

KOPEN?

Landjuweel 28, Veenendaal

Koopsom € 580.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

Aan het Landjuweel in Veenendaal wordt project Next Level gerealiseerd: een bijzonder nieuwbouwproject met zelfstandige kantoorgebouwen. Binnen dit project bieden wij kantoorgebouw H te koop aan. Het project combineert moderne architectuur met verschillende voorzieningen, waarbij werken, bewegen en ontspannen op één locatie samenkomen.

Kantoorgebouw H is met totaal circa 296,5 m² BVO het grootste kantoor binnen het project. Het gebouw ligt aan de noordoostzijde van het complex en is verdeeld over drie verdiepingen. Het gebouw beschikt over een eigen dakterras van circa 24,5 m² BVO op het zuiden, met uitzicht op de padelbaan. De kantoorruimte wordt casco opgeleverd, waardoor er volop vrijheid is om de verschillende verdiepingen naar eigen wens in te delen en af te werken.

Een onderscheidend onderdeel van dit project is de gezamenlijke padelbaan die op het dak wordt gerealiseerd. Deze bijzondere voorziening geeft het project een uniek karakter en biedt gebruikers binnen de Vereniging van Eigenaren de mogelijkheid om werken en sportieve ontspanning op één locatie te combineren.

Het gebouw wordt volledig gasloos uitgevoerd en krijgt een hoogwaardige, goed geïsoleerde gebouwschil. Bij de bouw wordt onder meer gebruikgemaakt van betonnen vloeren, een staalconstructie, gevels in metselwerk en beton en aluminium kozijnen met isolerende beglazing. Het gebouw is voorbereid op een all-electric energieconcept.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorgebouw?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Modern kantoor-gebouw met een padelbaan, eigen dakterras en overdekt parkeren!

Kenmerken

Aan het Landjuweel 28 in Veenendaal wordt het hoogwaardige kantorencomplex Next Level gerealiseerd. Dit project beschikt over een padelbaan en een eigen dakterras.

Met een totale vloeroppervlakte van circa 296,5 m², verdeeld over drie verdiepingen, biedt dit gebouw volop mogelijkheden voor ondernemers.

Het kantoorgebouw beschikt over totaal zes parkeerplaatsen, waarvan drie overdekt.

Binnen dit project bieden wij u kantoorgebouw H aan.

Veenendaal
Landjuweel 28

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
Het kantoorgebouw wordt casco opgeleverd conform de technische omschrijving, welke als bijlage aan deze brochure is toegevoegd.

Vloeroppervlakte
De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 296,5 m² kantorruimte en is als volgt verdeeld:

- circa 61 m² B.V.O. kantoorruimte op de begane grond;
- circa 106 m² B.V.O. kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 106 m² B.V.O. kantoorruimte op de tweede verdieping;
- circa 24,5 m² B.V.O. dakterras.

Parkeren
Het kantoorgebouw beschikt in totaal over zes parkeerplaatsen, waarvan drie overdekt.

Bestemming
Kantoor.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Veenendaal;
Sectie: G;
Nummer: 1161 (gedeeltelijk).

Bouwjaar
De start van de bouw staat gepland omstreeks 1 januari 2027, waarna de oplevering plaatsvindt binnen circa 250 werkbare werkdagen na aanvang van de start.

Koopsom
€ 580.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling
Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris
OLENZ Notarissen te Veenendaal.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding
In overleg.

Overige condities
Koopovereenkomst conform model notariaat.

Bijlagen
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen, impressies en technische omschrijving zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Emmalaan 35
3581 HP Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


RECLAME
RECLAME
12



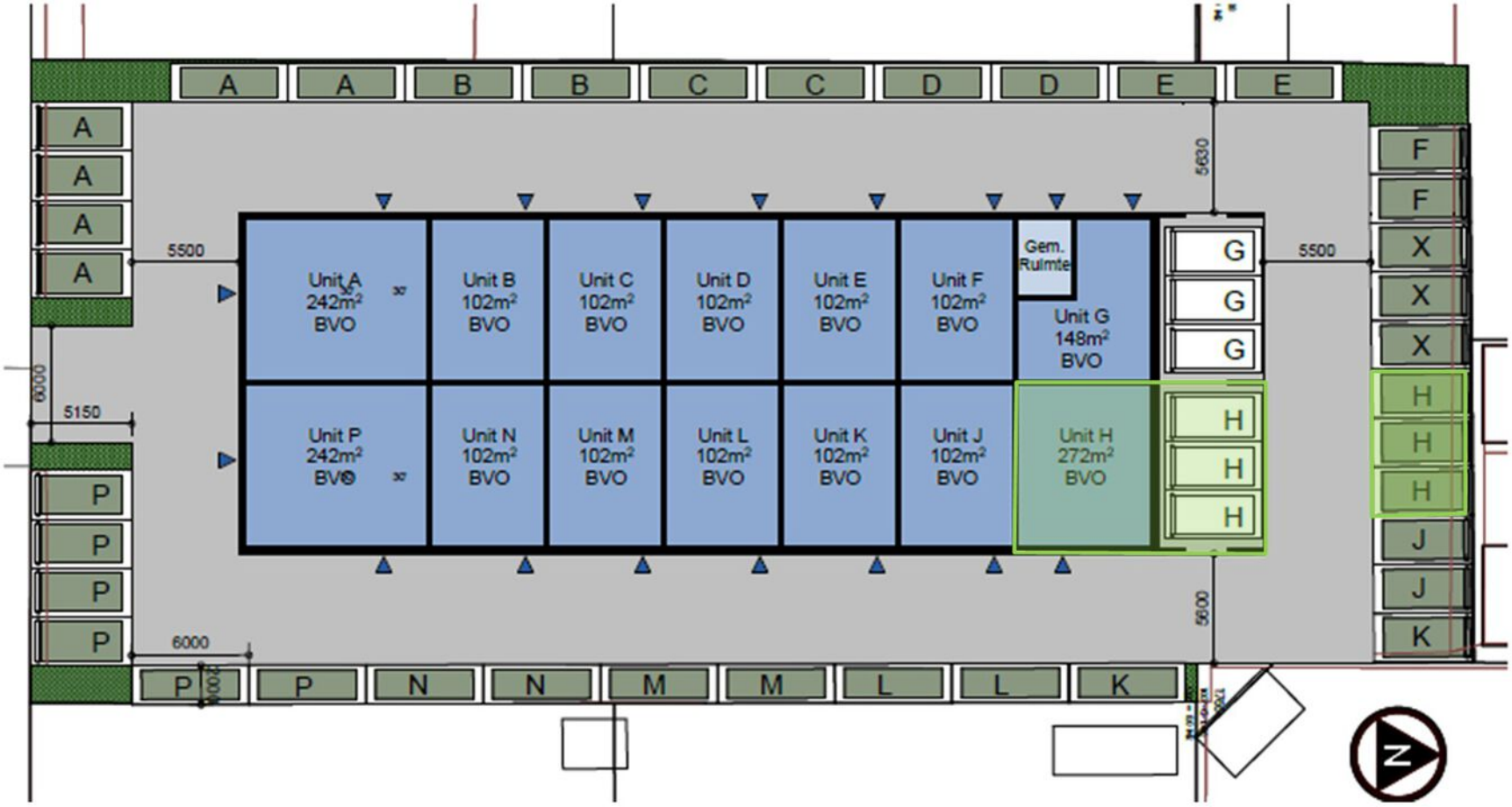

RECLAME
RECLAME
RECLAME


RECLAME
RECLAME

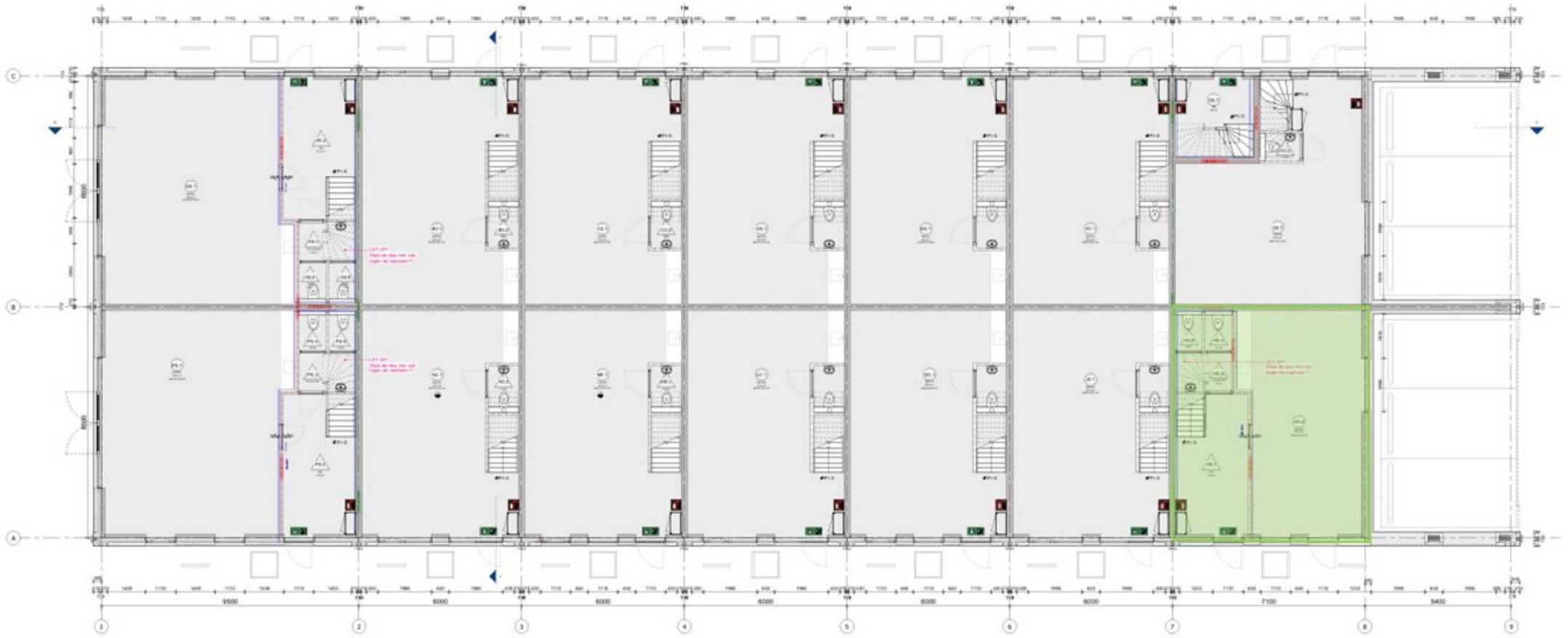

S-TNT
RECLAME
RECLAME


RECLAME
RECLAME

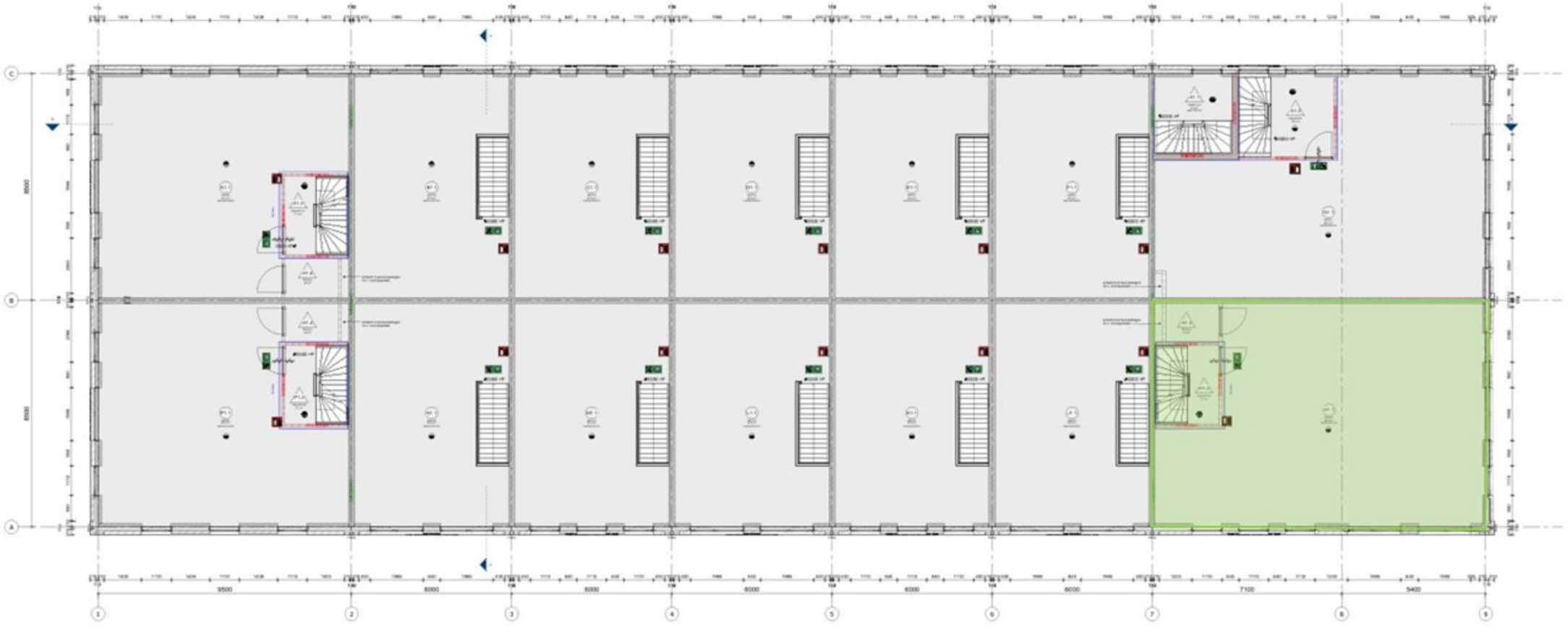
Situatietekening



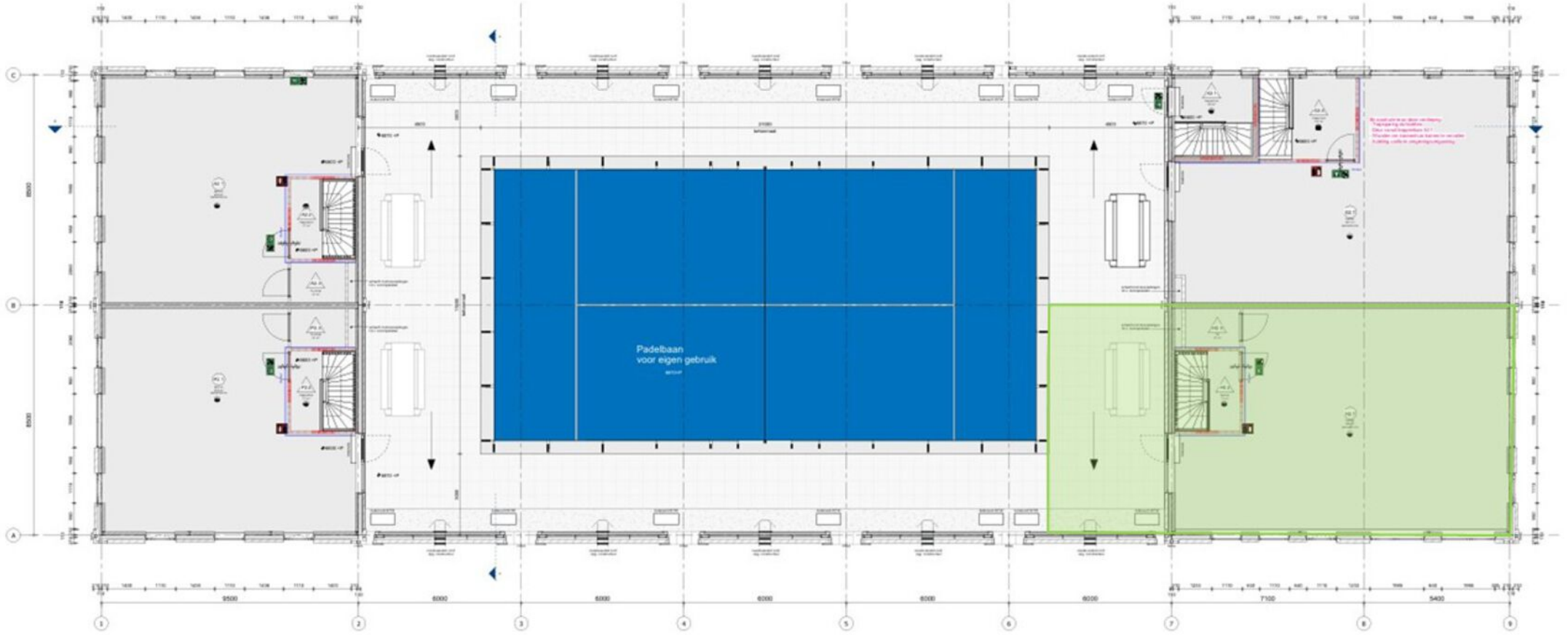
Plattegrondtekening begane grond



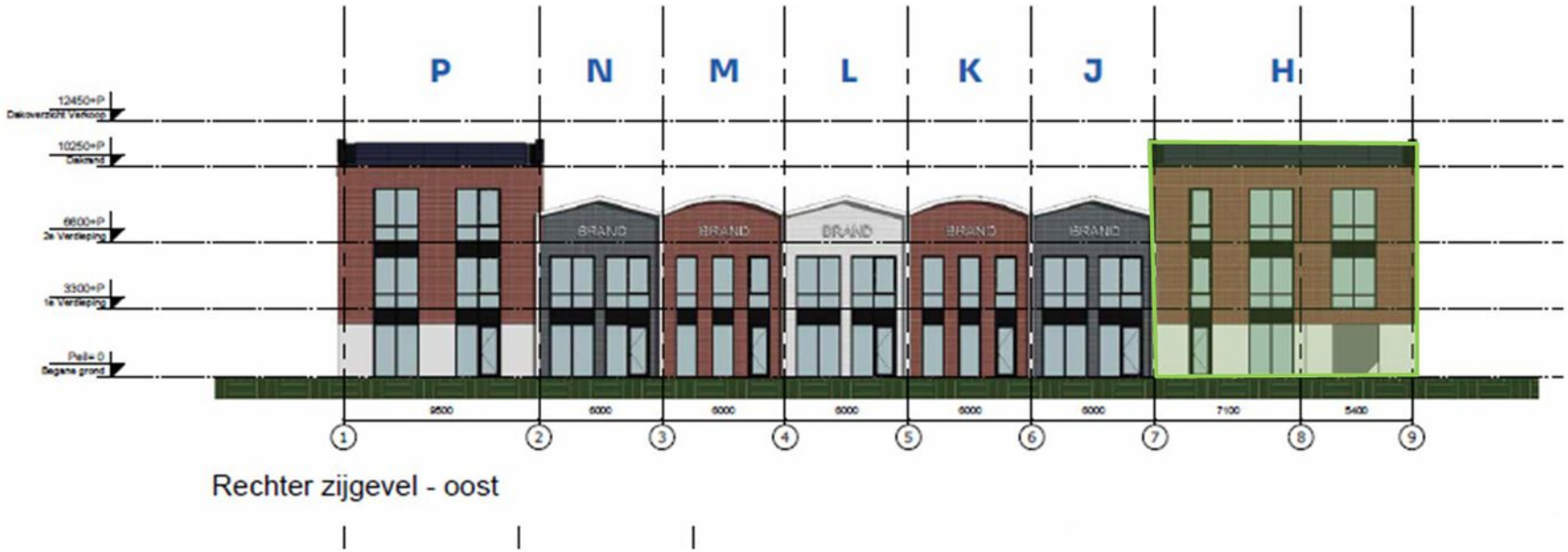
Plattegrondtekening eerste verdieping



Plattegrondtekening tweede verdieping

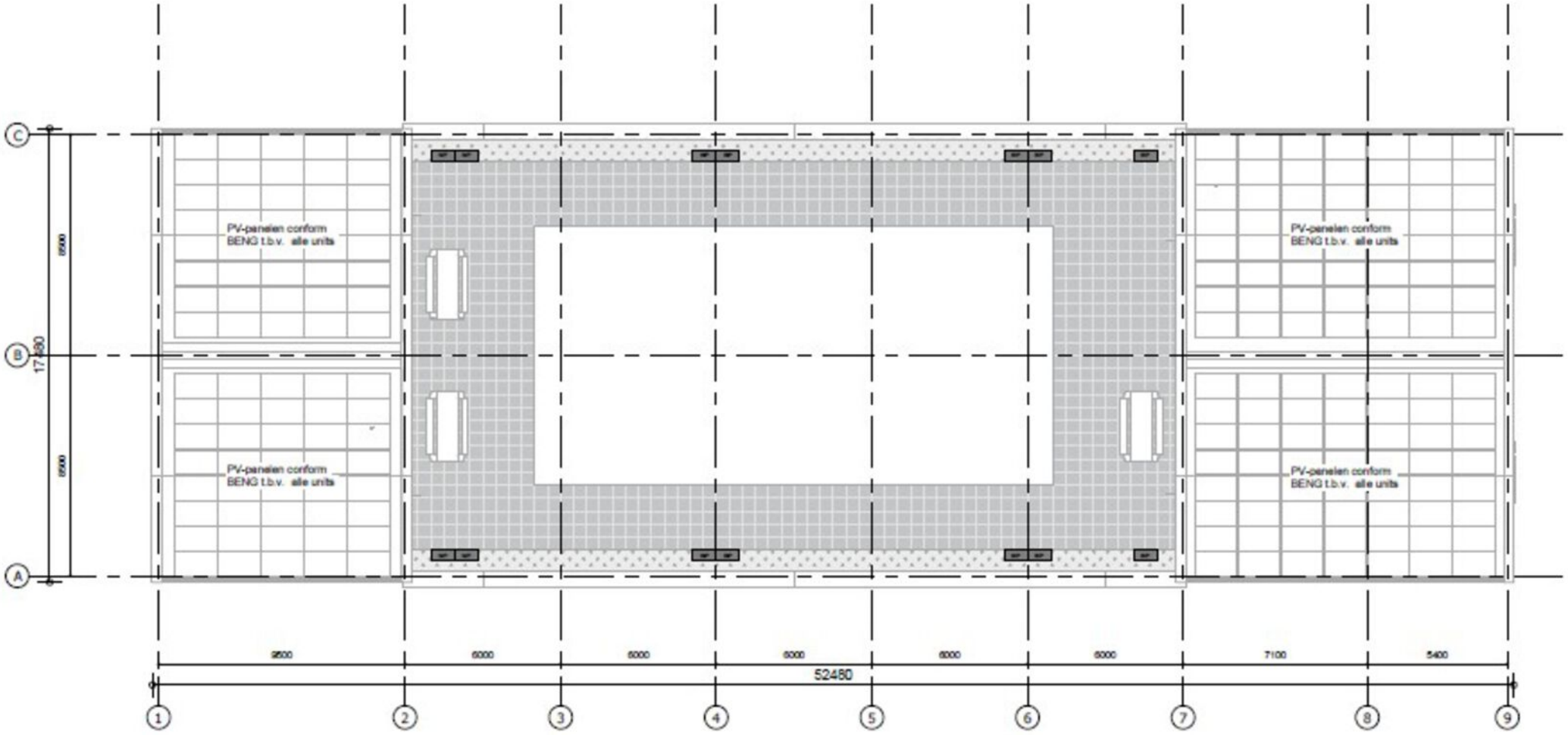


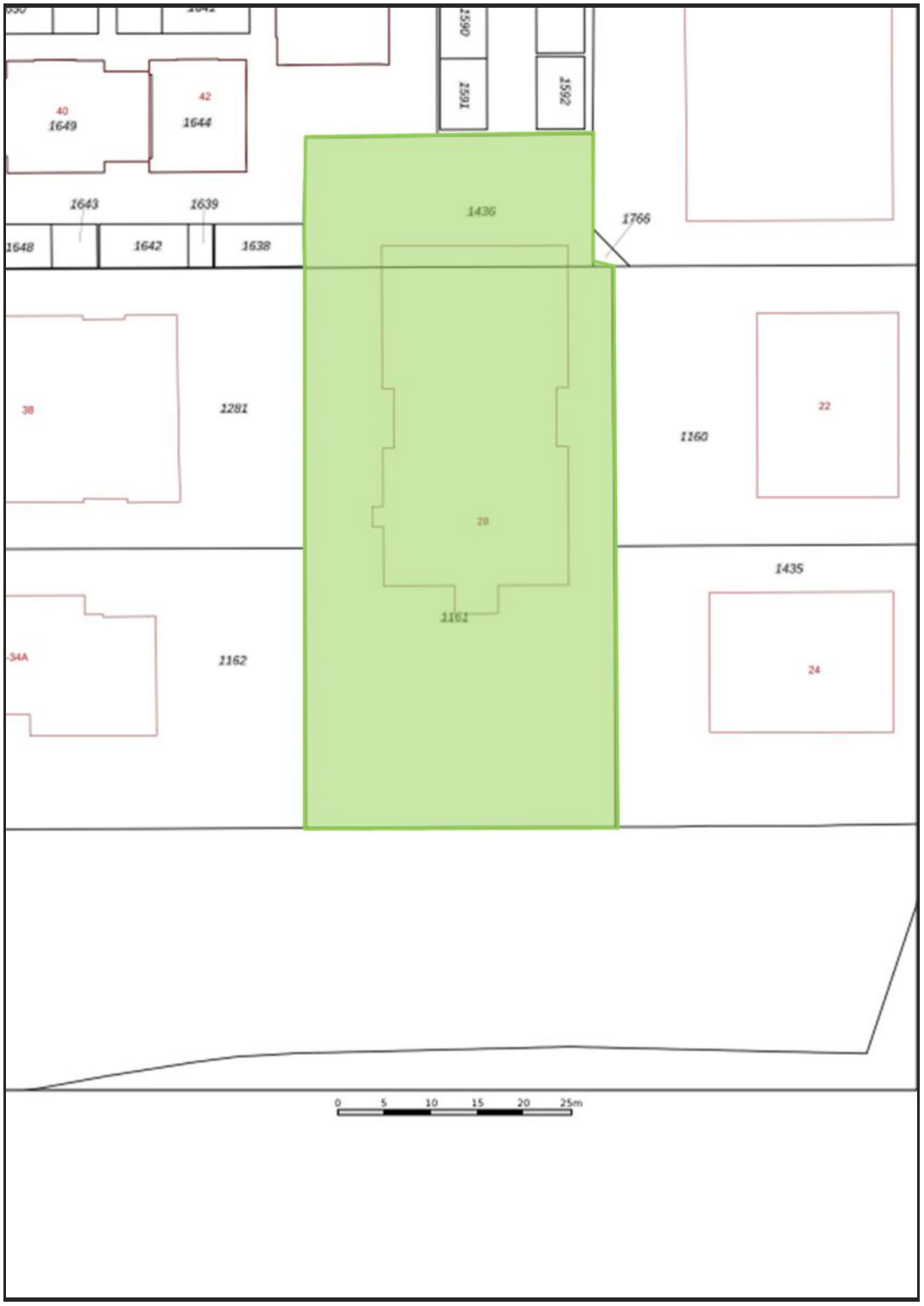
Gevelaanzicht



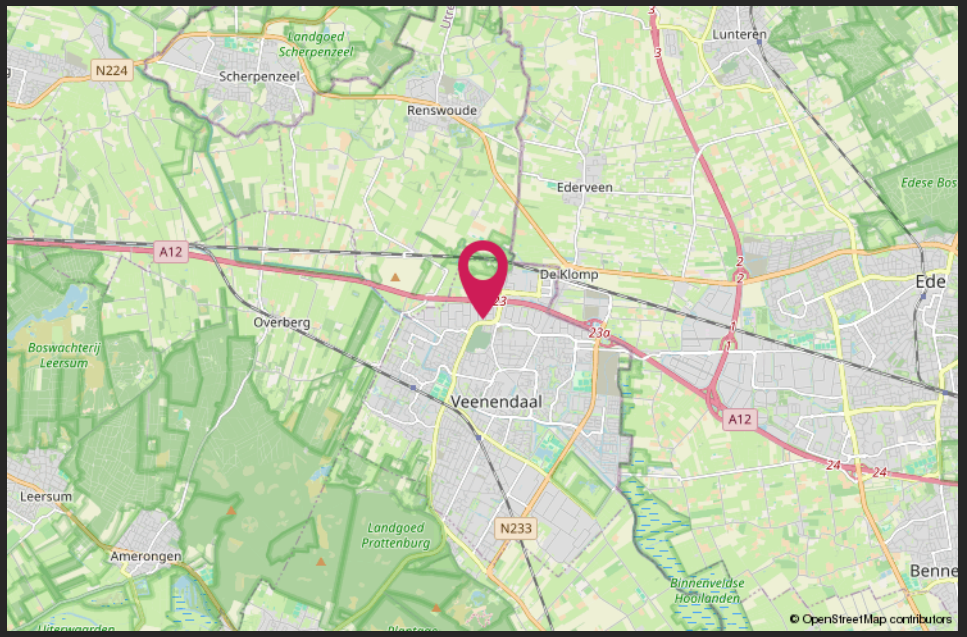
Rechter zijgevel - oost

Dakoverzicht

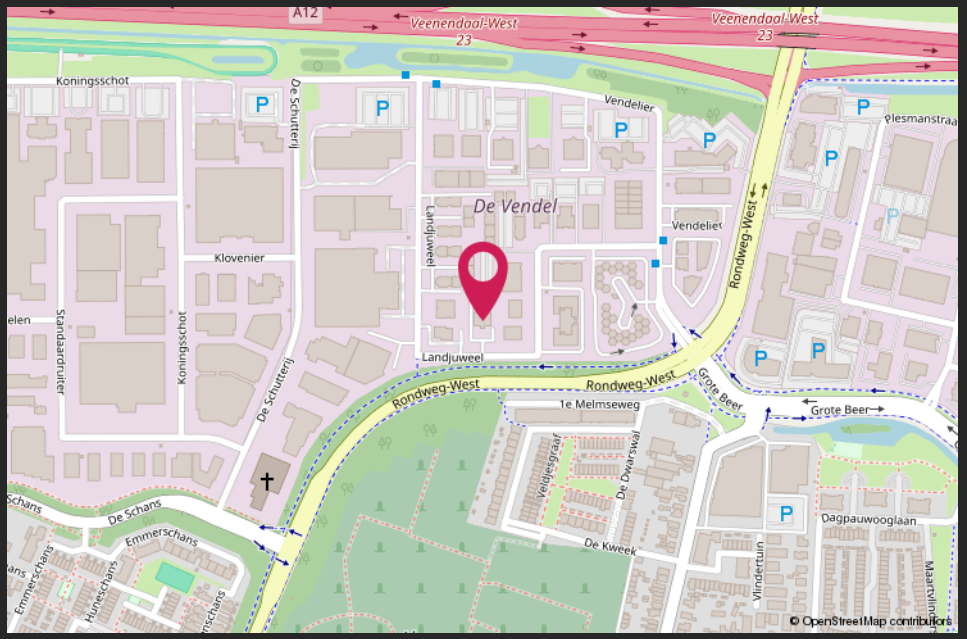




1649
1644
1643
1639
1648
1642
1638
1436
1766
1281
1160
1435
1162
1161
0 5 10 15 20 25m



Landgoed Scherpenzeel
Scherpenzeel
N224
Renswoude
Lunteren
Ederveen
A12
De Klomp
Ede
Overberg
Boswachterij Leersum
Veenendaal
Leersum
Amerongen
Landgoed Prattenburg
N233
Binnenveldse Hooilanden
© OpenStreetMap contributors



A12
Veenendaal-West
Koningsschot
De Schutterij
Vendelier
Plesmanstraat
De Vendel
Landjuweel
Klovenier
Rondweg-West
Standaardruiter
Grote Beer
1e Melmseweg
Veldjesgraaf
De Dwarswal
De Schans
Emmerschans
De Kweek
Dagpauwooglaan
Vlindertuin
© OpenStreetMap contributors



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht
Emmalaan 35
3581 HP Utrecht
030 - 307 90 50

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl