BMV Bedrijfsmakelaars



Kantoorruimte

De Vendel

Nabij A12

Vendelier 35-37 Veenendaal

TE HUUR | Circa 390 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

vastgoed@bmvmakelaars.nl l 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman
Bedrijfsmakelaar/taxateur RT
06 – 23 85 82 13
schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn
Commercieel medewerker
0318 – 270 000
vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de rand van het kantorenpark De Vendel bevindt zich een markant kantoorgebouw met een onderscheidende architectuur. De speelse zeshoekige vormgeving van het gebouw, geïnspireerd op een honingraatstructuur, maakt dit complex tot een opvallende verschijning in de omgeving.

De units beschikken over een eigen entree en zijn ingericht met een kamerindeling, systeemplafond en nette wandafwerking. Grote raampartijen zorgen voor daglicht.

Opleveringsniveau
- Systeemplafond;
- Inbouwverlichtingsarmaturen;
- Kamerindeling/scheidingswanden;
- Pantry;
- Toilet;
- Vloerbekleding.

Huurder mag bestaande voorzieningen gebruiken maar verhuurder is niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk voor onderhoud, herstel of vervanging hiervan.

Verhuurder is bereid te investeren in de afwerking van het object aan de binnenzijde en in overleg met de VvE aan de buitenzijde. Een en ander passend bij de duur van de huurovereenkomst. Verhuurder draagt zorg voor het schilderwerk aan de buitenzijde.



Vloeroppervlakte

Binnen dit unieke complex is circa 390 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over drie bouwlagen, waarbij deelverhuur vanaf 65 m² mogelijk is. De units beschikken over een eigen entree en zijn ingericht met een kamerindeling, systeemplafond en nette wandafwerking.

Vendelier 35

Kantoorruimte	begane grond	65 m²
Kantoorruimte	1ste verdieping	65 m²
Kantoorruimte	2de verdieping	65 m²

Vendelier 37

Kantoorruimte	begane grond	65 m²
Kantoorruimte	1ste verdieping	65 m²
Kantoorruimte	2de verdieping	65 m²

Genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard

Parkeren

Het object beschikt over een ruime parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Energielabel

Vendelier 35 beschikt over een energielabel D welke geldig is tot 01-09-2032. Er zullen zonnepanelen worden aangebracht waardoor het object een label C zal krijgen.
Vendelier 37 beschikt over een energielabel C welke geldig is tot 01-09-2032.

Huurgegevens

Huurprijs
€ 2.495,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn
In overleg.

Servicekosten
Een nader vast te stellen verrekenbaar voorschot te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:
- afvalverwerking;
- onderhoud parkeerterrein/tuin;
- onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie en technische installatie.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met de nutsbedrijven voor de levering van gas, water en elektriciteit, en andere benodigde voorzieningen.

Bij deelverhuur worden er passende afspraken gemaakt voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Opzegtermijn
In overleg.

Huurbetaling
De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling
Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.



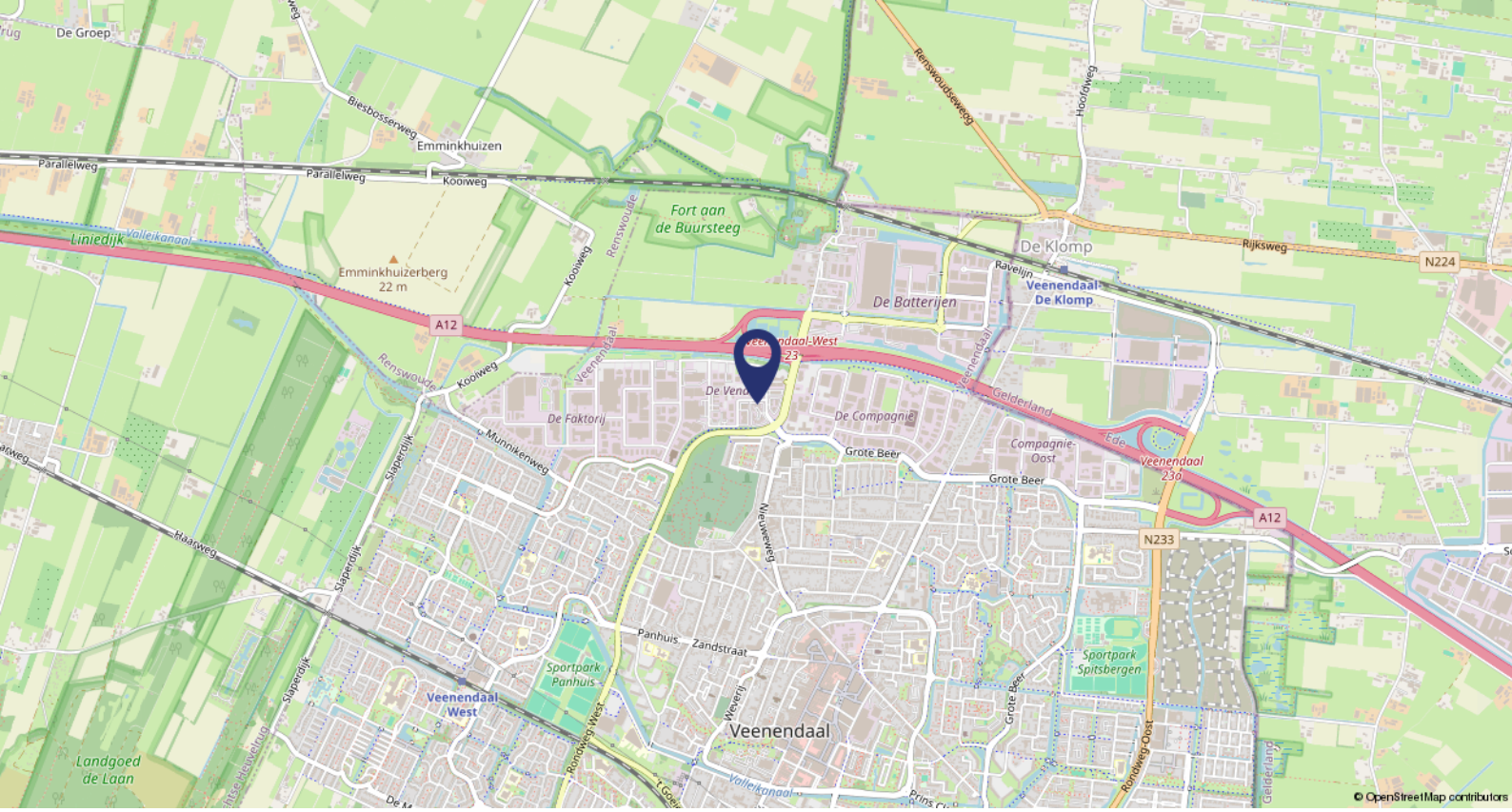


Bestemmingsplan
Conform het bestemmingsplan "Het Noorderweg" vastgesteld op 15-08-2013 luidt de besteming "kantoor". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurindexatie
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding
In overleg.



Ligging

De Vendelier 35-37 is gelegen op het representatieve bedrijventerrein De Vendel in Veenendaal. Een moderne en dynamische omgeving met een mix van regionale en (inter)nationale bedrijven.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen snelweg A12 , met directe verbindingen richting Utrecht en Arnhem. Ook per openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed; bushaltes op loopafstand bieden aansluiting op de NS-stations Veenendaal-De Klomp en Veenendaal-Centrum.




35
37


Welkom op
De Vendelhof
P
Parkeerroute















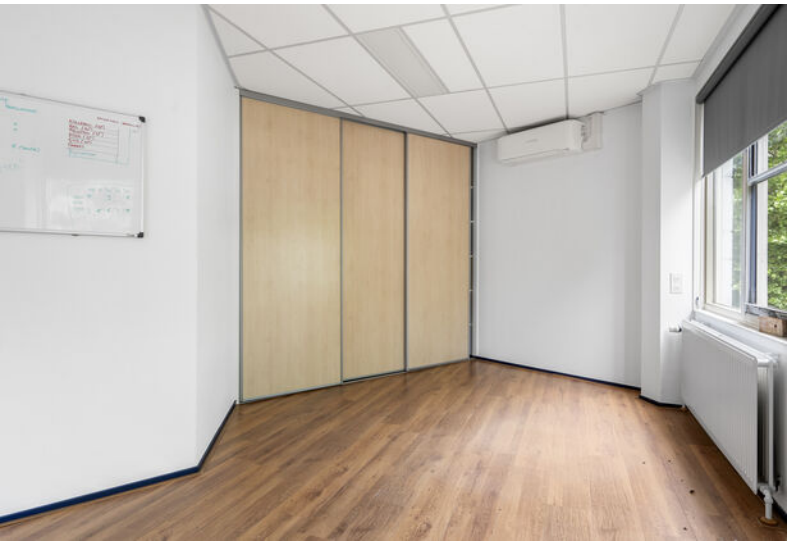












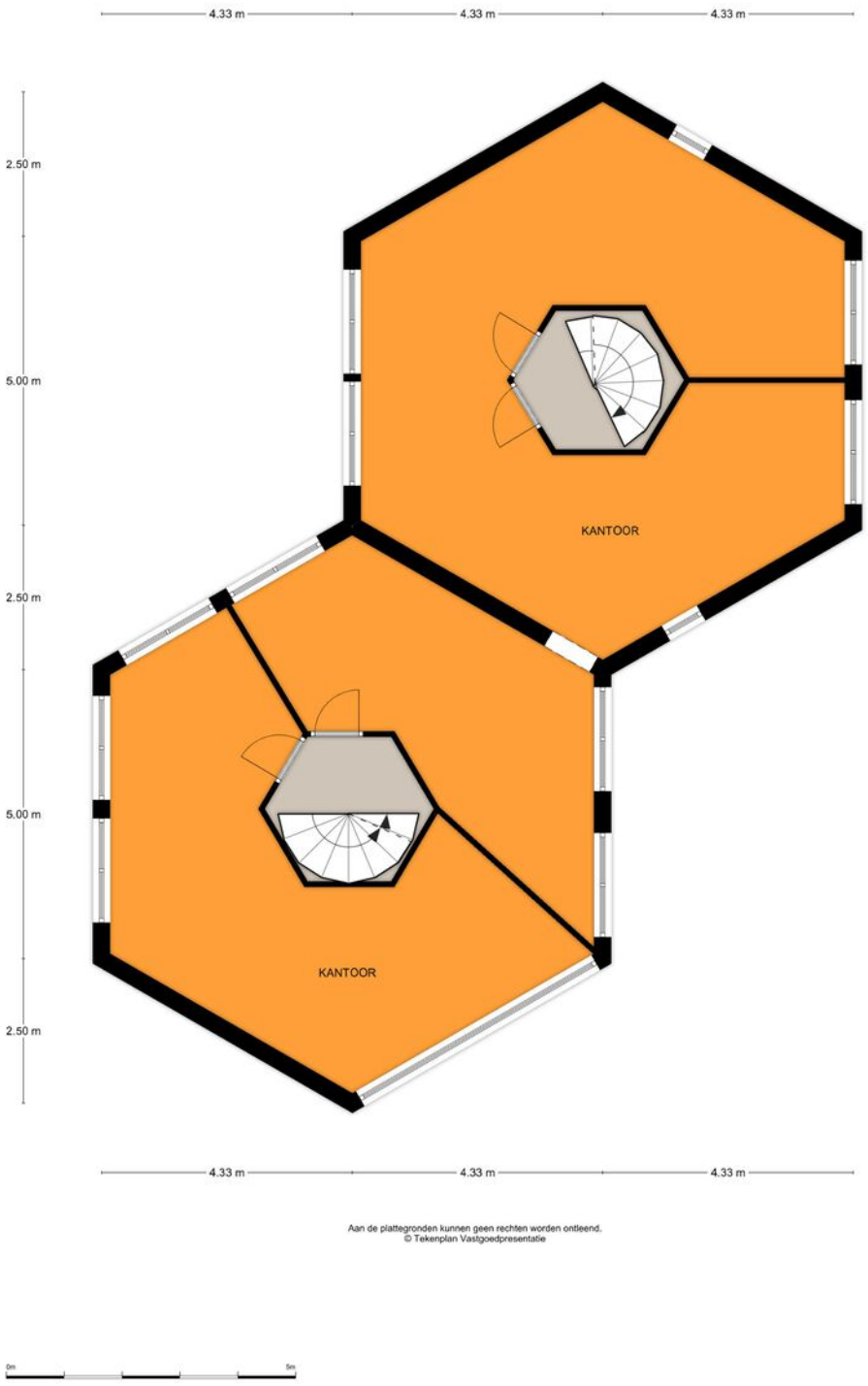
Kantoorruimte



Plattegronden

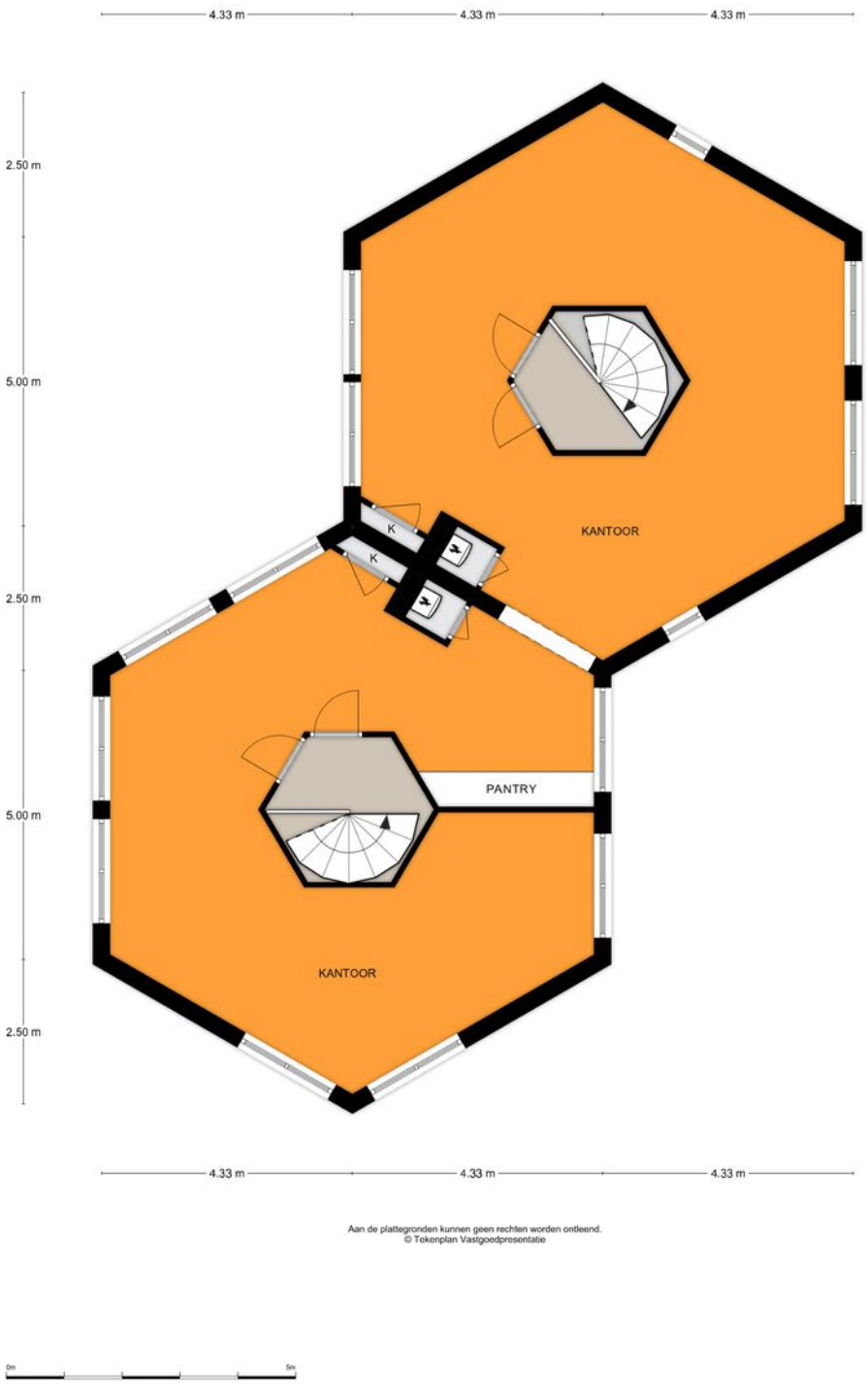


Vendelier 35-37 te Veenendaal
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Vendelier 35-37 te Veenendaal
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Aantekeningen

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars
BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis
BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Vastgoedconsultant MRICS
06 - 53 26 70 58
vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman
Bedrijfsmakelaar/taxateur RT
06 – 23 85 82 13
schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff
Bedrijfsmakelaar RT
06 - 10 47 03 88
tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer
Winkelmakelaar RM
06 – 53 24 20 68
denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuizen
Vastgoedadviseur
06 – 13 48 11 68
velthuizen@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel
Vastgoedadviseur
0318 - 270 000
mantel@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden

Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00

NVM BUSINESS

DYNAMIS

BMV Bedrijfsmakelaars

funda in business