



HUREN?

Zonnebaan 18-20, Utrecht

Huurprijs vanaf € 465,50 per maand inclusief servicekosten, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
o o o o o o o o .nl

Functionele kantoorruimtes te huur gelegen op een goede zichtlocatie op bedrijventerrein Lage Weide!

In dit kantoorgebouw bieden wij op dit moment meerdere kantoorruimtes aan voor de verhuur. De mogelijkheid bestaat om meerdere kantoorruimtes met elkaar te combineren zodat het gewenste metrage kan worden gerealiseerd. Door de vele raampartijen rondom het gebouw hebben de kantoorruimtes veel daglicht en creëert hierdoor een fijne werkomgeving.

Aan de achterzijde van het kantoorgebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden gelegen op eigen terrein. Parkeren kan op basis van 'fair-use' gebruik.

Het kantoorgebouw aan de Zonnebaan is gelegen op het bekende bedrijventerrein "Lage Weide" waar veel ondernemers zich willen vestigen. De bereikbaarheid is zeer goed te noemen, de Rijksweg A2 is binnen 5 autominuten te bereiken en ook de bushalte ligt gelegen op loopafstand.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Flexibel te huren kantoorruimtes op een goed bereikbare locatie in Utrecht!

Kenmerken

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 212 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 38 m².

Op eigen terrein zijn er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Goede bereikbaarheid op bedrijventerrein "Lage Weide".

De op- en afritten van de Rijksweg A2 zijn met enkele minuten te bereiken.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen, metrages en huurprijs

Eerste verdieping

- Unit 1.08 / ca. 38 m² / € 465,50 per maand inclusief servicekosten, exclusief btw.
- Unit 1.09 / ca. 64 m² / € 784,00 per maand inclusief servicekosten, exclusief btw.
- Unit 1.10 / ca. 57 m² / € 698,25 per maand inclusief servicekosten, exclusief btw.
- Unit 1.11 / ca. 53 m² / € 649,25 per maand inclusief servicekosten, exclusief btw.

Bovengenoemde metrages zijn inclusief een opslag algemene ruimte.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Energielabel

Energielabel A. Dit energielabel is geldig tot 10 juli 2028.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

- Gas, water en elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud buitenterrein;
- Ophalen afval;
- Glas- en gevelbewassing;
- Onderhoud airconditioninginstallatie.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Van minimaal 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de verschuldigde btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen, doch minimaal 1 (één) jaar.

Opzegtermijn

3 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

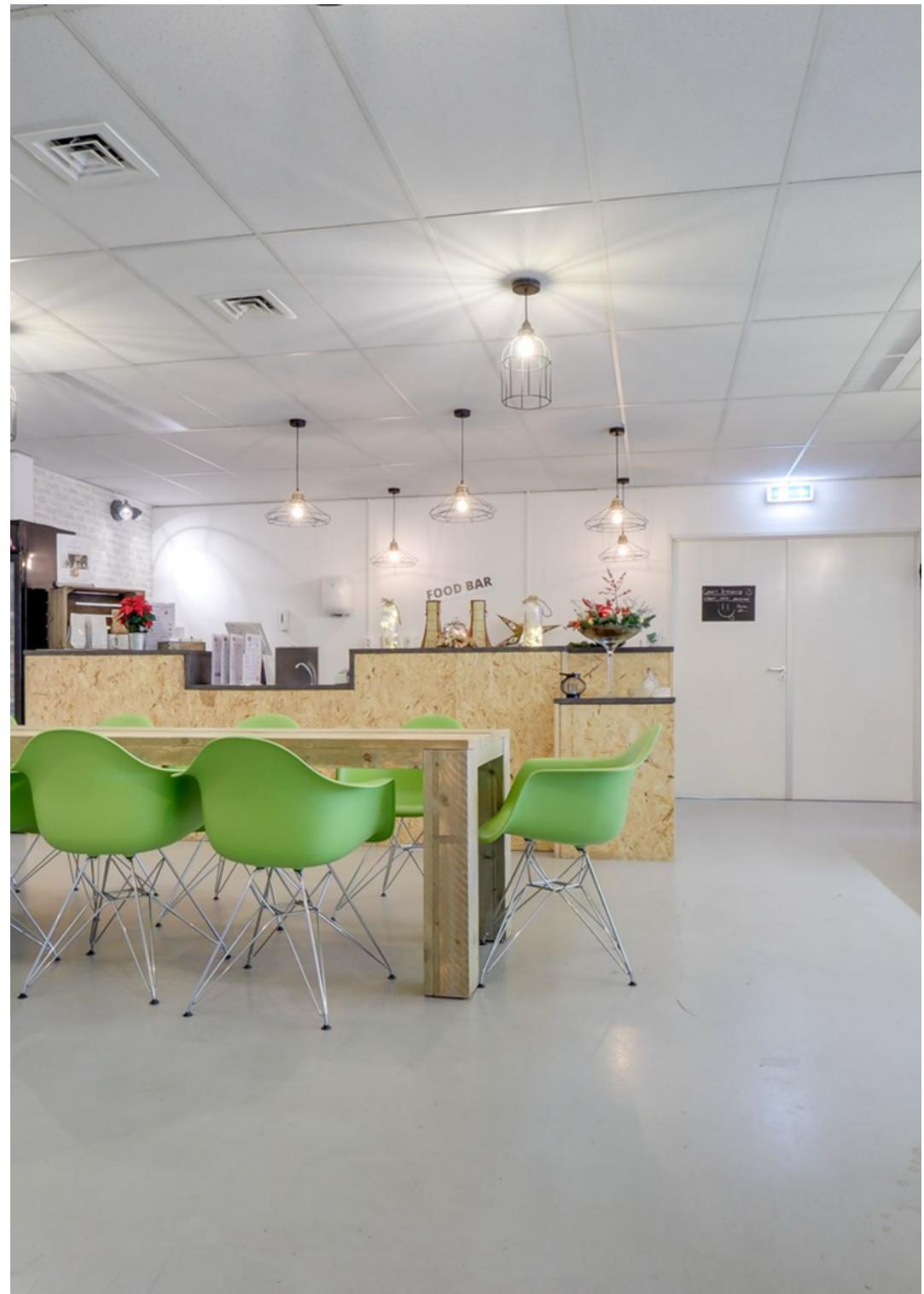
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

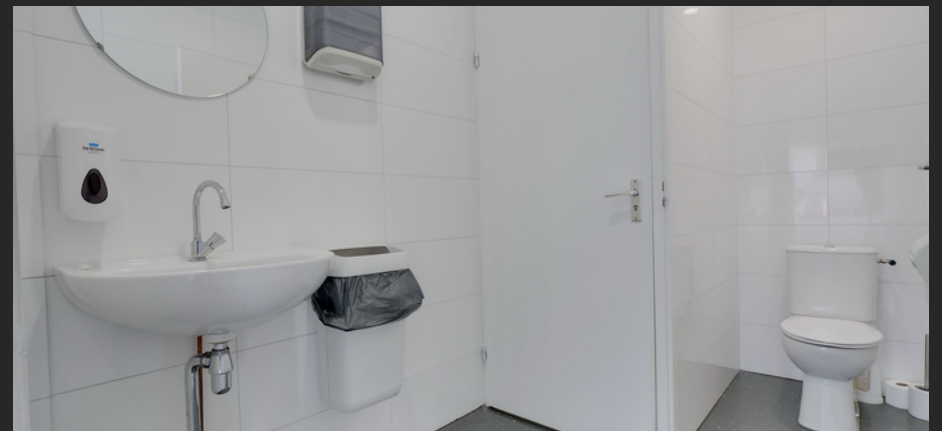


HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

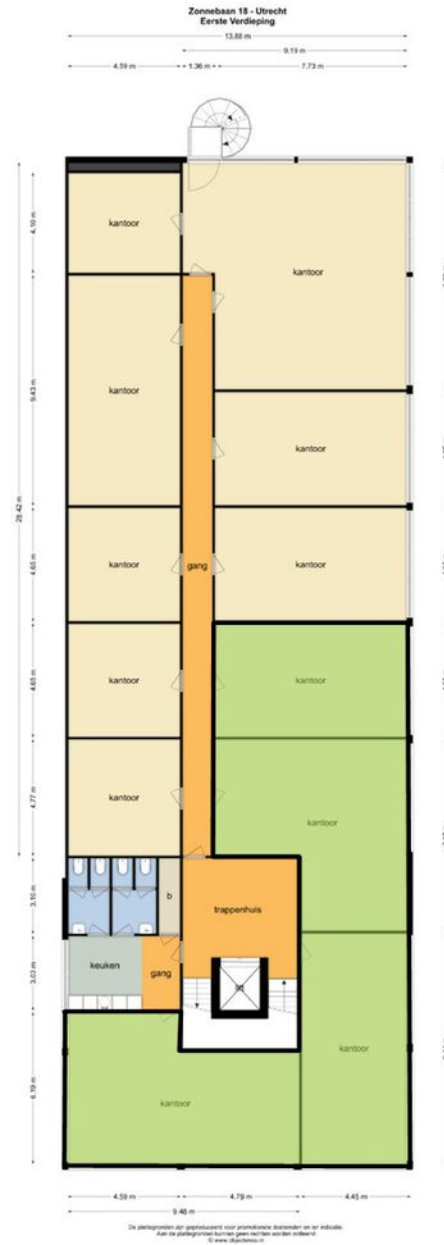








Plattegrondtekening eerste verdieping



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl