

Monument

Ritmeesterfabriek



Kerkwijk 65 Veenendaal

TE HUUR | Vanaf 57,50 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Welkom in de Ritmeesterfabriek een unieke werkomgeving waar historie en modern ondernemerschap samenkomen. Gelegen aan de Kerkewijk 65 in het hart van Veenendaal en het centrum op loopafstand, biedt dit monumentale pand een inspirerende kantoorlocatie met een verhaal.

De voormalige sigarenfabriek – sinds 1913 een begrip in Veenendaal – is volledig getransformeerd tot een eigentijds kantoorcomplex. De industriële charme en authentieke details zijn behouden gebleven, terwijl de ruimtes zijn voorzien van moderne voorzieningen. Zo ontstaat een werkplek die niet alleen functioneel is, maar ook karakter uitstraalt.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is o.a. voorzien van:

- Lift;
- Dames en herentoilet;
- Systeemplafond met verlichting
- Vloerbekleding;
- Glazenwanden in Het Pakhuis;
- Scheidingswanden in de Sigarenfabriek;
- Raambekleding;
- Glasvezel;
- Verwarming middels radiatoren;
- Intercomsysteem en toegangssysteem.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.046 m², waarvan circa 150 m² beschikbaar is voor de verhuur.

De beschikbare oppervlakte is als volgt verdeeld:

De Sigarenfabriek	begane grond	Ca. 93,50 m ²
Het Pakhuis	1ste verdieping	Ca. 57,42 m ²
Totaal		Ca. 150,92 m ²

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoort 1 parkeerplaats. Voor het overige is parkeren op eigen terrein op basis van beschikbaarheid.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

De Sigarenfabriek : € 1.595,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Het Pakhuis: € 900,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Optioneel

Receptie Sigarenfabriek, huurprijs € 125,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Het betreft een all-in prijs voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- schoonmaak algemene ruimte;
- koffie/thee;
- wifi;
- gas, water en elektra verbruik.

Huurtermijn

Twee (2) jaar.

Opzegtermijn

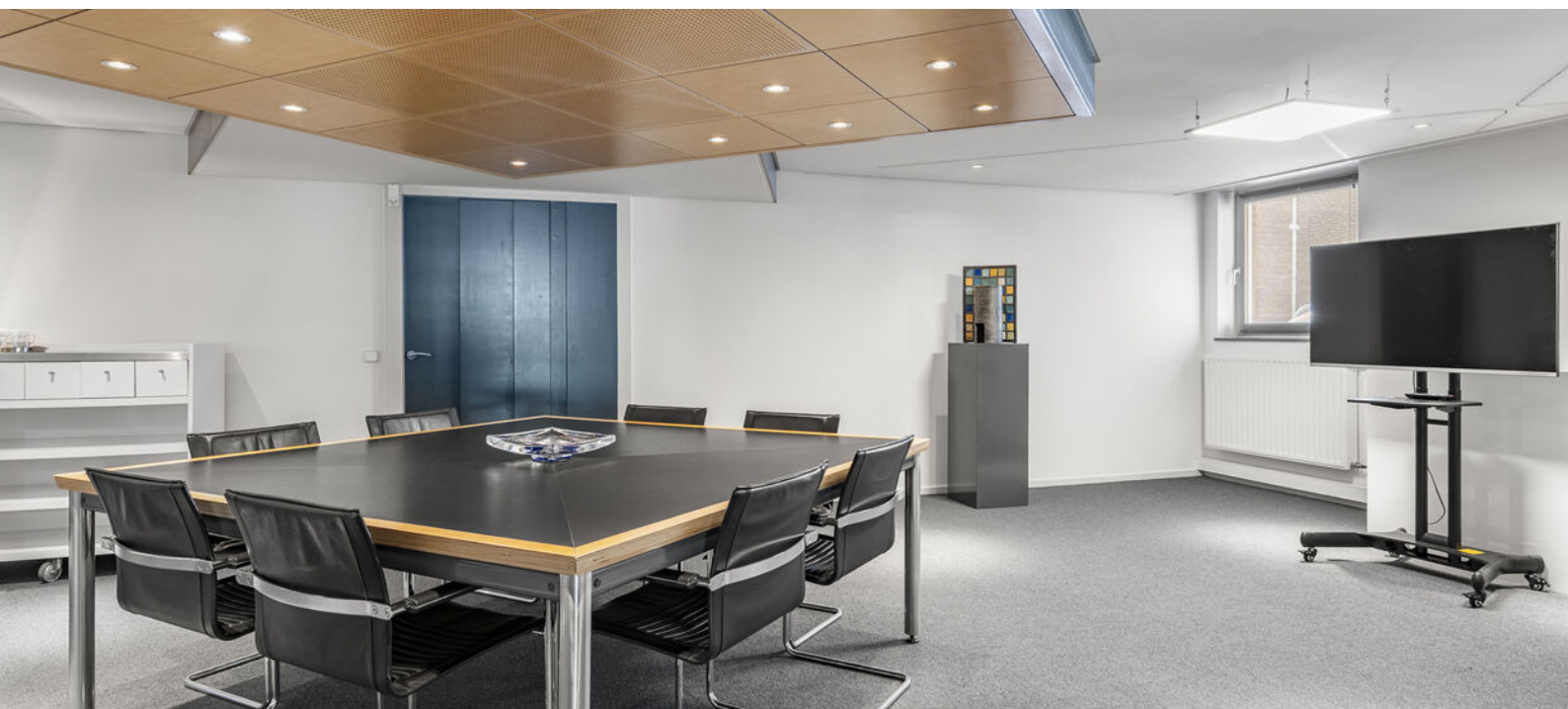
Zes (6) maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van twee (2) maanden huur te vermeerderen BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

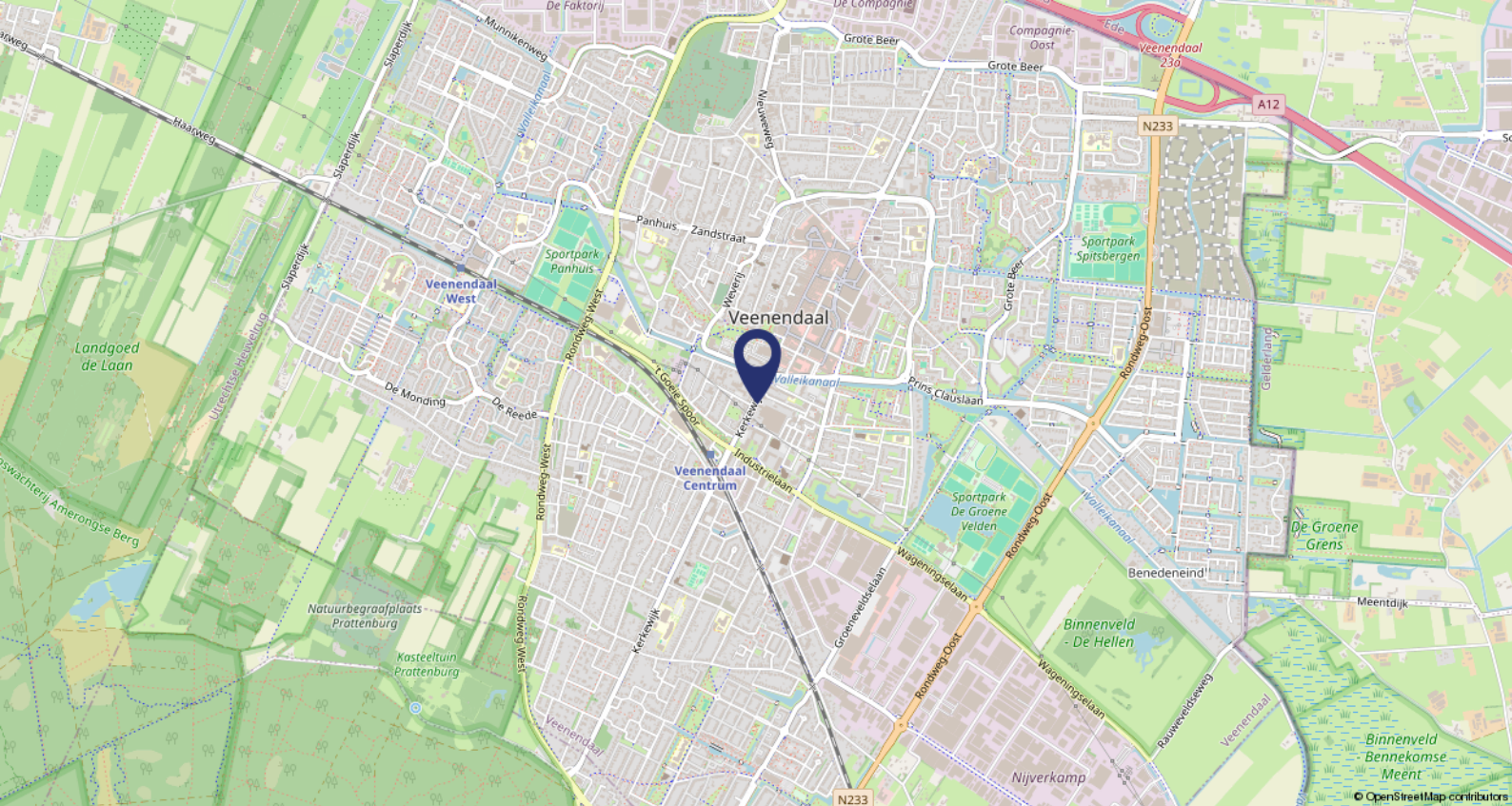
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Deze monumentale (kantoor)villa is prachtig gesitueerd aan de Kerkewijk, omringd door andere karakteristieke – en deels monumentale – panden. De omgeving ademt sfeer en historie, wat perfect past bij de uitstraling van de villa. Daarnaast bevindt het bruisende centrum zich op loopafstand, met een breed aanbod aan winkels, gezellige cafés, terrassen en culturele uitgaansgelegenheden.

Bereikbaarheid

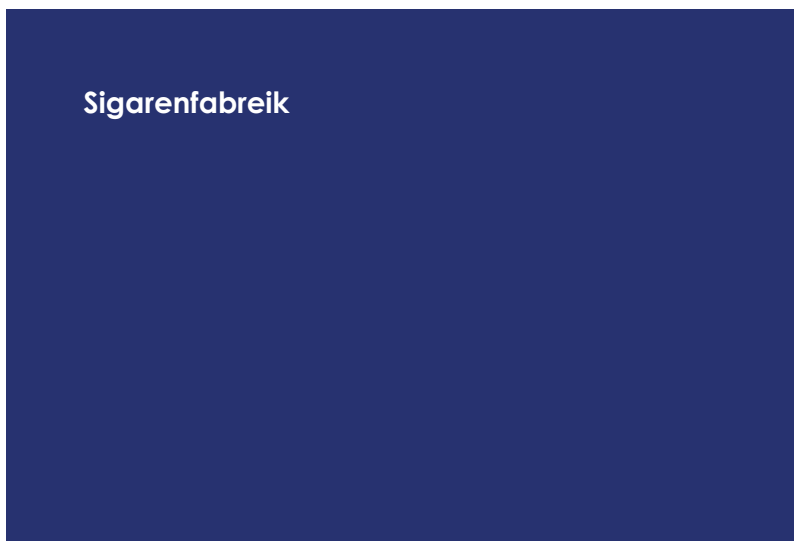
De bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station ligt op ca. 6 minuten lopen. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar, met uitvalswegen als de N233 en de A12 in de nabije omgeving.





Sigarenfabriek

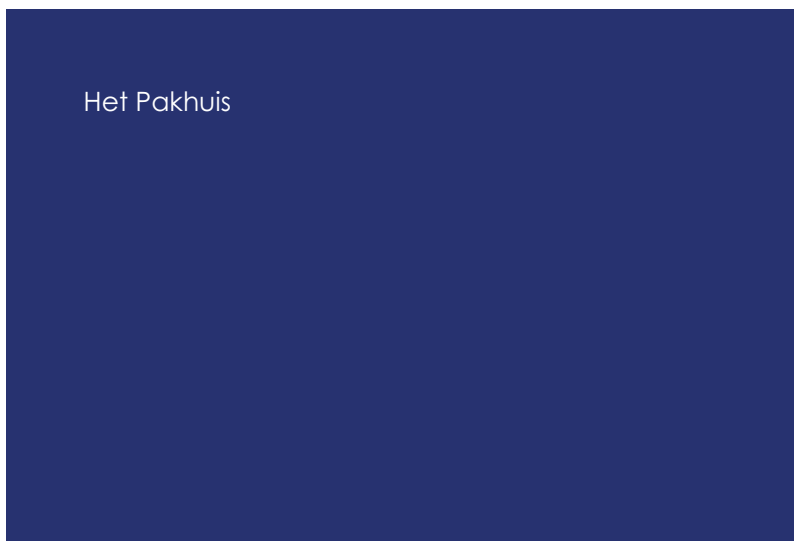






Het Pakhuis



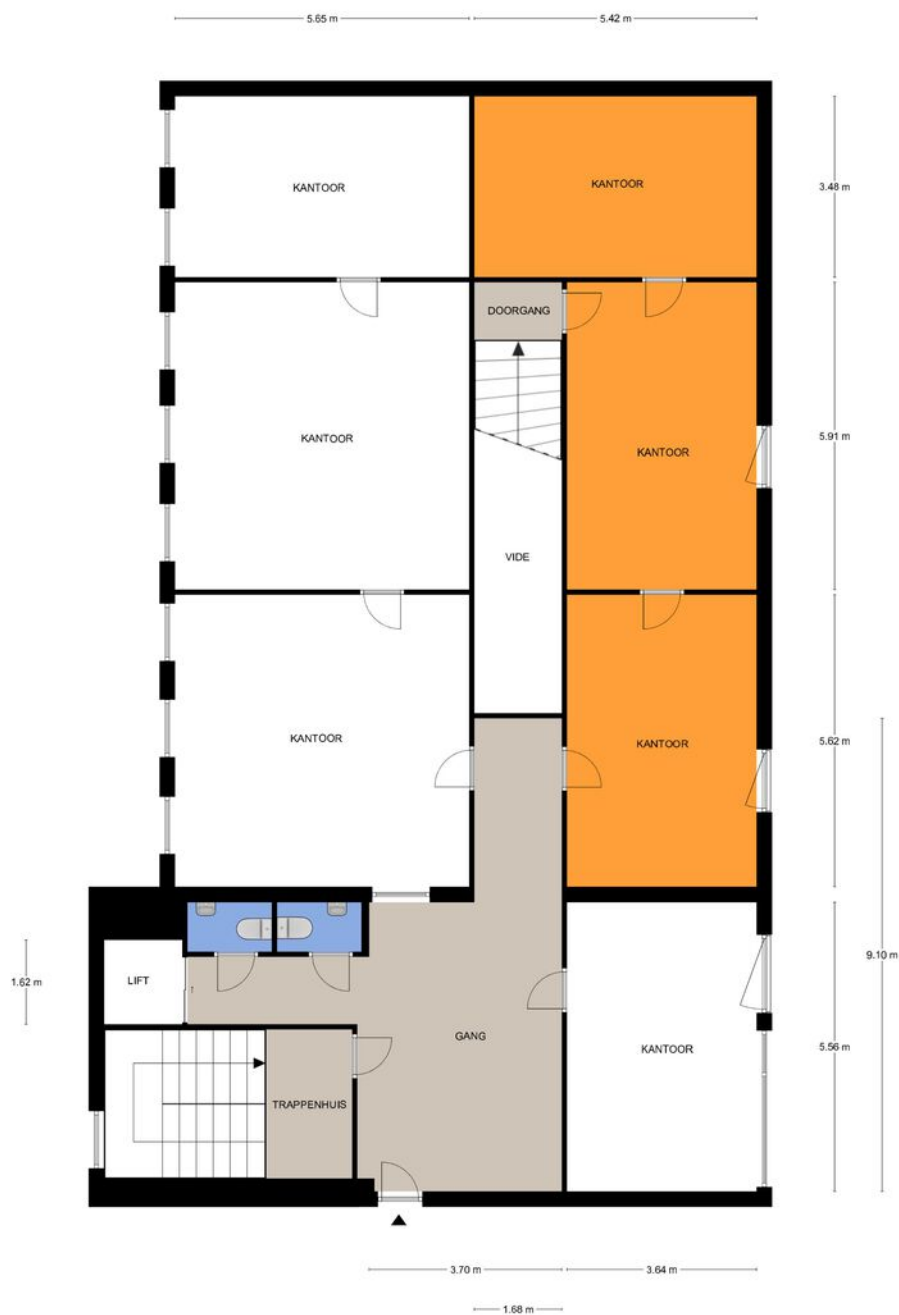


Het Pakhuis





Kerkewijk 65 te Veenendaal
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening: Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

