



HUREN?

Kerkewijk 28B, Veenendaal

Huurprijs € 16.500,00 per jaar, exclusief servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Wordt u de nieuwe buurman van Peter van den Top Makelaardij en DBA Advies (verzekeringen-hypotheeken en bankzaken)? Op een uitstekende zichtlocatie bevindt zich deze karakteristieke kantoorvilla genaamd "Het Groene Huis". De kantoorvilla beschikt nog over een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 125 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Aan de voor- en achterzijde zijn parkeerplaatsen gesitueerd. In de nabije omgeving van de kantoorvilla zijn een groot aantal bedrijven in de dienstverlenende sector gevestigd (makelaarskantoren, accountantskantoren, advocatenkantoren, notariskantoren, architectenbureau, reclamebureau, tandartsenpraktijk, et cetera). Verder bevinden zich op steenworp afstand de centrumvoorzieningen van Veenendaal met diverse gezellige horecagelegenheden en de winkels.

De kantoorvilla is goed te bereiken met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Het NS-station Veenendaal-centrum bevindt zich op loopafstand en in de nabije omgeving bevinden zich diverse bushaltes. De op- en afritten van de rijksweg A12 (Den Haag-Oberhausen) zijn binnen 5 minuten met de auto bereikbaar. Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte in een karakteristieke kantoorvilla aan de Kerkewijk in Veenendaal!

Kenmerken

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 125 m² gelegen op de eerste verdieping.

Karakteristieke kantoorvilla op een absolute zichtlocatie nabij het centrum van Veenendaal.

In de omgeving zijn veel bedrijven uit de dienstverlenende sector gevestigd.

NS-Station Veenendaal-Centrum bevindt zich op loopafstand en de A12 is binnen 5 minuten bereikbaar.

Voldoende eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde van de kantoorvilla.



Bij het gehuurde horen twee eigen parkeerplaatsen. Verder zijn in de directe omgeving diverse openbare parkeerplaatsen aanwezig (zowel gratis als betaald).

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Voorzieningen

De kantoorvilla wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- verlichting middels inbouwarmaturen;
- te openen ramen;
- pantry;
- verwarming middels een CV-installatie;
- sanitaire voorzieningen;
- entree/trapopgang aan de achterzijde;
- gemeenschappelijke archiefruimte op de tweede verdieping.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 125 m² kantoorruimte op de eerste verdieping met een eigen entree aan de achterzijde van het object en een opslag archief/bergruimte voor gezamenlijk gebruik.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde horen twee eigen parkeerplaatsen. Verder zijn in de directe omgeving diverse openbare parkeerplaatsen aanwezig (zowel gratis als betaald).

Energietabel

B, geldig tot 24-09-2034.

Huurprijs

€ 16.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is een niet btw belaste huurprijs. De eventuele servicekosten zijn wel btw belast.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 4.200,00 per jaar, exclusief btw als verrekenbaar voorschot.

Betaling

Huurpenningen en voorschot servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Kerkewijk 28B

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









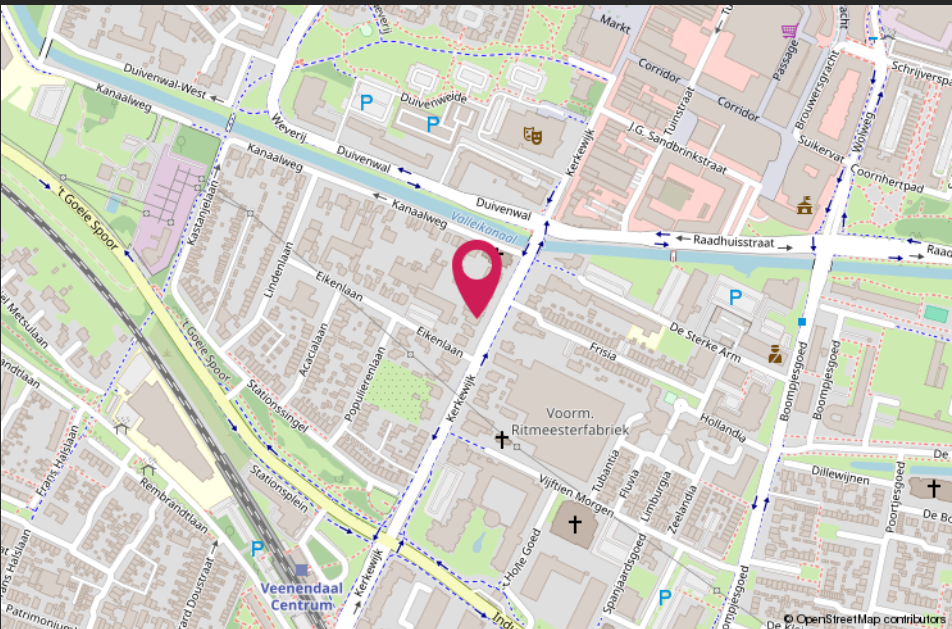
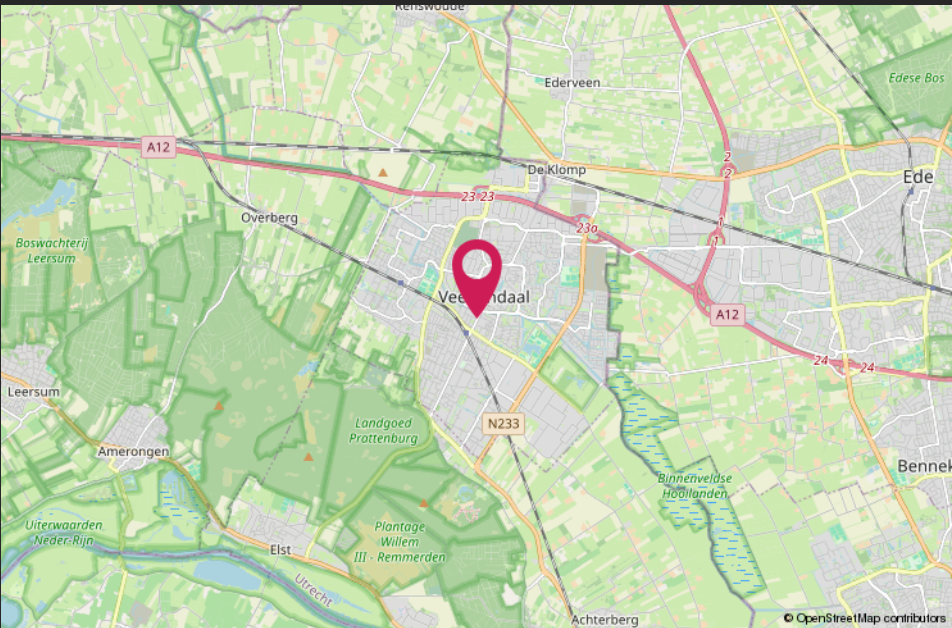


HET GROENE HUIS

DE KUNSTEN RIJKE
WILDELL-HANSEN-BOUW
BUREAU BUREAU
VERBODEN TOEGANG
OP DE ZONDE DAI

WATSON
28

DBA
28A



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl