



Traverse 1 Veenendaal

TE HUUR | Ca. 3.456 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 - 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op Business Park De Batterijen bieden wij een unieke combinatie aan van bedrijfsruimte met kantoren en laboratoriumfaciliteiten. De op- en afritten van de rijksweg A12 zijn direct gelegen bij de ingang van De Batterijen.

Op eigen terrein zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Opleveringsniveau

In huidige staat en o.a. voorzien van:

- ESD (Electro Static Discharge) vloeren;
- (klimaat)plafond met verlichting;
- koeling/verwarming;
- kabelgoten;
- rails plafond met elektra;
- overheaddeuren;
- krachtstroom;
- heaters.

Huurder mag bestaande voorzieningen gebruiken. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening huurder.



Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is ca. 3.456 m² beschikbaar en is als volgt verdeeld:

Labruimte incl. gang	begane grond	938 m ²
Bedrijfsruimte (hoog)	begane grond	600 m ²
Bedrijfsruimte (laag)	begane grond	795 m ²
Totaal begane grond		2.333 m²

Kantoorruimte incl. gang	verdieping	1.123 m ²
Totaal verdieping		1.123 m²

Extra te huur		
Opslagruimte	verdieping	516 m ²

Genoemde oppervlakte is exclusief toedeling gemeenschappelijke ruimte zoals business lounge en entree.



Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'De Batterijen', vastgesteld op 3 oktober 2011 heeft het pand bestemming Bedrijf. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A en is geldig tot en met 22 februari 2027.

Stellingen

Aanwezige stellingen in de bedrijfsruimte mogen worden gebruikt.

Huurgegevens

Huurprijs

Kantoorruimte € 135,- per m² per jaar exclusief BTW.

Bedrijfsruimte € 65,- per m² per jaar exclusief BTW.

Labruimte € 85,- per m² per jaar exclusief BTW.

Extra opslagruimte verdieping € 35,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 300,- per parkeerrecht per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € n.o.t.k. voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gas, water en elektra;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud van het parkeerterrein/tuin;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie en technische installatie;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

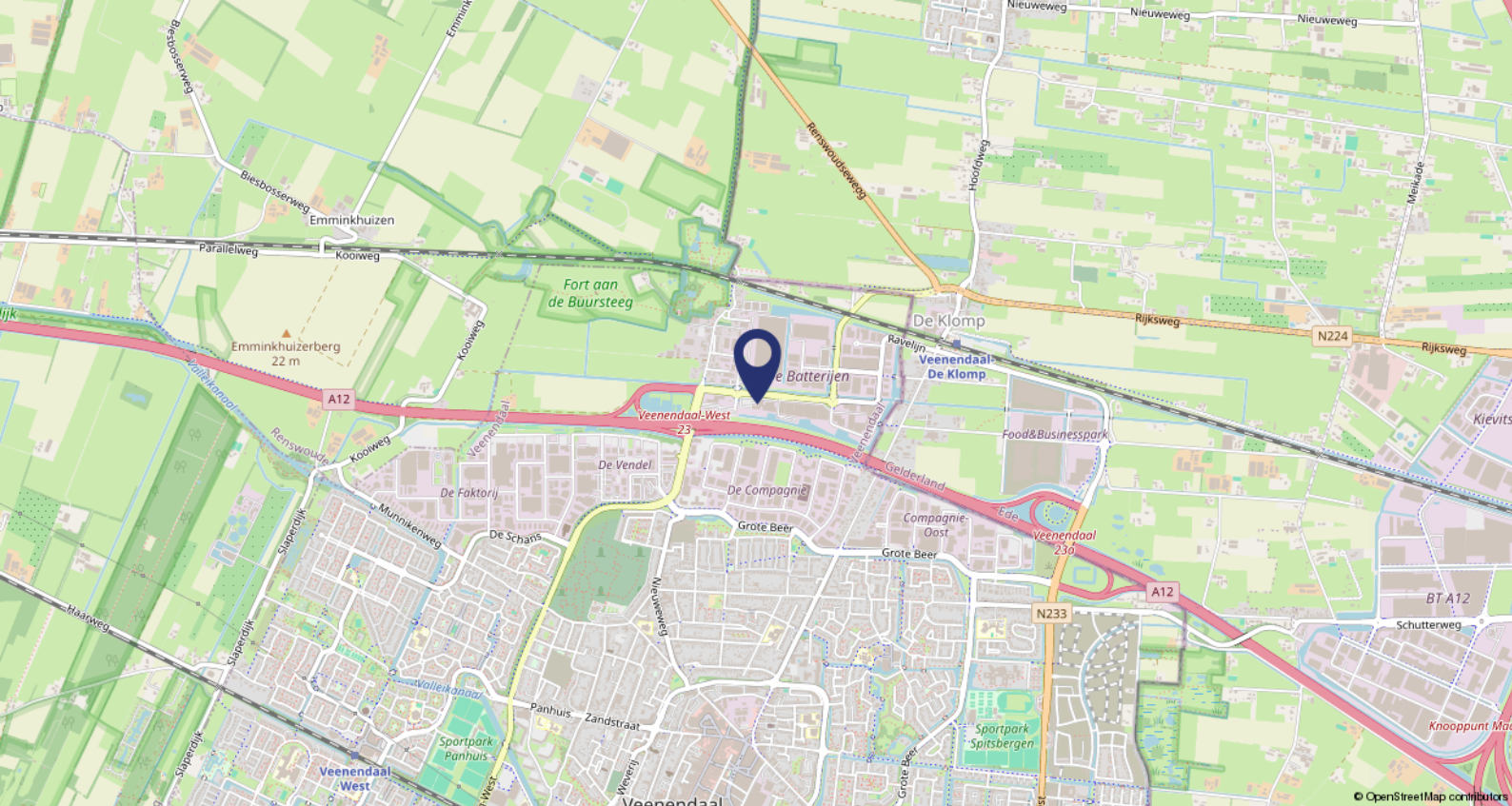
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op een absolute zicht locatie direct aan de A12 op Business Park De Batterijen met de op-/en afritten van de A12 op korte afstand. Business Park de Batterijen bestaat uit hoogwaardige en duurzame bedrijfspanden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging direct aan de A12 en op korte afstand van de op- en afritten van de A12. Ook is het zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer, NS-station Veenendaal-De Klomp bevindt zich op 10 minuten loopafstand.

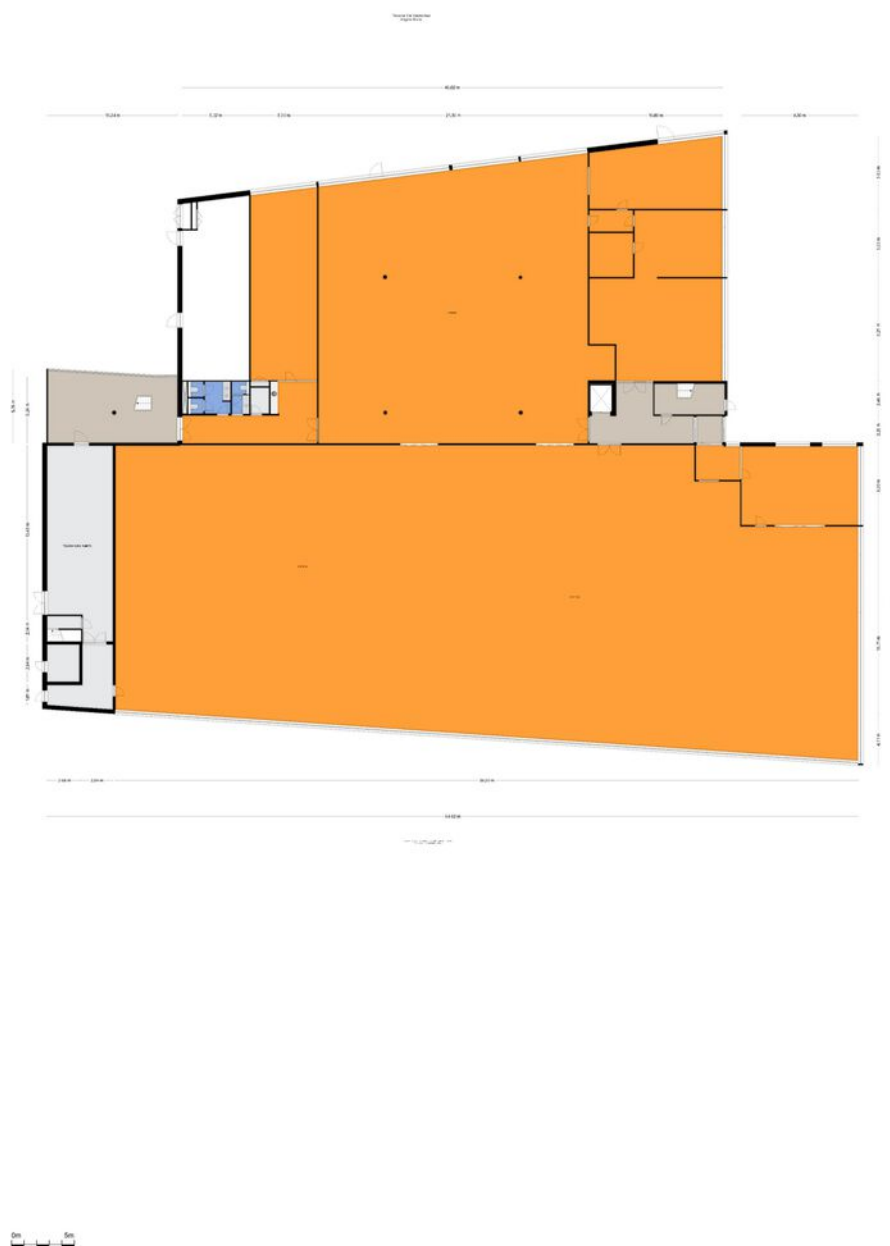


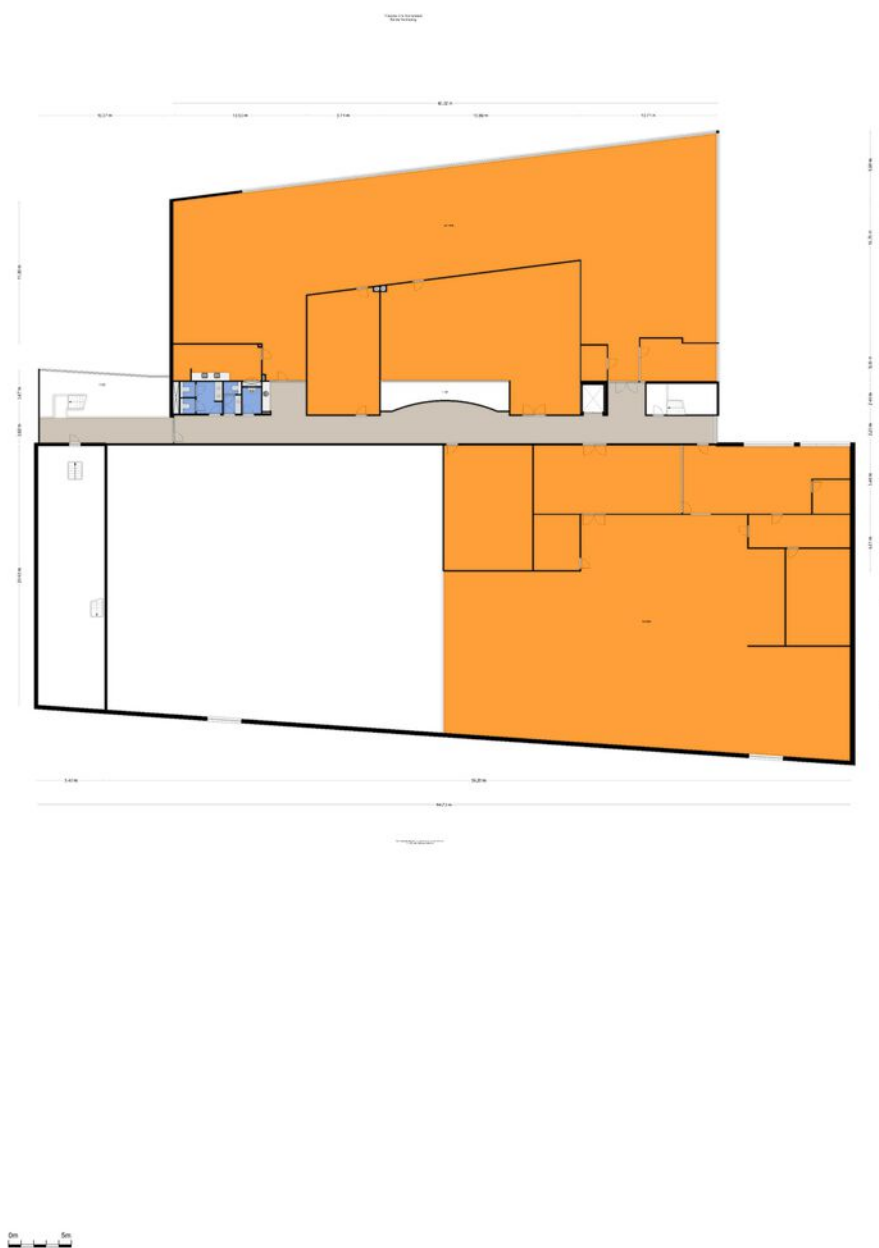






Plattegronden





BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

