen A2 en A12 gelegen. P+R Papendorp ligt op loopafstand. De kosten hiervoor zijn circa € 5,00 per dag, inclusief openbaar vervoer naar het centrum van Utrecht. De bushalte P+R Papendorp ligt op loopafstand van de locatie. Er vertrekken verschillende lijnbussen in de richting van onder andere Utrecht Centraal Station. De reistijd is circa 10 minuten.

Wilt u meer weten over deze prachtige kantoorunit?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Gelegen op kantorenpark Papendorp direct tegen de Rijkswegen A2 en A12!

Kenmerken

De oppervlakte van de kantoorunit bedraagt circa 40 m².

Gerenoveerde entree voorzien van een koffiebar op de begane grond.

Gelegen op kantorenpark Papendorp en kent hierdoor een top ligging met een uitstekende bereikbaarheid.

Het gebouw kent een hoogwaardig afwerkingsniveau en is van alle gemakken voorzien.

Bij de kantoorunit behoren twee parkeerplaatsen.



Utrecht
Hondiuslaan 40

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorunit wordt opgeleverd in huidige staat, onder meer voorzien van:

- eigen pantry;
- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
- gemeenschappelijke liftvoorziening(en);
- atrium met verschillende voorzieningen;
- systeemplafonds voorzien van LED-verlichting;
- representatieve entreehal met zitjes;
- klimaatbeheersing (zowel koeling als verwarming);
- beveiliging met pasjes (toegangscontrole in overleg);
- elektrische zonwering;
- gemeenschappelijke vergaderruimte (tegen betaling);
- fietsenstalling.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 40 m² kantoorruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoren twee (2) parkeerplaatsen.

Energie label

A+++, geldig tot 06-10-2035.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 2.000,00 per maand, exclusief servicekosten en btw;

Parkeren: € 250,00 per maand, exclusief btw (voor twee parkeerplaatsen).

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Utrecht
Hondiuslaan 40

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Servicekosten

€ 250,00 per maand, exclusief btw op basis van voorschot en nacalculatie, op basis van navolgende levering en diensten:

- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud sprinklerinstallatie;
- onderhoud buitenterrein;
- voorschot energieverbruik;
- beveiliging;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

De door de zonnepanelen geleverde energie zal worden afgerekend tegen het tarief van de externe energie leverancier.

Bovenstaande lijst is niet limitatief. verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Faciliteiten

- receptie met espressobar;
- huismeester (met doorverwijsfunctie) die je welkom heet;
- horeca & receptiecombinatie;
- koffie met gebak;
- ontbijt & lunch, van croissantjes & panini's tot gezonde broodjes, salades en yoghurt;
- vergaderingen & evenementen;
- zitjes aan de ramen.

Betaling

De huur en het voorschot servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

2 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 2 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Utrecht
Hondiuslaan 40

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



DEPROJECT

COMPLETE INTERIOR

INGÅ

RYDE



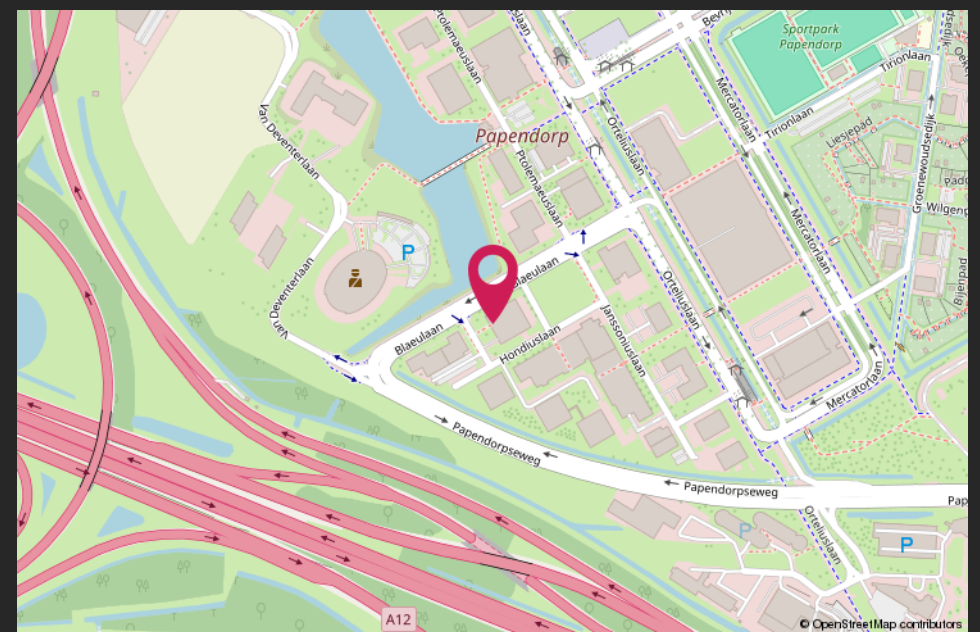
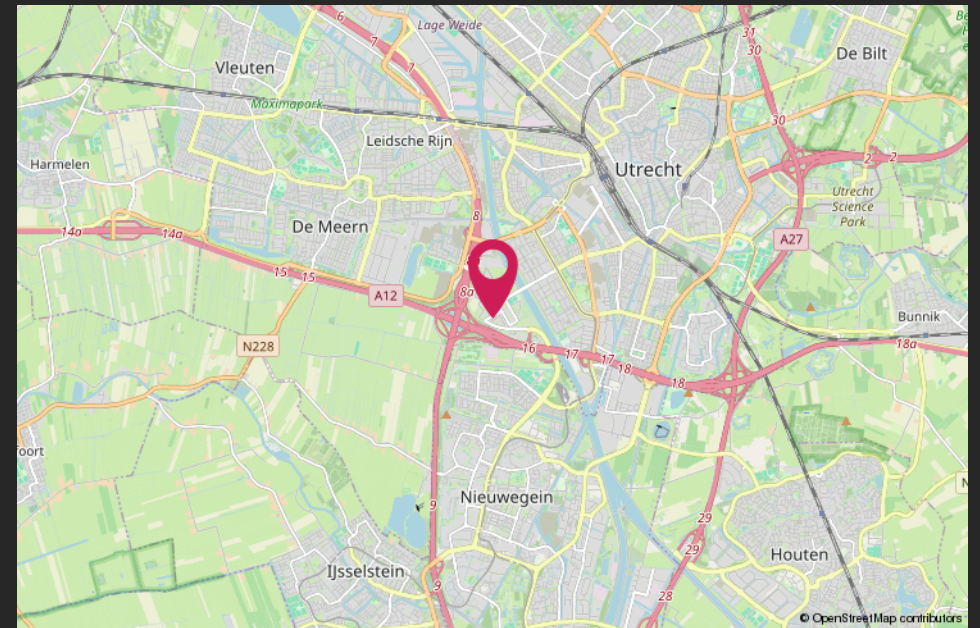












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl