



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Promenadepad 83, Veendam



PROJECTINFORMATIE

Promenadepad 83, Veendam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctionele commerciële ruimte te huur aan het Promenadepad in Veendam

Aan het Promenadepad 83 in Veendam bevindt zich deze multifunctionele commerciële ruimte op een goed bereikbare locatie, in het centrum en nabij diverse voorzieningen. De ligging in een levendige omgeving zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid voor zowel auto- als voetverkeer.

De royale raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel lichtinval en een open uitstraling, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving en representatieve presentatie. Dankzij de brede bestemming en praktische indeling is het pand geschikt voor uiteenlopende ondernemingen, zoals detailhandel, dienstverlening of lichte horeca.

De combinatie van een functionele indeling, centrale ligging en representativiteit maakt dit object bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers die hun bedrijf professioneel willen presenteren in Veendam.

Metrages (BVO)

Totale oppervlakte: circa. 95 m2.

Parkeren

Aan de voorzijde bevindt zich een ruim parkeerterrein met volop gratis parkeergelegenheid.

PROJECTINFORMATIE

Promenadepad 83, Veendam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen N33 en N366 is er een goede aansluiting op omliggende plaatsen en de regionale wegen.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed: het treinstation van Veendam ligt op korte afstand en biedt verbindingen richting Groningen en omliggende plaatsen. Daarnaast zijn er diverse buslijnen in de directe omgeving die zorgen voor een optimale ontsluiting.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de bedrijfsunit een “Centrum” bestemming waardoor zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening, lichte horeca of detailhandel is toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel
- Glazen pui
- Internet- en telefonieaansluiting

PROJECTINFORMATIE

Promenadepad 83, Veendam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte dames en heren
- Vloerverwarming
- Wanden met glasvezelbehang

Optioneel

In overleg met de eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om het huidige meubilair over te nemen of mee te huren. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.200,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per 1 november 2025.

Opzegtermijn: 6 maanden

PROJECTINFORMATIE

Promenadepad 83, Veendam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model met de benodigde aanvullingen.

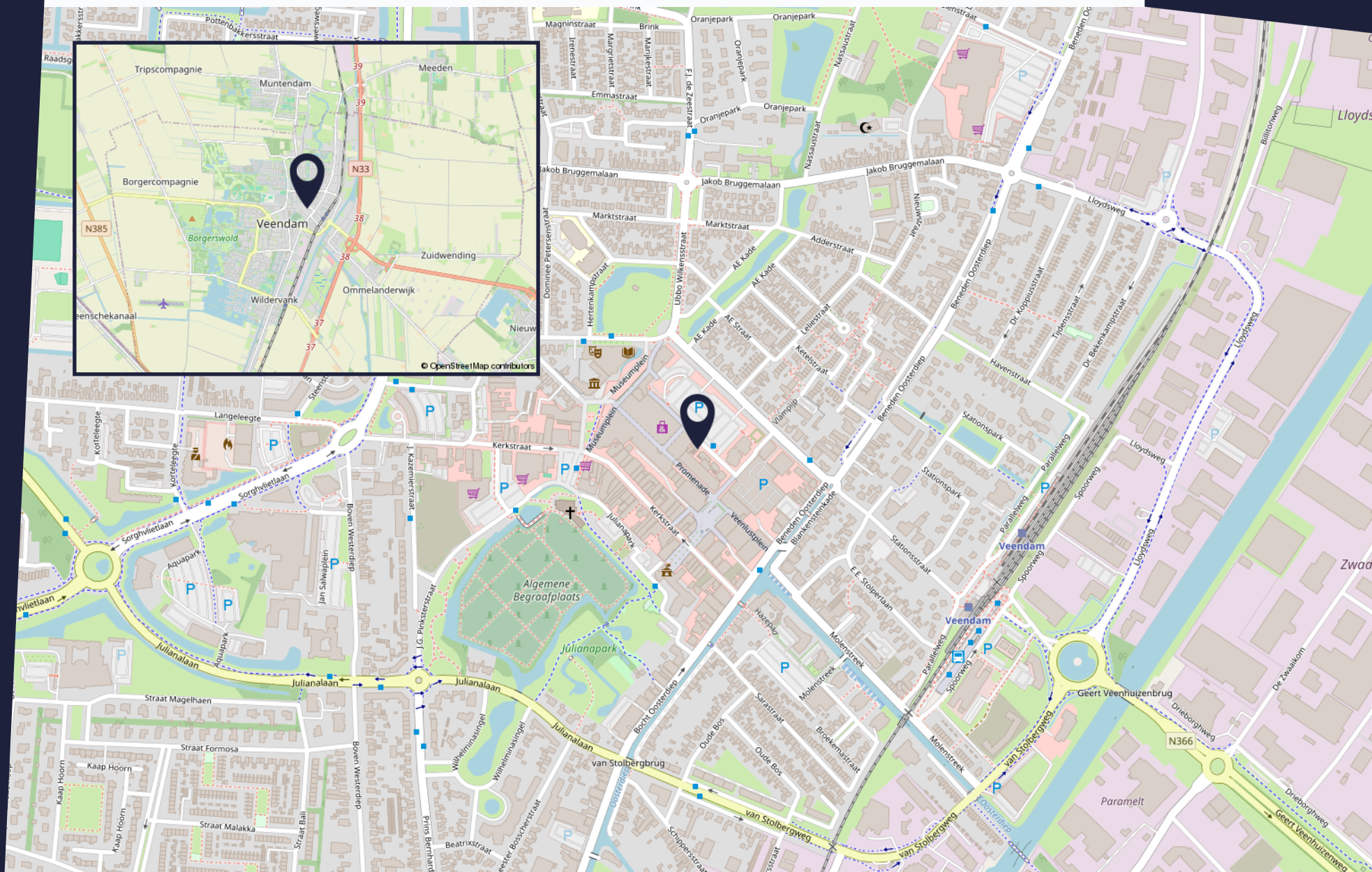
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Promenadepad 83, Veendam

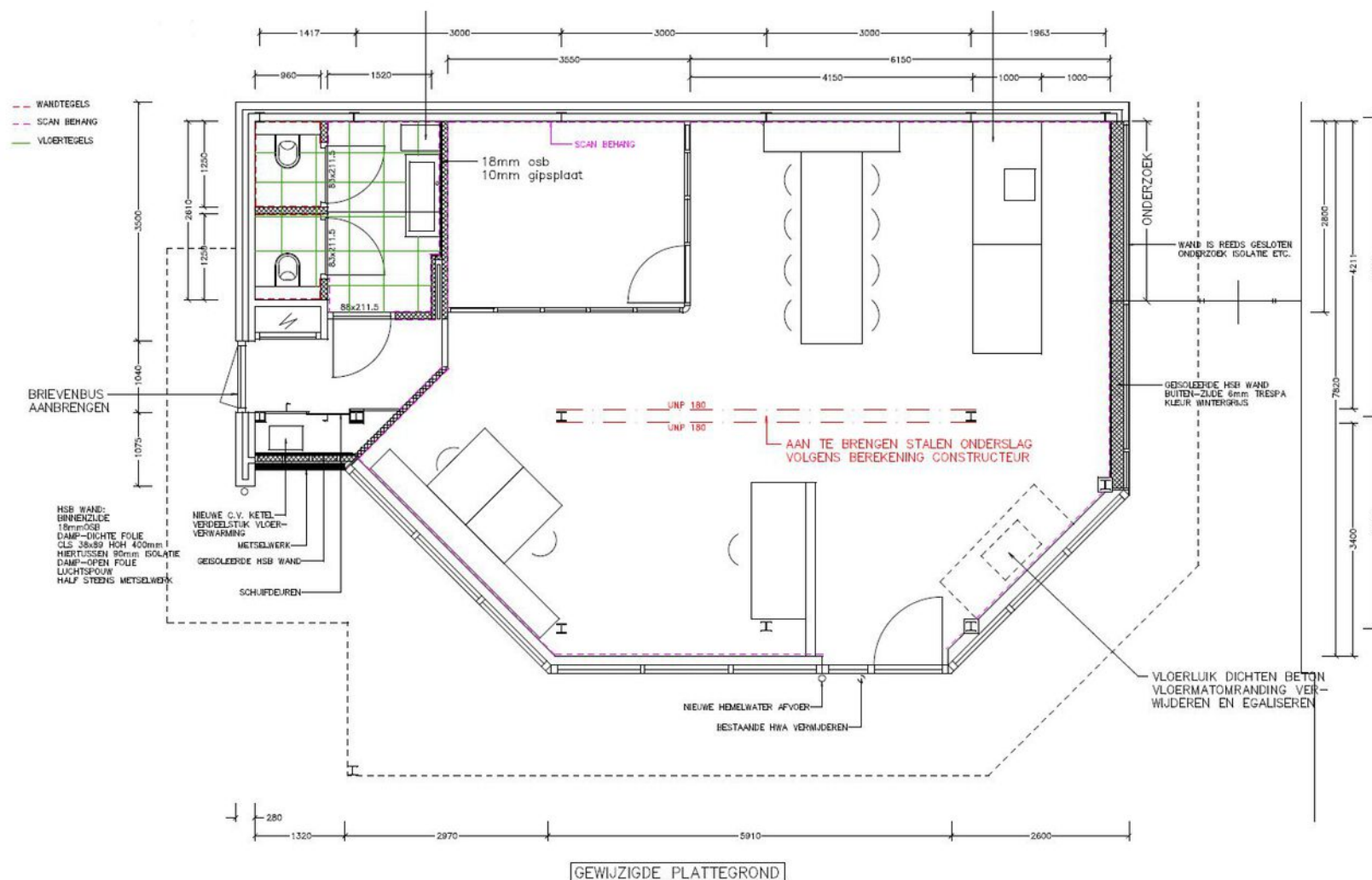
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Promenadepad 83, Veendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

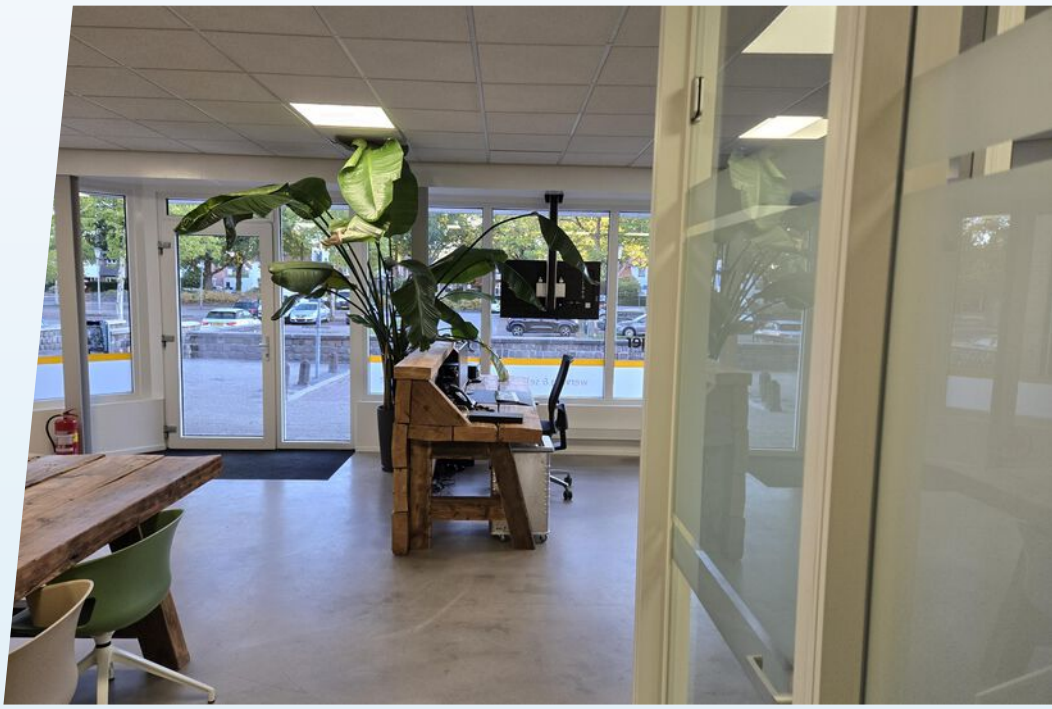
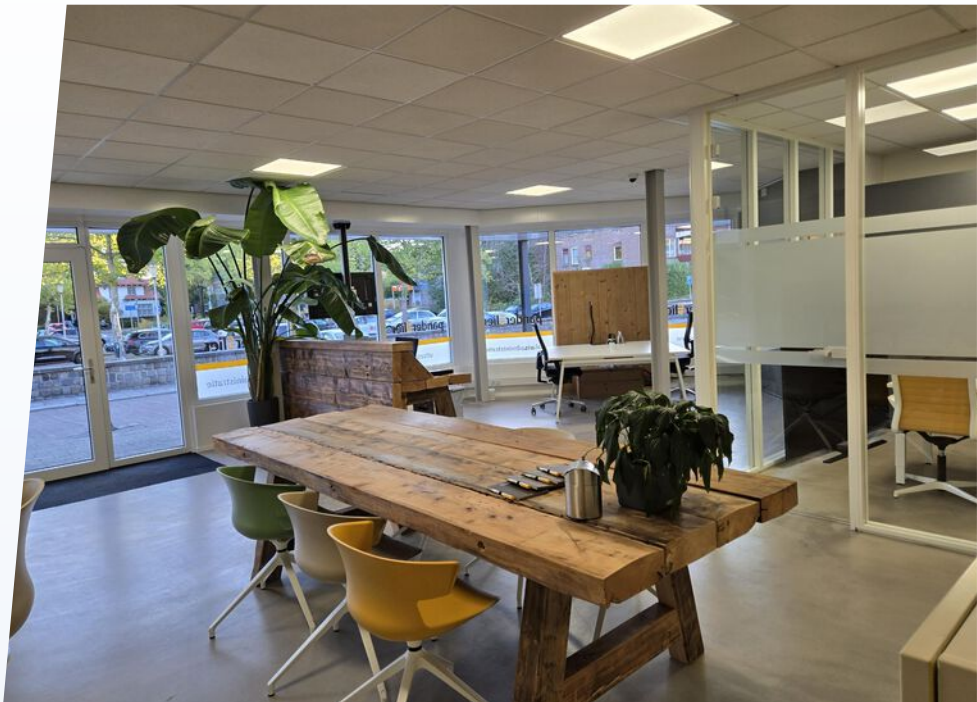


FOTOREPORTAGE

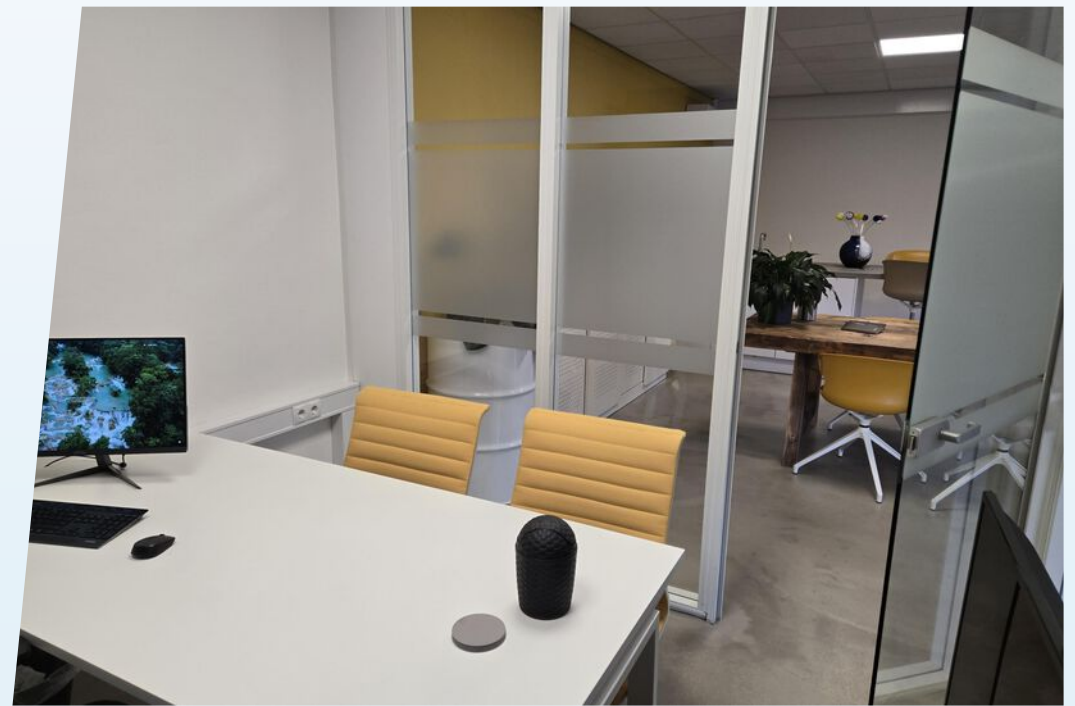
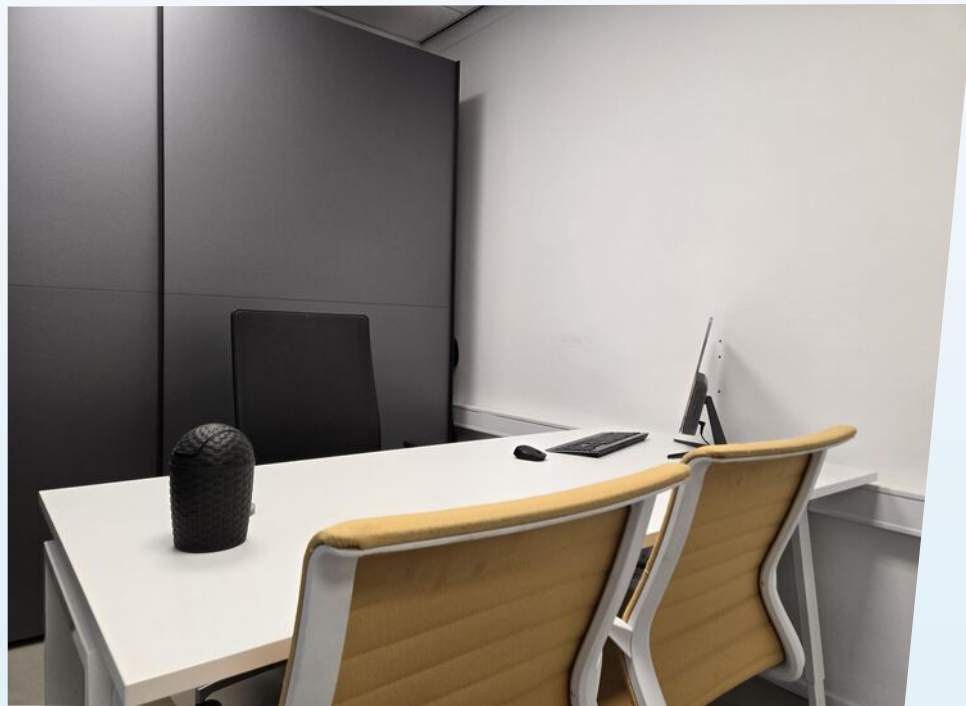
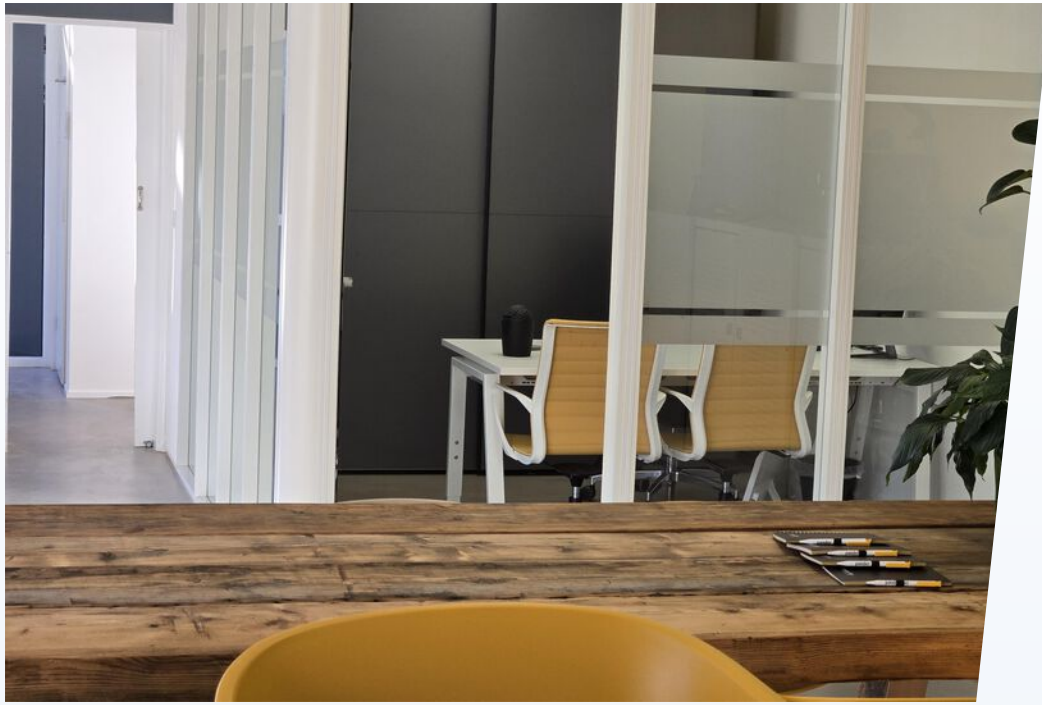
Promenadepad 83, Veendam















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl