

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

MALIEBAAN 77A te UTRECHT



TE HUUR KANTOORRUIMTE TE UTRECHT

ADRES

Maliebaan 77A te Utrecht.

ALGEMEEN

De kantoorruimte is gelegen op het achter terrein van één van de beste kantorenlocaties van Utrecht.

De statige Maliebaan bestaat uit historische kantoorgebouwen die gelegen zijn aan een boomrijke laan.

Het betreft een zelfstandige kantoorruimte gelegen aan de gezamenlijke binnentuin. Deze ruimte is te bereiken via een poort.

BEREIKBAARHEID

De Maliebaan is gelegen in Utrecht Oost en is met de auto goed bereikbaar. Van de locatie bent u met de auto binnen enkele minuten op de Waterlinieweg die een zeer snelle aansluiting heeft op de snelwegen A2/A12/A27/A28.

Op loopafstand van het object zijn diverse bushaltes gelegen met een zeer frequente verbinding naar Utrecht Centraal Station.

VLOEROPPERVLAK

Circa 72 m² zelfstandige kantoorruimte, gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- eigen entree;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra;
- gestuukte plafonds;
- gestuukte wanden;
- gezamenlijke tuin;
- separate ruimte c.q. belruimte.

Het huidige interieur behoort niet tot het gehuurde.

PARKEREN

Parkeren op eigen terrein is bespreekbaar. Betaald parkeren eventueel middels vergunningen aan de openbare weg.

Parkeerplaats op eigen terrein:

EUR 2.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Kantoorruimte.

HUURPRIJS

EUR 17.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar. Kortere huurperiode is bespreekbaar.

BETALINGEN**BTW**

Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit. Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**VERREKENBAAR VOORSCHOT
SERVICEKOSTEN**

EUR 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van voorschot.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

AANVAARDING

In overleg.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50
3581 CS URECHT
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







