



# HUREN?

**Landjuweel 15**

**Veenendaal**

Huurprijs vanaf € 250,00 per maand (exclusief btw).

Meer weten? [cmc.nl](https://cmc.nl) of bel 0318 501 000 / 030 307 90 50

**CMC**  
000000.nl

Uw eigen kantoorruimte binnen dit representatieve kantoorgebouw? Dat kan! Binnen dit kantoorpand zijn diverse kantorkamers beschikbaar vanaf 11 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. Het pand is gelegen op bedrijventerrein de Vendel, welke vanaf de A12 binnen 5 minuten bereikbaar is. Verder zijn er in de omgeving diverse bushaltes te vinden, wat het pand ook goed bereikbaar maakt via het openbaar vervoer. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid. Voor elektrische auto's zijn er diverse laadpalen beschikbaar.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Diverse ruimten, al vanaf 11 m<sup>2</sup>, beschikbaar in verzorgd kantoorgebouw op 'De Vendel'**

### **Kenmerken**

De beschikbare ruimten zijn gelegen op de eerste verdieping en zijn beschikbaar vanaf 11 m<sup>2</sup>.

Mooi afgewerkte kantoorruimten.

Gelegen op bedrijventerrein 'De Vendel' welke binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien van laadpalen voor elektrische auto's.



**Op eigen terrein  
zijn voldoende  
parkeerplaatsen  
beschikbaar, met  
laadpalen voor  
elektrische auto's.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd

onder meer voorzien van:

- vloerbedekking;
- verwarming;
- airco;
- te openen ramen;
- gezamenlijke pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

### Vloeroppervlakte en huurprijs

Op de eerste verdieping zijn diverse ruimten beschikbaar met een vloeroppervlakte van circa 11 m<sup>2</sup>:

Kamer	m <sup>2</sup> *	Huurprijs	Status
17	11	€ 200,00	Beschikbaar
18	17	€ 275,00	Beschikbaar
19	28	€ 400,00	Beschikbaar
20	31	€ 495,00	Beschikbaar
21	31	€ 450,00	Beschikbaar
22	31	€ 450,00	Beschikbaar
23	24	€ 375,00	Beschikbaar

24	48	€ 525,00	Beschikbaar
25	24	€ 375,00	Beschikbaar
26	24	€ 375,00	Beschikbaar
27	49	€ 525,00	Beschikbaar
29	17	€ 225,00	Beschikbaar
30	17	€ 225,00	Beschikbaar

\*De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Ook zijn er een laadpalen beschikbaar voor elektrische auto's.

### Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle



Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Servicekosten

Zijn bij de huurprijs inbegrepen.

### Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### Aanvaarding

In overleg.

### Huurtermijn

In overleg.

### Opzegtermijn

In overleg.

### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00 / 030 - 307 90 50

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal

#### Ede

Stationsweg 89  
6711 PM Ede

#### Utrecht

Maliebaan 45  
3581 CD Utrecht



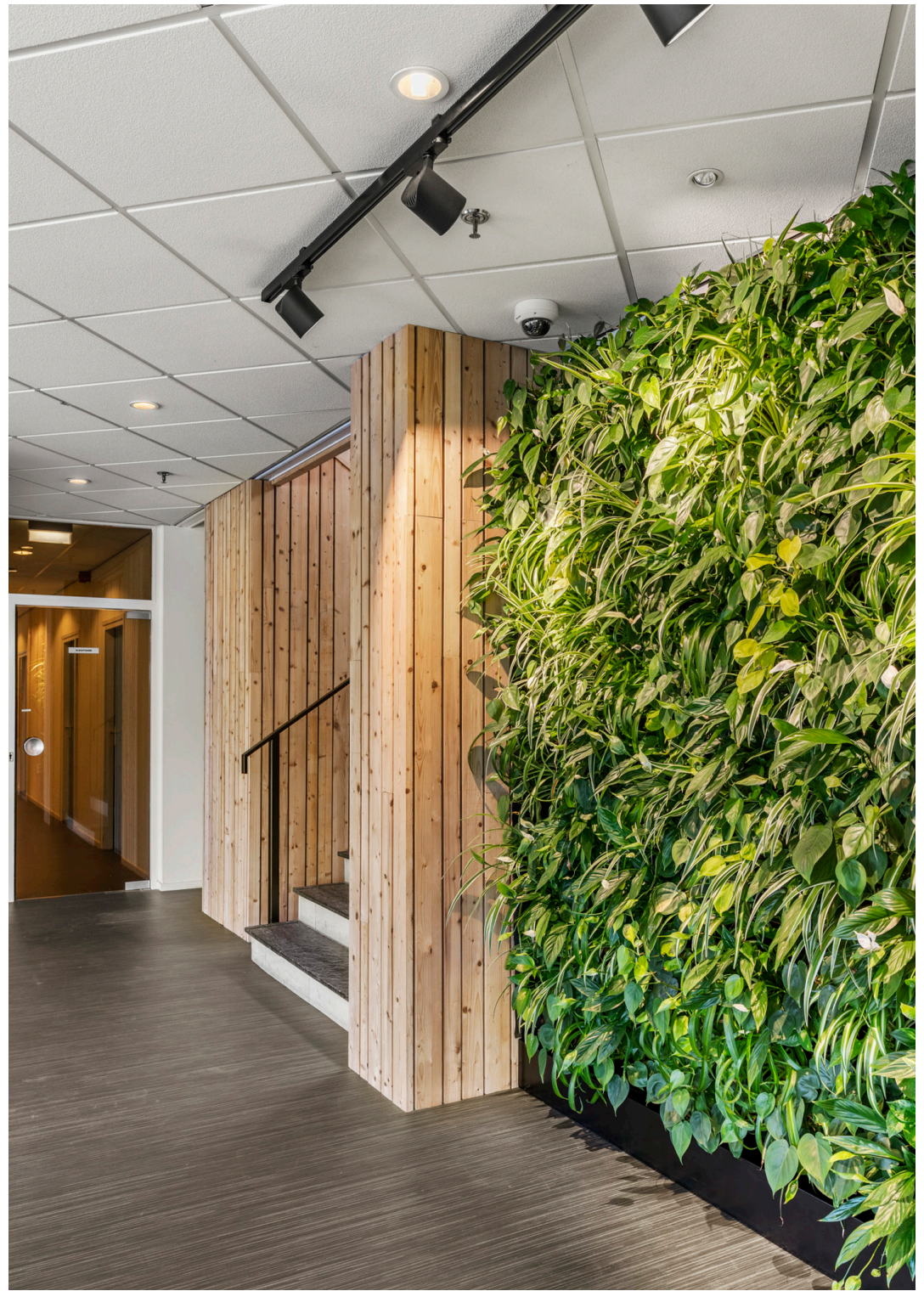
*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*





INNOVATIVE PACKAGING & SERVICES  
**Van der Heiden**  
CHEESE SERVICES  
*Serving the cheese world*













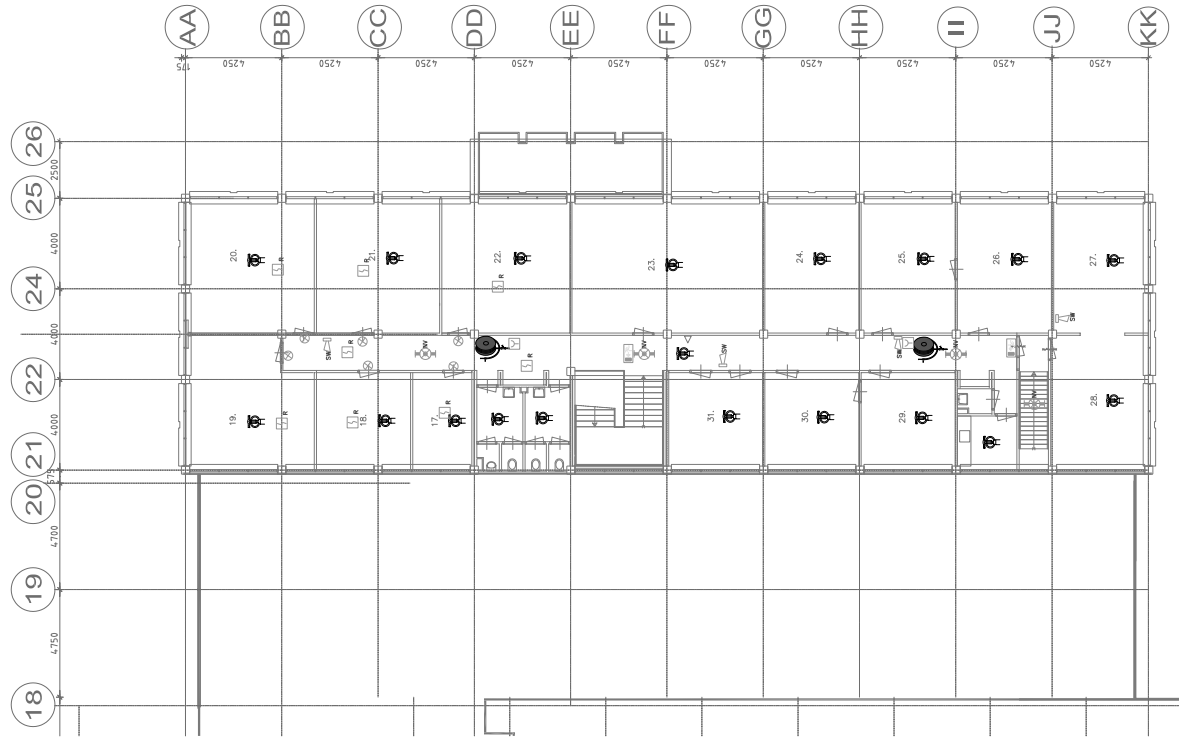




**Kantorenpark  
“De Vendel”  
is uitstekend  
bereikbaar met  
eigen vervoer. De  
rijksweg A12 (Den  
Haag-Utrecht-  
Arnhem) is binnen  
enkele minuten te  
bereiken.**

**HUREN?**

# Plattegrond eerste verdieping





# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 501 000

## **Utrecht**

Maliebaan 45  
3581 CD Utrecht  
030 307 90 50

## **Veenendaal**

Landjuweel 16 1  
3905 PG Veenendaal  
0318 501 000

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl