



HUREN?

Newtonstraat 3, Veenendaal

Huurprijs € 110,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
ooool.nl

Representatieve kantoorruimte huren op een zichtlocatie in Veenendaal?

Op het goed bereikbare bedrijventerrein "de Compagnie Oost" te Veenendaal bieden wij een hoogwaardig en representatieve kantoorruimte aan met een totaal verhuurbare vloeroppervlak van circa 533m² verdeeld over circa 183m² kantoorruimte op de begane grond en circa 350m² kantoorruimte op de eerste verdieping (deelverhuur behoort tot de mogelijkheden). Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig, dit biedt medewerkers en bezoekers optimaal gemak!

Bedrijventerrein "De Compagnie Oost" heeft een gevarieerde mix van ondernemingen, variërend van zakelijk dienstverlening tot innovatie, autoboulevard en productiegerichte bedrijven. Deze diversiteit draagt bij aan een dynamische en inspirerende werkomgeving.

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is zeer goed te noemen. Zo liggen de op- en afritten van de A12 op steenworp afstand van het kantoorpand, wat zorgt voor een goede verbinding met onder andere Utrecht en Arnhem.

Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein De Compagnie Oost uitstekend bereikbaar. Het NS-station Veenendaal-De Klomp ligt slechts op enkele minuten afstand en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Utrecht en Arnhem. Daarnaast bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het bedrijventerrein.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte beschikbaar in dit uniek kantoorpand, gelegen op bedrijventerrein Compagnie-Oost!

Kenmerken

Representatieve kantoorruimte gelegen op een zichtlocatie.

Totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 533 m².

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig,

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is zeer goed te noemen.

Het NS-Station Veenendaal-De Klomp ligt slechts op enkele minuten afstand en biedt directe treinverbindingen richting onder andere



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (deels voorzien van LED);
- kabelgoten met databekabeling;
- aansluiting voor glasvezelverbinding;
- meerdere kantoorvertrekken;
- vergaderruimte;
- trap naar de verdieping;
- vloerafwerking;
- airconditioning.

Vloeroppervlakte

De totale bedraagt circa 533 m², verdeeld over circa 183 m² op de begane grond en circa 350 m² op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs

€ 110,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Betaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en de verschuldigde btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Veenendaal
Newtonstraat 3

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de kantoorruimte? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



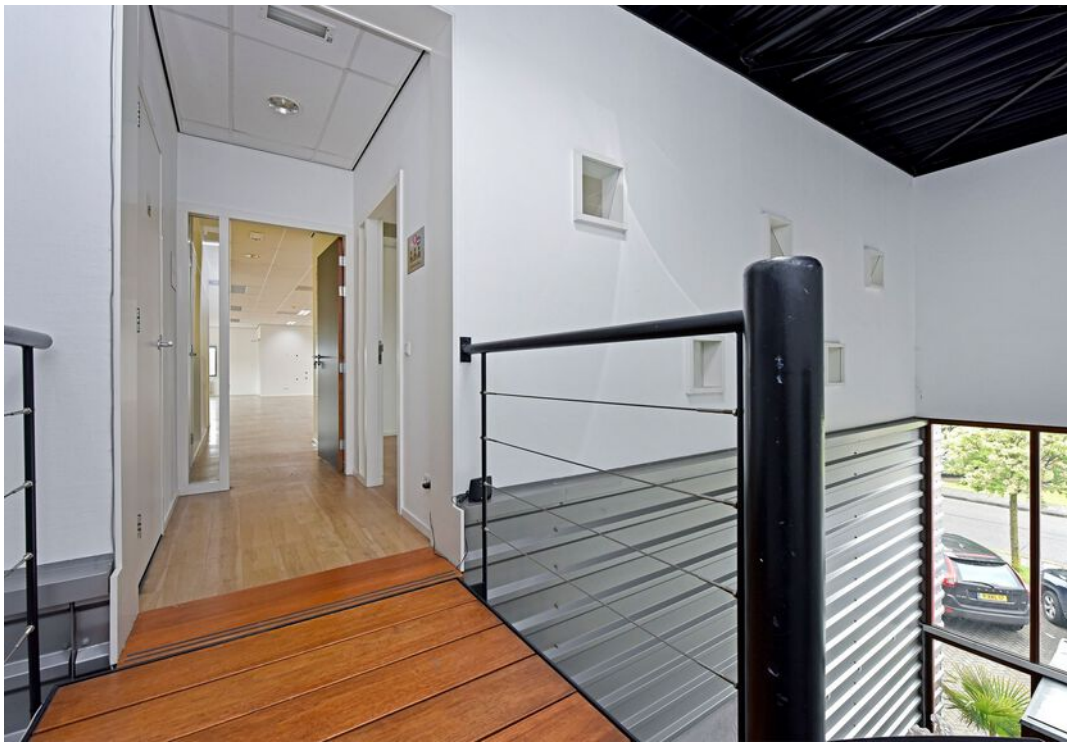
HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

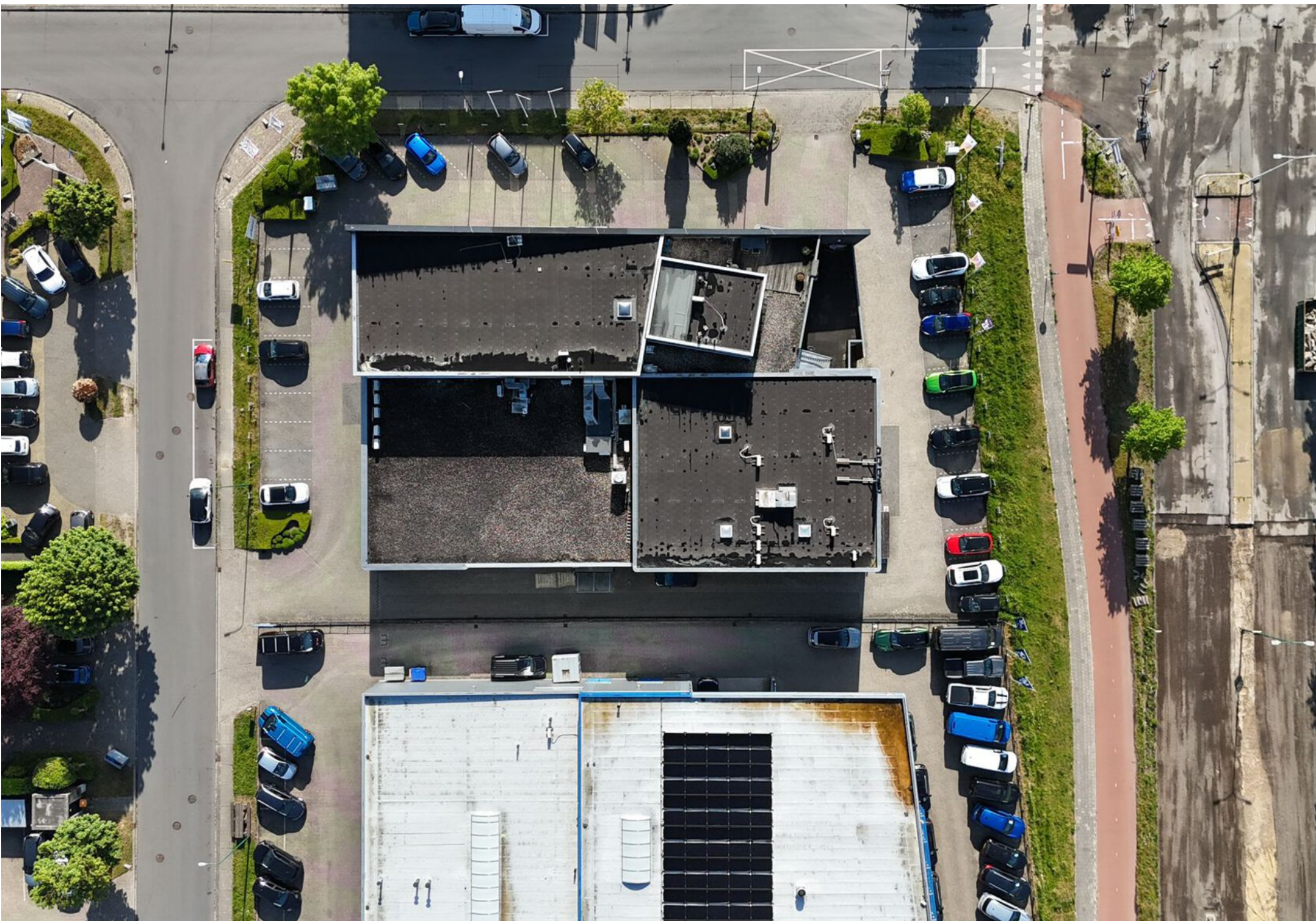




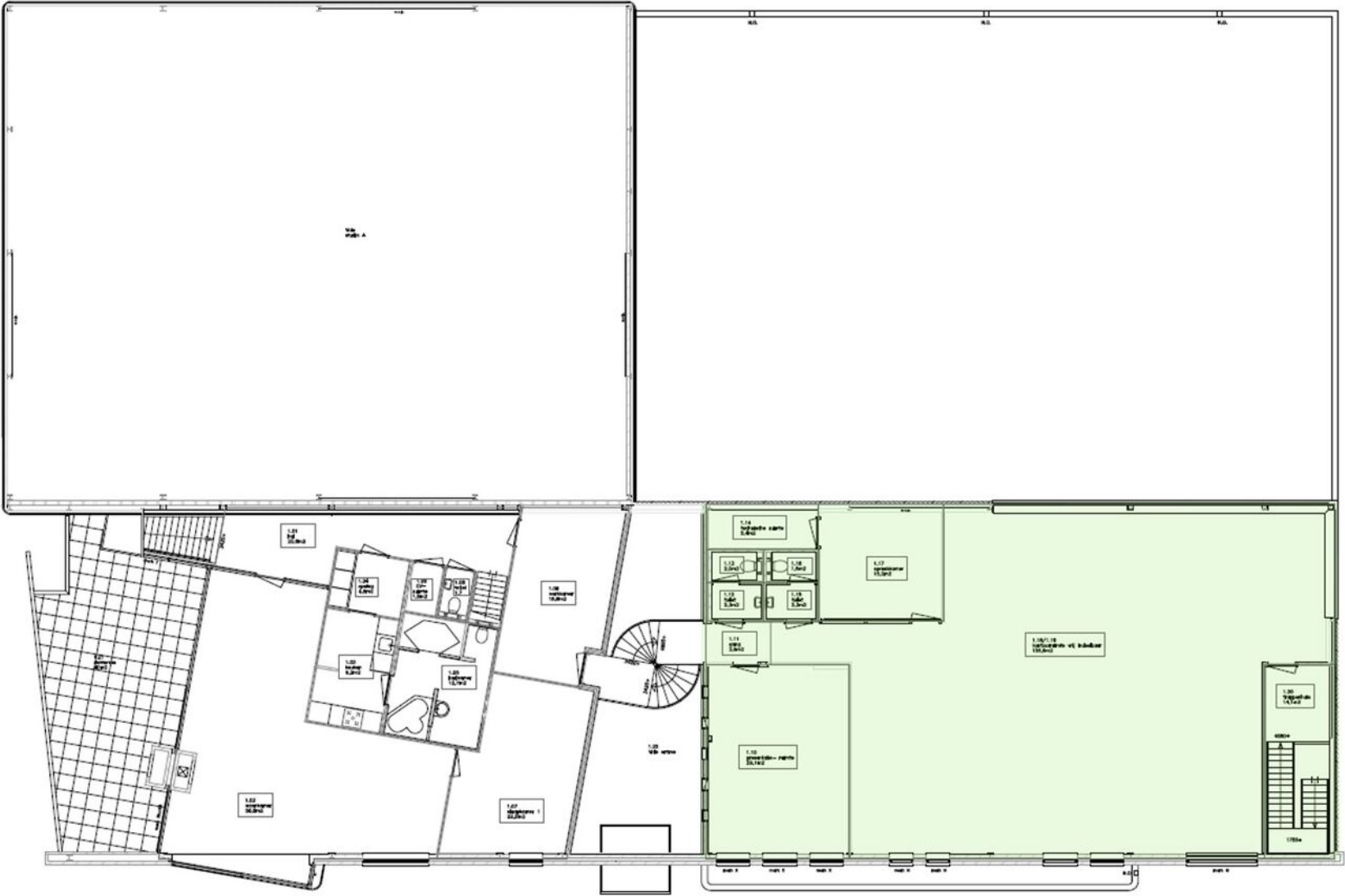








Plattegrond



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl